

STED- OG LANDSKAPANALYSE SLAGGEN-BOGEN



UTARBEIDET FOR EVENES
KOMMUNE AV HRP AS
08.07.2025

INNLEDNING

Kommunedelplanen for Evenes kommune ble vedtatt 26. juni 2007. Planområdet er i denne planen avsatt til formålene forretning og havn. Kommuneplanen skal legges til grunn i det videre arbeidet.

Evenes kommune og Bogen Aqua AS samarbeider om en felles reguleringsplan. Begge parter eier eiendommer i området og har felles interesser i å utvikle arealet til næringsformål.

Hensikten med denne sted- og landskapsanalysen er å belyse temaer og problemstillinger som må ivaretas og/eller utredes videre i reguleringsprosessen. Beskrivelsen av dagens situasjon skal gi en bedre forståelse av området og fremheve kvaliteter. Analysen inkluderer også nærområdene og hovedveien.

Steds- og landskapsanalysen og tilhørende leveranser er utarbeidet av HRP AS.

Bemanning i oppdraget:

Oppdragsansvarlig: Arealplanlegger / arkitekt Hernan Vasquez

Illustrasjoner: Hernan Vasquez

STEDS- OG LANDSKAPSANALYSENS FORMÅL

Formålet med analysen er å sikre sammenheng mellom stedets romlige struktur og videre planlegging.

Analysen skal:

- Kartlegge stedets egenskaper og særpreg på en systematisk måte
- Analysere romlige og arkitektoniske strukturer som viser sammenhenger og identitet
- Fremheve strukturer og elementer som gir muligheter og føringer for prosjektet

Analysen er gjennomført ved å kartlegge, sammenstille og vurdere eksisterende informasjon om planområdet og dets omgivelser. Kildene inkluderer kommunale og statlige kartbaser, overordnede planer, faglige registreringer og møter med relevante aktører.

Metodisk bygger analysen på observasjon og kartgrunnlag, og det skilles mellom strukturer som allerede eksisterer og de landskapsmessige forholdene som kan påvirke fremtidig utvikling. Analysen går derfor i større dybde på landskapskvaliteter enn på strukturelle forhold.

Det har vært nødvendig å løfte blikket og se området i en større sammenheng, da utviklingen av tomta er en viktig brikke i tettstedet Bogens framtid.

Analysens fremgangsmåte består av tre trinn:

1. Kartlegging
2. Sammenstilt steds- og landskapsanalyse
3. Anbefalte føringer for prosjektet

Metoden bygger på bruk av kart, ortofoto, skriftlige kommentarer, fargekoder og illustrasjoner.

INNHOLDSFORTEGNELSE

INNLEDNING.....	1
STEDS- OG LANDSKAPSANALYSENS FORMÅL	1
1. OVERSIKT	3
1.1 OVERSIKT PLANOMRÅDET	3
1.2 OVERSIKT KART.....	4
1.3 OVERORDNEDE PLANER OG GJELDENDE REGULERINGSPLAN	5
2. LANDSKAP OG HISTORISK UTVIKLING.....	5
2.1 LANDSKAPSANALYSE	5
2.2 HISTORISK UTVIKLING	7
3. KOMMUNIKASJON OG MÅLEPUNKT	8
3.1 VEGSTRUKTUR	8
3.2 SOSIAL INFRASTRUKTUR.....	9
4. BEBYGGELSES- OG EIENDOMSSTRUKTUR	10
4.1 BEBYGGELSESSTRUKTUR.....	10
4.2 EIENDOMSSTRUKTUR OK	11
5. LANDSKAPS- OG GRUNNFORHOLD OK	13
5.1 TOPOGRAFI	13
5.2 FOTOREGISTRERING	14
5.3 BLÅ-GRØNNE STRUKTURER.....	15
5.4 AKTSOMHETSOMRÅDER	16
6. BO- OG MILJØUTFORDRINGER OK	17
7. SAMMENSTILT ANALYSE OG VURDERING AV STEDET	18
7.1 FØRINGER FOR PROSJEKTET	19
7.2 ANBEFALINGER AREALDISPONERING	19
7.3 DELUTBYGGING (BOGEN AQUA).....	20
7.4 KOMMUNENS EIENDOMSUTVIKLING, FULL UTBYGGING (EVENES KOMMUNE)	22
7.5 REFERANSEPROSJEKTER	24
8. KONKLUSJON.....	25

1. OVERSIKT

1.1 OVERSIKT PLANOMRÅDET

Planområdet ligger øst for Evenes flyplass, innerst i Ofotfjorden i Evenes kommune, og ligger et kort stykke fra Narvik. Eiendommen har to eiere: Evenes kommune og Bogen Aqua AS.

