



Retningslinjer for tildeling av kommunale eldre - og omsorgsboliger

1. Formål

De kommunale eldre- og omsorgsboligene er et virkemiddel for å bistå personer som trenger tilrettelagte boliger, og som ikke kan skaffe seg egnet bolig på det private boligmarkedet.

2. Kommunale eldre- og omsorgsboliger

Disse retningslinjene gjelder for 6 eldreboliger i Bogen, 4 eldreboliger på Liland og 20 omsorgsboliger på Evenes omsorgssenter. Boligene leies ut til privatpersoner.

3. Virkeområde

Retningslinjene legges til grunn for tildeling og søknadsbehandling for kommunale eldre- og omsorgsboliger i Evenes kommune. I tillegg ble det vedtatt egen kommunal forskrift om rett til bolig tilrettelagt for heldøgns tjenester (17.03.17) som fortsatt er gjeldende:

<https://www.evenes.kommune.no/selvbetjening/dokumentarkiv/helse-og-omsorg/969-kommunal-forskrift-evenes>

4. Vurderinger ved søknadsbehandling

- Søker skal ha folkeregistrert bostedsadresse i Evenes kommune det siste året.
- Dersom søker har uoppgjort gjeld til Evenes kommune eller Evenes Boligstiftelse som følge av tidligere misligholdt husleie, kan kommunen avslå søknad om å få leie eldre- og omsorgsbolig på grunnlag av dette.
- Annet grovt mislighold av tidligere leiekontrakt, som for eksempel skade eller hærverk på boligen, kan medføre at søker ikke får tildelt ny bolig.
- Det forutsettes at søkere som vurderes å ha behov for oppfølging av tjenesteapparatet for å mestre sin bosituasjon, inngår forpliktende samarbeid med tjenesten ved aksept av bolig.
- Helsemessige og sosiale forhold vektlegges ved behandling av søknaden. Søkere som har omfattende behov og/eller bistand fra hjelpeapparatet kan tildeles bolig, så fremst boligen har betydning for et helhetlig tilbud og når annen boligbistand ikke er aktuelt.

Prioriteringer av søkere

Tildeling av eldre- og omsorgsboliger boliger skjer etter en helhetlig vurdering av søkers behov og situasjon. Ved flere søkere skal det foretas en prioritering mellom kvalifiserte søkere. I prioriteringen vektlegges de kvalifiserte søkerens behov, og søkere som etter en samlet vurdering synes å ha de mest påtrengende boligbehov skal prioriteres.

Søknad om bytte av bolig

For søknad om bytte av bolig må søknaden begrunnes. Kriteriet for bytte av bolig er at nåværende leiligheten er uegnet på grunn av helsemessige årsaker.

Søknad om bytte av eldre-/ omsorgsbolig skal vurderes etter samme prosess og kriterier som ved ny søknad.

Omgjøring av vedtak

I tilfeller hvor søker har fått positivt vedtak kan vedtaket gjøres om til bortfallsvedtak i tilfeller hvor:

- Søker avslår botilbud uten saklig begrunnelse
- Ikke godtar vilkår i vedtaket
- Hvis søkers situasjon har endret seg fra søknadstidspunktet til tidspunktet for inngåelse av leiekontrakt.
- Søker har skaffet bolig selv
- Dersom søker får tilbud om alternativ boligbistand.

5. Klageadgang

Klagen sendes til Evenes kommune innen fire uker hvor klagen vil bli behandlet. Dersom søker ikke får medhold, sendes saken videre til kommunal klagenemnd (Lov om pasient- og brukerrettigheter § 7-2.) for endelig vurdering. Nærmere orientering om klagebehandling framkommer i vedtaket

6. Avgjørelsesmyndighet

Rådmannen eller den han bemyndiger har avgjørelsesmyndighet i saker etter disse retningslinjer.

7 Ikrafttredelse

Disse retningslinjene ble vedtatt av kommunestyret 22.02.18 og trer i kraft fra denne dato.