

12
EVENES KOMMUNE - REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR HØGTUN.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinjen skal møneretningen på bebyggelsen være som vist på planen.

Møneretningen regnes i husets lengderetning.

§ 2

I området kan oppføres bygninger i inntil 2 etasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3

Bygningsrådet skal påse at bygningene holdes så lavt at de vriker tiltalende i seg selv og i forhold til terrenget og de omkringliggende bygninger. Høyden fra terreng til hovedgesims må ikke overstige 6,5 m. Ingen tomt på bebygges med mer enn 1/4-del av nettoareal + garasje.

§ 4

Garasjer eller carports tillates kun oppført i en etasje og med maks grunnflate 30 m². Disse anlegg kan plasseres i nabogrense og skal ha plass for oppstilling av minst en bil foran eller på siden av garasjen på egen tomt. Garasjer og adkomst bør i størst mulig utstrekning samles for to og to boliger for å oppnå god trafiksikkerhet, oversiktlig inn- og utkjøringsforhold, enklere brøyting, lettere vedlikehold o.l.

§ 5

Ved byggeanmeldelsen skal innsendes kotert situasjonskart med nøyaktig angivelse av hvordan tomten tenkes planert. Hvor planeringen medfører forstøtningsmur mot gate eller nabotomt, kan bygningsrådet påby at planeringshøyden korrigeres ellet at det anvendes skråninger som reduserer murens høyde.

§ 6

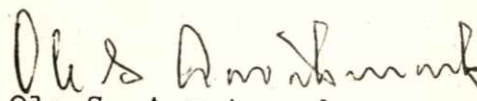
I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. barnepark med til-

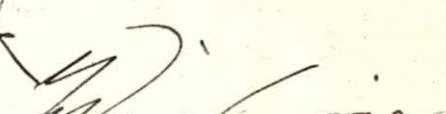
hørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.

§ 7

- a) Bygningsrådet kan påby en bestemt takform i hele boligrekker som naturlig hører sammen. Unntak fra dette kan bygningsrådet gjøre hvor særlige grunner taler for det. Nedskjæringer eller vinduer i takflaten, unntatt takluker, tillates ikke.
- b) Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggemeldingen påse at bebyggelsen får en god form, praktisk materialbruk og at bebyggelsen gis en harmonisk plassering i terrenget.
- c) Eksitrerende trebestand på tomt bør bevares mest mulig. Slik vegetasjon og senere beplantning må ikke virke sjenerende for den offentlige ferdsel.
- d) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdehøyden må ikke overstige 0.80 m i inklusive eventuell sokkel.
- e) Disse bestemmelser kommer i tillegg til bygningsloven og normalvedtektene for Evenes kommune.
- f) Etter at disse bestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.

Stadfestet av Fylkesmannen i Nordland. Bodø den 16. februar 1981


Ole S. Aavatsmark


Erling Vindenes jr.