Planområdet er en del av tettstedet Bogen, hvor det allerede er etablert flere bygninger og en båtbro. Området er tilknyttet E10, mellom Strandveien og Lenvik.

Analyseområdet rundt Bogen er større enn det faktiske planområdet. Dette for å inkludere relevante elementer og omgivelser som kan være nyttige i utviklingen. Studieområdet er markert med stiplet, hvit linje på kartet.

Evenes kommunes administrasjonssenter ligger i Bogen. Tettstedet hadde 393 innbyggere per 1. januar 2020 og ligger ved Bogen-bukta i Ofotfjorden.

Studieområdet er nærmere definert i bildematerialet og utgjør også virkningsområdet for en eventuell etablering av landbasert næringsvirksomhet eller fiskeoppdrett. Det er planlagt utfylling i sjøen, noe som er behandlet i flere andre fagrapporter.



Kartoversikt over planområdet.



Kartoversikt over planområdet.

1.2 KARTOVERSIKT

Planområdet er eid av Bogen Aqua AS og Evenes kommune, og er ca. 250 mål (avhengig av hvor mye areal som fylles i sjøen). Det er to hovedformål som ligger til grunn for den videre utviklingen: næringsvirksomhet og havneformål.

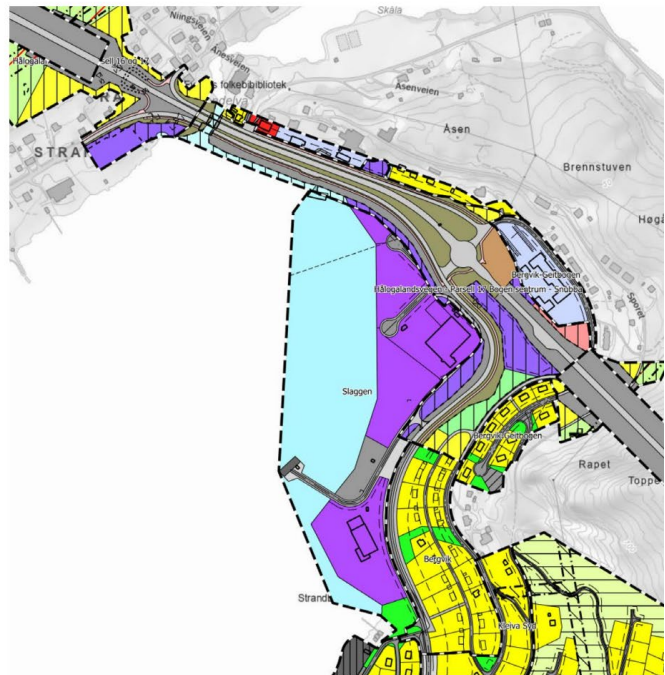
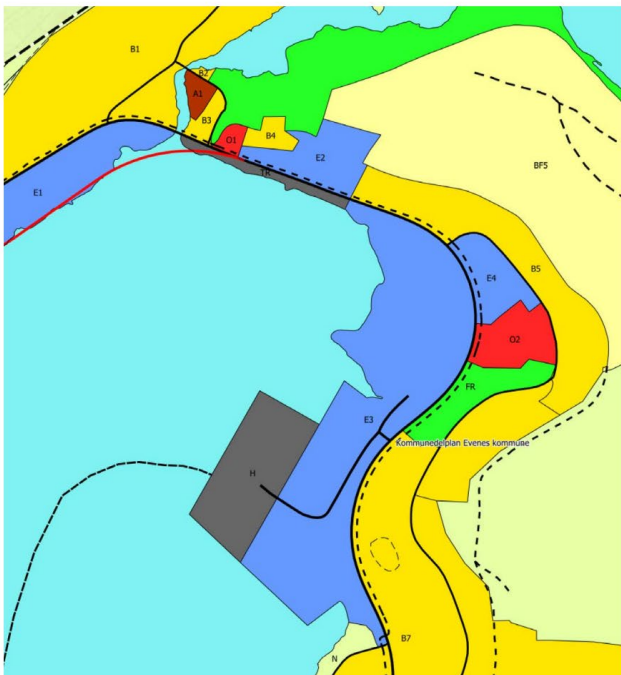


Kartoversikt over planområdet.

