

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN

EVENES LUFTHAVN/FLYSTASJON

§ 1. Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på plankart i mål 1:5000 samt et utsnitt av sentrale områder i mål 1:2000. Arealet innenfor denne grense er regulert til:

- trafikkområder, flyplass
- trafikkområder, offentlig veg og gangveg
- spesialområde, øvingsområde for Forsvaret
- spesialområde, naturvernområde
- område for forretning, kontor etc.
- landbruksområde.

Trafikkområder, flyplass - T1-T7

§ 2. Arealbruk

Trafikkområdet kan benyttes til lufthavn, det vil si rullebaner og annet trafikkareal for fly, samt tilhørende bygninger, adkomstveier, bilparkering og andre anlegg som er direkte knyttet til lufthavnens drift og til beredskapsmessige og operative behov.

§ 3. Byggegrenser

Bygninger skal ligge innenfor de viste byggegrensene. Utenfor byggegrensene kan det tillates passasjerbroer og andre anlegg nødvendig for betjening av flyene samt mindre bygninger eller anlegg for navigasjonsinstrumenter, nærforsvar o.l. som er avhengig av en slik lokalisering.

§ 4. Byggehøyde

Bebyggelsens største tillatte høyde er angitt på plankartet. Bebyggelsen skal dessuten holdes under et tenkt skråplan med stigning 1:7 på hver side av rullebanen. Skråplanet er angitt med koter på plankartet. Master o.l. må ikke overstige de kotehøyder som er angitt i restriksjonsplan for Evenes lufthavn/flystasjon, Luftfartslovens §§ 84 og 85.

§ 5. Bebyggelsens plassering, bebyggelsesplan

I trafikkområdet for flyplass skal bygningers art, utforming, høyde og plassering i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, etter uttalelser fra luftfartsmyndighetene. Før byggemelding godkjennes kan bygningsrådet kreve at det for hvert delområde skal foreligge bebyggelsesplan, godkjent av bygningsrådet. For delområdene T1, 2, 3 og 4 anses godkjent lufthavnplan være tilstrekkelig bebyggelsesplan. Dersom anmeldt bygg fraviker vesentlig fra lufthavnplanen, kan bygningsrådet også for disse delområder kreve utarbeidet bebyggelsesplan.

Bebyggelsesplan skal vise:

- bygningers plassering, etasjetall, høyde, takform
- atkomstforhold, parkeringsplasser/anlegg
- snitt og/eller fasadeoppriss som viser forhold mellom anmeldt bygg og terreng og forholdet til tilstøtende verneområde.

§ 6. Bebyggelsens utforming, materialvalg m.v.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggeflukt eller gruppe får en harmonisk utforming. Valg av konstruksjon og fasademateriale skal forelegges luftfartsmyndighetene til vurdering.

Område for forretning, kontor etc. - F1

§ 7. Bebyggelsens plassering, bebyggelsesplan

Før byggemelding godkjennes kan bygningsrådet kreve utarbeidet bebyggelsesplan for hele delområdet. Bebyggelsesplanen skal vise:

- bygningens plassering, etasjetall, høyde og takform
- adkomstforhold og parkeringsplasser
- snitt og/eller fasadeoppriss som viser sammenhengen mellom anmeldt og eksisterende bebyggelse.

§ 8. Bebyggelsens utforming, materialvalg m.v.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggeflukt eller gruppe får en harmonisk utforming.

Område for landbruk - L

§ 9. Område L skal bevares som jord- og skogbruksområde. Bygningsrådet kan tillate bebyggelse som har tilknytning til driften av landbruksområdet.

Spesialområde, areal for Forsvaret - S1, S2, S3

§ 10. Området kan benyttes til anlegg og installasjoner for Forsvaret.

§ 11. Bygninger skal ligge innenfor de viste byggegrenser.

§ 12. Bebyggelsens høyde skal, når det gjelder byggemeldepliktige byggearbeider, i hvert enkelt tilfelle fastsettes av bygningsrådet. Ingen bygning skal være høyere enn til den maksimale kotehøyde angitt på plankartet. Master o.l. må ikke overstige de kotehøyder som er angitt i restriksjonsplanen, jfr. § 4.

§ 13. Ubebygde areal skal gis en tiltalende behandling, og eksisterende terreng og trevegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

Fellesbestemmelser

§ 14. Reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til Bygningslovens øvrige bestemmelser og de gjeldende bygningsvedtekter for Evenes kommune. Etter at planen er stadfestet, kan det ikke inngås privatsrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.