1.3 OVERORDNEDE PLANER OG GJELDENDE REGULERINGSPLAN

Kommunedelplanen for Evenes kommune, vedtatt i 2007, er gjeldende for planområdet. Det er i denne planen satt av generelle bestemmelser for forretning, og disse skal legges til grunn i det videre planarbeidet.

Reguleringsplanen for Hålogalandsveien – Parsell 17 omfatter en vesentlig del av den nåværende industritomten i planområdets nordlige del. Det planlegges ny tunnel med påhugg øst for rådhuset, samt en ny rundkjøring nord i området for å koble ny E10 til det lokale veinettet. Den eksisterende E10 vil da nedklassifiseres, og legges om. Utbyggingen vil kreve omfattende utfylling i sjøen innerst i Bogen.



Bilder av overordnede planer og gjeldende reguleringsplan.

2. LANDSKAP OG HISTORISK UTVIKLING

2.1 LANDSKAPSANALYSE

Planområdet ligger i Bogen, og analysen omfatter også nærliggende områder for å gi en mer helhetlig forståelse.

Bogen er et tettsted i Evenes kommune, som ligger innerst i Ofotfjorden. Landskapet rundt er preget av en blanding av fjorder, fjell og skogkledde åser, noe som både gir naturskjønnhet og utfordringer knyttet til arealbruk og næringsutvikling.

Området er omgitt av bratte fjellsider, med topper som når over 1000 meter over havet. Dette gir begrenset areal for utbygging, men også gode utsiktspunkter og attraktive naturopplevelser.

Geografi og topografi:

- Kystnær beliggenhet med utsikt over Evenesfjorden
- Dramatisk topografi med bratte fjellsider og små flate områder nær sjøen
- Fjorden er et viktig landskapselement og har historisk hatt stor betydning for bosetning og næringsliv

Klima og vegetasjon:

- Typisk kystklima i Nord-Norge, med kjølige somre, milde vintre og relativt høy nedbør
- Vegetasjonen består av barskog (gran, furu), løvskog (bjørk), lynghei og myrområder
- Kystlinjen domineres av strandenger og steinete strender

Hydrologi:

- Evenesfjorden er en dominerende hydrologisk faktor som påvirker både klima og økologi
- Mindre bekker og elver renner fra fjellene og ned i fjorden

Biologisk mangfold:

- Området er leveområde for arter som havørn, sel og sjøfugl
- I skogen finnes blant annet elg, hare og små pattedyr

Kulturelle og historiske aspekter:

- Lang historie som fiskevær og jordbruksområde, med tradisjonell kystkultur og eldre naust
- Nærheten til Evenes lufthavn har påvirket utviklingen i nyere tid
- Spor etter eldre bosetninger og kulturminner finnes i området

Bruk og påvirkning:

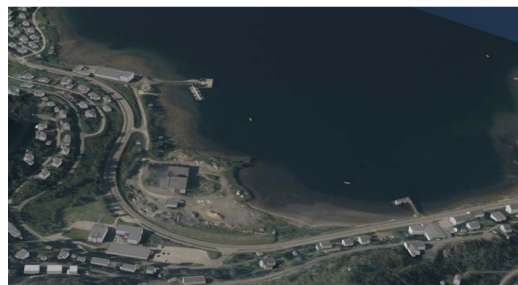
- Jordbruk og fiske har vært viktige næringer, men i dag er også turisme og flyplassrelatert service viktig
- Veier, bebyggelse og annen infrastruktur har påvirket landskapet, men området fremstår fortsatt som relativt urørt

Estetikk og opplevelsesverdier:

- Utsikt over fjord, fjell og skog gir høye estetiske kvaliteter
- Populært område for friluftsliv, f.eks. fiske, fotturer og båtliv

Utfordringer og sårbarhet:

- Klimaendringer kan føre til økt nedbør, endringer i økosystem og økt erosjon
- Utbygging og infrastruktur kan true natur- og kulturverdier dersom det ikke planlegges bærekraftig



2.2 HISTORISK UTVIKLING

Tidlig på 1900-tallet var Bogen utskipningshavn for Ofoten Jernmalmgruver, som ble drevet i flere perioder, senest 1936–39. Fra Bergvik til Ånes var bygda preg av det: knuse- og separasjonsverk, tau- og jernbaner, dampkjøkken og administrasjonbygg, kaier og veier. Fremdeles finner man spor av bygdas stolte industrihistorie gjennom bevarte konstruksjoner som blant annet Samfunnshuset (Dampkjøkkenet), Gamle kommunehus (Administrasjonsbygget) og kaianlegget, men mesteparten av gruve- og transportarealene har naturen tatt tilbake. I dette terrenget ligger boligfeltene Kleiva og Åsen. Her kan vi skilte med verdens beste drikkevann, flotte turløyper på dørstokken, og Ofotens mest spektakulære utsikt

Slaggen er et industriområde i Bogen, Evenes kommune, med en rik historie knyttet til jernverksdrift og senere industriell aktivitet.



Tidlig 1900-tall: Jernverksdrift

På begynnelsen av 1900-tallet var Bogen et senter for jernverksindustri. Området rundt Slaggen, inkludert steder som Ånes, Strandvatnet, Slaggen selv, Bergvik, Øvre Kleiva og Nedre Kleiva, hadde omfattende gruvevirksomhet. Disse aktivitetene etterlot seg synlige spor i landskapet, som fortsatt kan sees i dag.

Etterkrigstiden: Industriell utvikling

Etter andre verdenskrig ble det etablert et jernstøperi på Slaggen, som i mange tiår var en dominerende del av Bogen sentrum. Dette støperiet bidro betydelig til lokal sysselsetting og økonomien

2020-tallet: Ny satsing på smoltanlegg/settefisk

I nyere tid har det vært en revitalisering av området. Bogen Aqua planlegger å bygge et landbasert smoltanlegg på det tidligere industriområdet Slaggen, med en investering på nærmere 300 millioner kroner. Dette prosjektet forventes å skape mellom 10 og 20 nye arbeidsplasser i Bogen. Som en del av forberedelsene ble det gamle jernstøperiet revet i 2023 for å gi plass til det nye anlegget.

Gjennom disse periodene har Slaggen utviklet seg fra å være et senter for jernverksindustri til å bli et moderne område for havbruksnæring, samtidig som det har bevart sin industrielle arv.



3. KOMMUNIKASJON OG MÅLEPUNKT

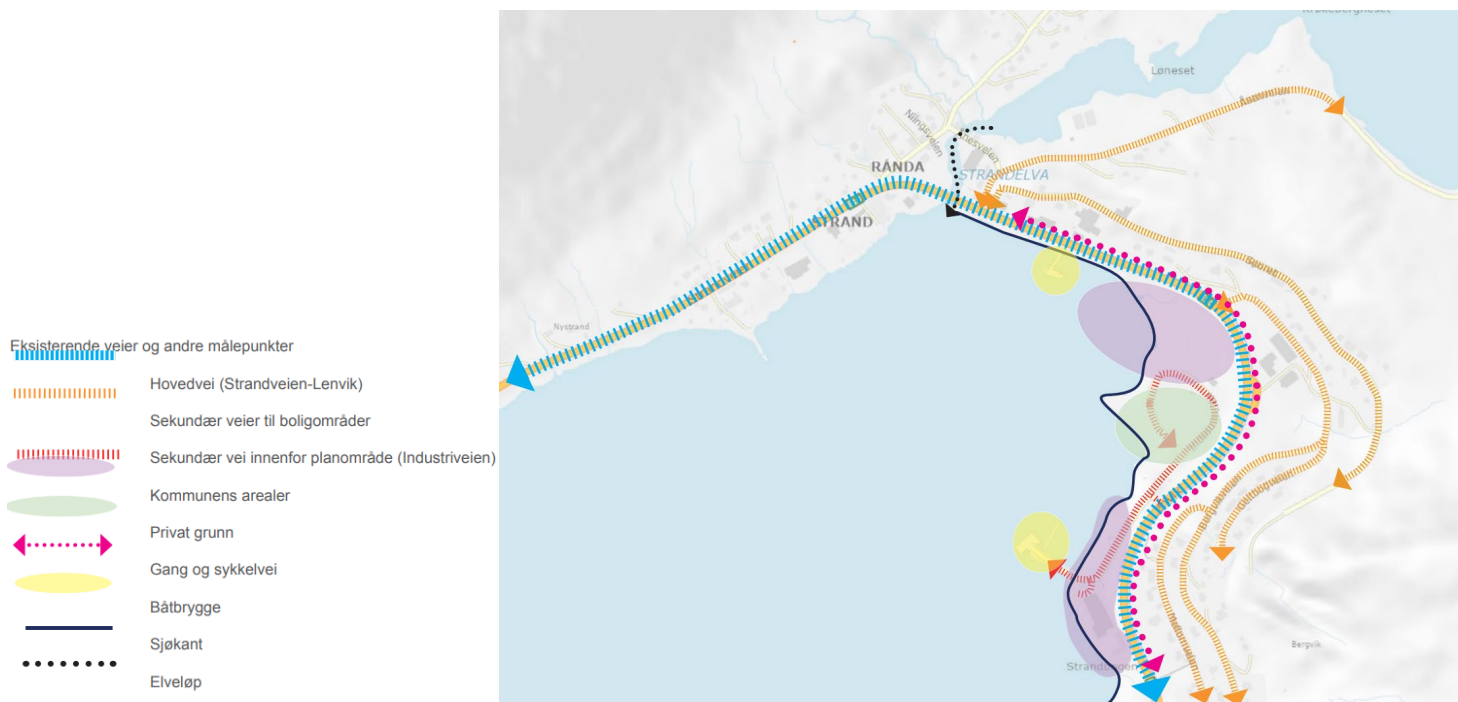
Slaggen er et nærings- og industriområde i Bogen, Evenes kommune. Området er strategisk plassert med gode transportmuligheter og nærhet til markeder – en viktig forutsetning for virksomheter innen blant annet fiskeri og industri. Evenes lufthavn ligger nært og gir god tilgang til nasjonale og internasjonale flyruter, noe som styrker områdets attraktivitet for næringsliv som er avhengig av vareflyt og persontransport.

Evenes lufthavn ligger nært og gir god tilgang til nasjonale og internasjonale flyruter. Dette styrker områdets attraktivitet for næringsliv som er avhengig av vareflyt og persontransport.

3.1 VEGSTRUKTUR

Slaggen er utviklet for nærings- og industriaktiviteter, og området er tilrettelagt med nødvendig infrastruktur som strøm, vann, avløp og telekommunikasjon. Det finnes også muligheter for utvidelse og tilpasning etter bedriftenes behov.

Ny E10 er regulert, men ikke opparbeidet. Det er planlagt en rundkjøring nord for planområdet, koblet til Hålogalandsvegen, med to tilkoblingspunkter til området. Veiinfrastrukturen er foreløpig ikke etablert, og eksisterende vei vil bli benyttet inntil videre. Ny bebyggelse vil kreve en annen og mer tilpasset veistruktur for å møte gjeldende krav veiemønster som er etter gjeldende veikrav. Del av denne veien går i tunnel inne fjellet. Et viktig punkt er utløp av strandelva og sjø-fronten.



Kart over vegstruktur, med tegnforklaring.

3.2 SOSIAL INFRASTRUKTUR

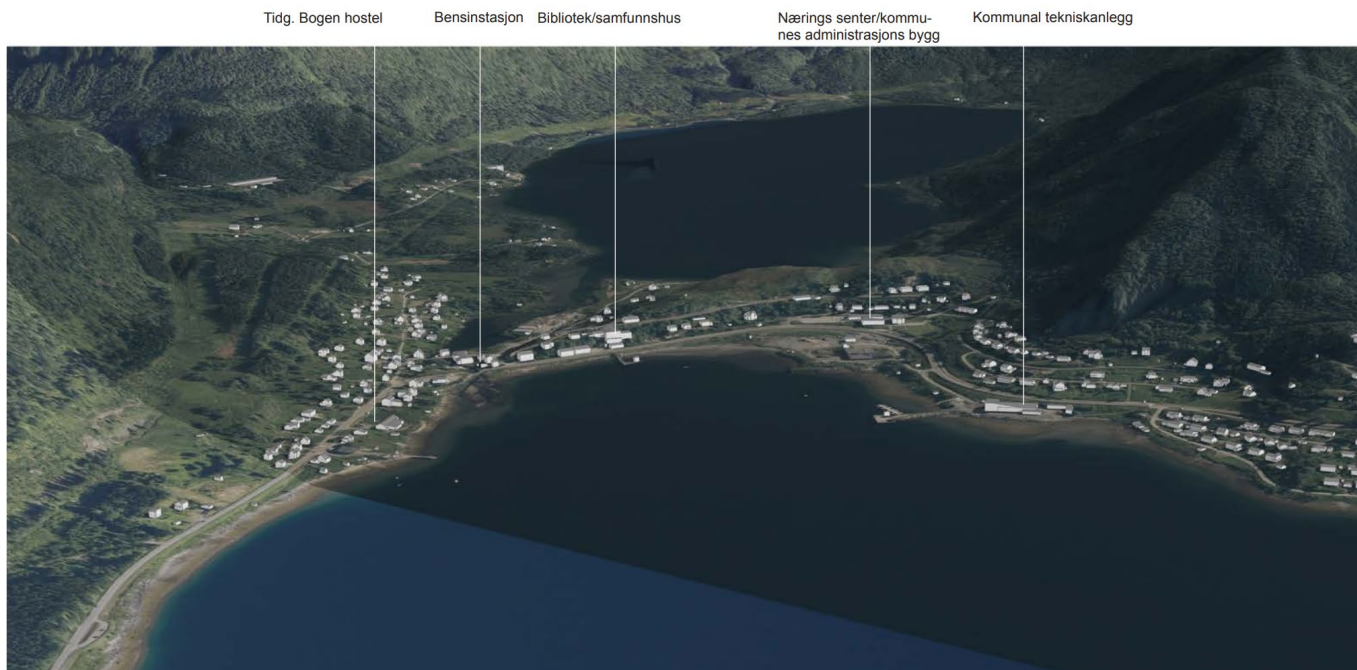
Bogen har et godt utgangspunkt for sosial infrastruktur, selv om mange spesialiserte tjenester finnes i større nærliggende byer som Narvik, Harstad og Evenes. Lokale fasiliteter dekker likevel mange av dagliglivets behov og bidrar til å støtte hverdagslivet for innbyggerne.

I og rundt analyseområdet finnes dagligvarebutikk, post- og banktjenester, bibliotek, samfunnshus (som fungerer som viktig møteplass og arena for fellesskap), tannlege, frisør, bensinstasjon, barnehage, skole, kro, hotell og andre servicetilbud.

Evenes lufthavn, som ligger i nærheten, gir innbyggerne tilgang til nasjonale og internasjonale flyforbindelser. Dette er en viktig del av infrastrukturen både for reiseliv og næringsutvikling.

Kollektivtransporten består av bussforbindelser som knytter Bogen til Narvik, Harstad, Evenes og andre tettsteder. Dette er viktig for pendlere, skoleelever og for å sikre tilgang til større tjenestetilbud.

Ved etablering av ny næringsvirksomhet bør det tas hensyn til eksisterende infrastruktur. Nye prosjekter vil trolig kreve videre utbygging av veinett og tekniske anlegg. Illustrasjonen nedenfor viser plassering av viktige funksjoner som bibliotek, samfunnshus, bensinstasjon, tidligere motell og kommunale tekniske installasjoner.



Illustrasjon som viser plassering av viktige funksjoner i området.

4. BEBYGGELSE- OG EIENDOMSSTRUKTUR

4.1 BEBYGGELSESTRUKTUR

Bogen er en liten bygd med spredt bebyggelse, preget av enkeltstående bolighus, små gårdsbruk og enkelte næringsbygg. Området har et tydelig landlig preg, omgitt av fjell, skog og fjord, og fremstår som et typisk eksempel på en nordnorsk kystbygd med en blanding av tradisjonell og nyere bebyggelse.

Bebyggelsen er i stor grad plassert langs veiene og ved sjølinjen, mens nyere boligfelt er etablert i høyden. To parallelle veisystemer knytter bebyggelsen sammen og gir tilgang til de ulike delene av bygda. Tilgang til moderne infrastruktur som vei, strøm og internett er til stede, men området har likevel bevart en rolig og avslappet atmosfære.

Tre større bygg skiller seg ut i landskapsbildet: biblioteket, kommunens administrasjonsbygg (som også rommer næringslokaler), og et tidligere motell.



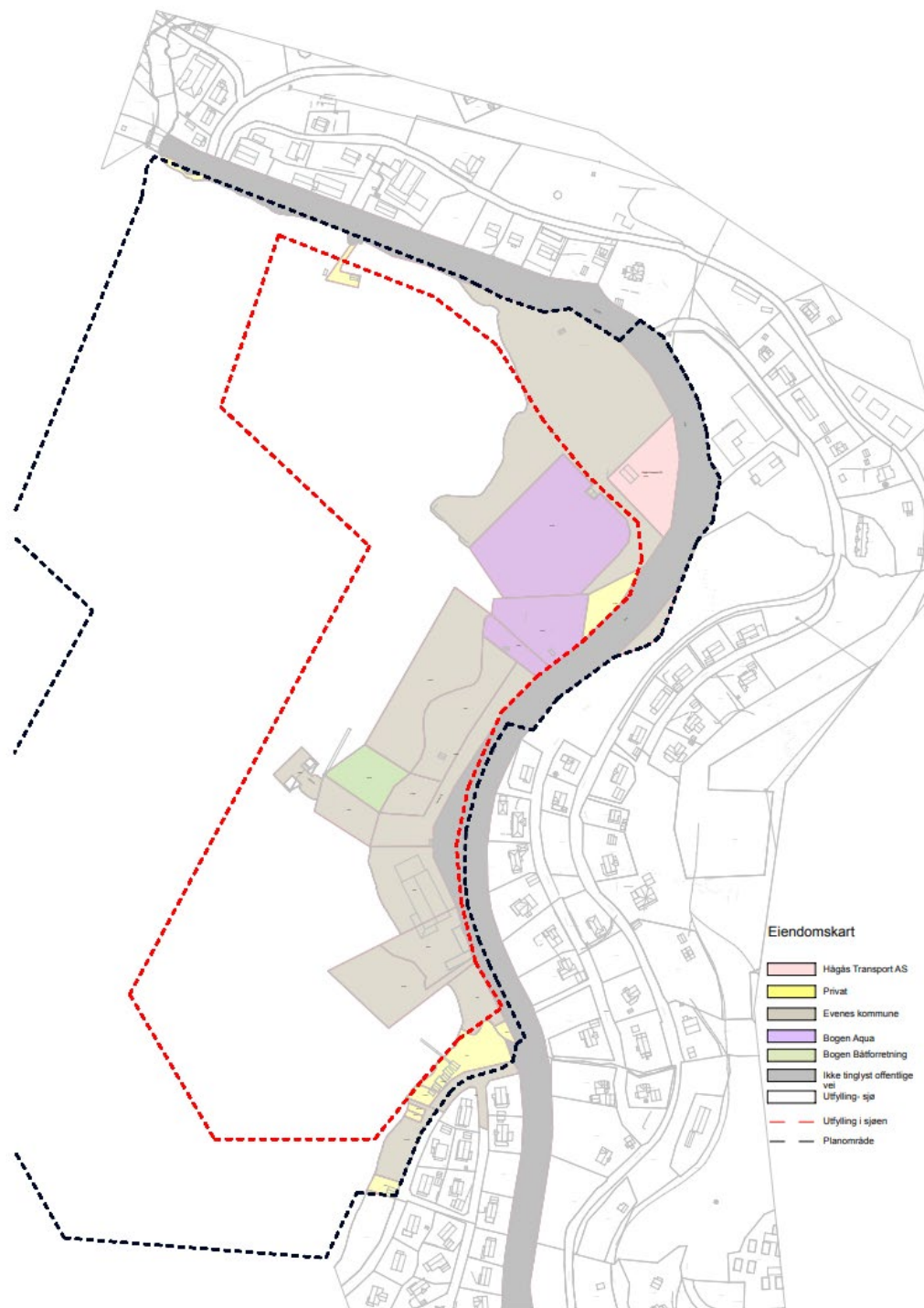
Kart over bebyggelsesstruktur, med tegnforklaring.

- Boligbebyggelse
- Kombinert bebyggelse, næring/offentlige
- Uten bebyggelse/fjernet

4.2 EIENDOMSSTRUKTUR

Kommunen er den største grunneieren innenfor planområdet. Bogen Aqua AS eier en strategisk tomt sentralt i området. En fremtidig utvikling vil i stor grad basere seg på samhandling mellom disse partene.

En del av planområdet planlegges fylt ut i sjøen. Dette vil føre til at nye arealer tilfaller de grunneierne som har eiendomsgrense mot sjøen – i dette tilfellet Evenes kommune og Bogen Aqua.



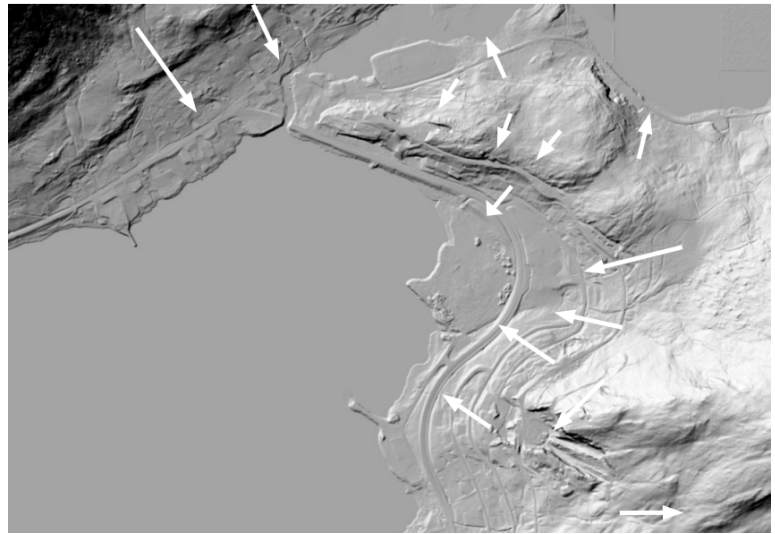
Kart over eiendomsstruktur, med tegnforklaring

5. LANDSKAPS- OG GRUNNFORHOLD

5.1 TOPOGRAFI

Planområdet er tilnærmet flatt og ligger 2–3 meter lavere enn Lenvikveien. Øst for veien stiger terrenget bratt oppover. Planområdet er innrammet av fjell og sjø, og dagens E10 skiller tydelig mellom de to landområdene. Dette begrenser mulighetene for utvidelse mot øst, mens sjøen mot vest gir større rom for økning av arealer gjennom utfylling.

Strandvatnet ligger nord for E10, høyere i terrenget, og er et markant topografisk element. Strandelva renner ut i fjorden og skaper et naturlig skille i landskapet. E10 krysser elva via bru.



Bilder som viser topografien i området

5.2 FOTOREGISTRERING



Bilder hentet fra Google Maps (Street View).



Kart med nummererte områder som viser hvor bildene fra fotoregistrering er tatt.

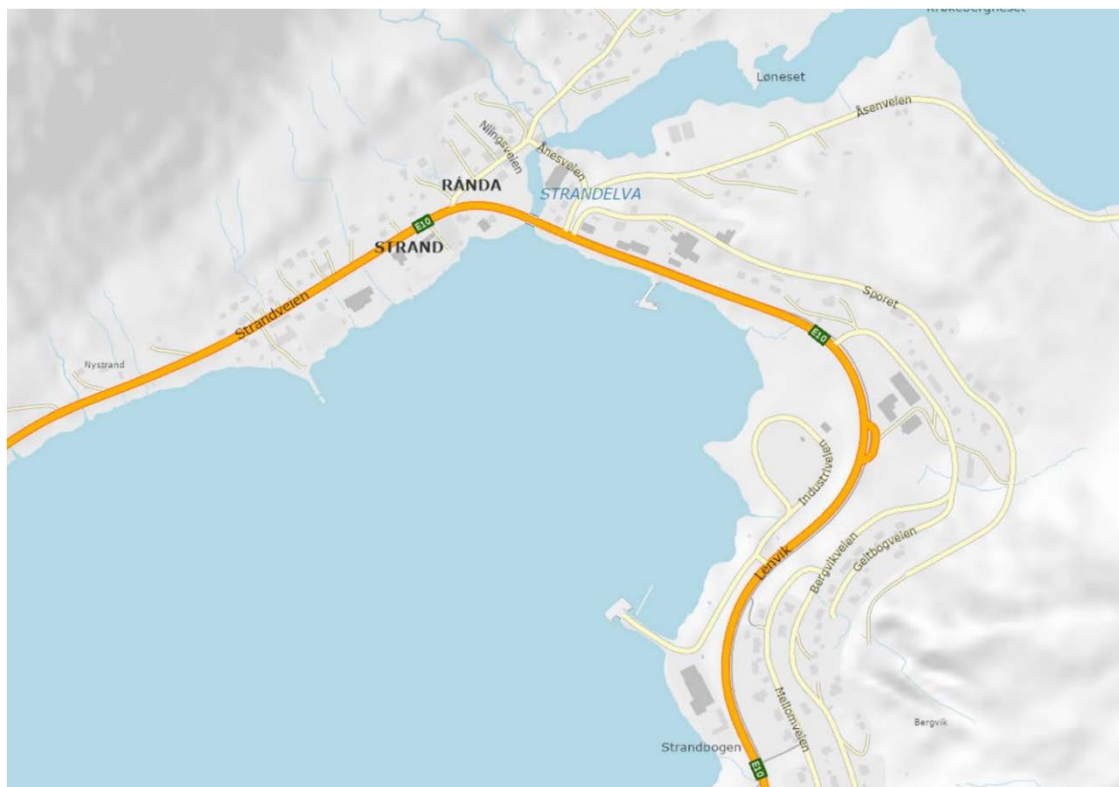
5.3 BLÅ-GRØNNE STRUKTURER

Området rundt planområdet er preget av betydelig vegetasjon mellom bygningene, og langs veien. Langs E10 finnes det buskvegetasjon og mindre løvtrær, mens det inne på planområdet står spredte trær og mye busker.

Det mest fremtredende landskapselementet er vannspeilet – sjøen – som dominerer vest for området. I nordøst renner Strandelva, og vann fra høyreliggende områder dreneres mot veien og videre ut i fjorden, se kart under.

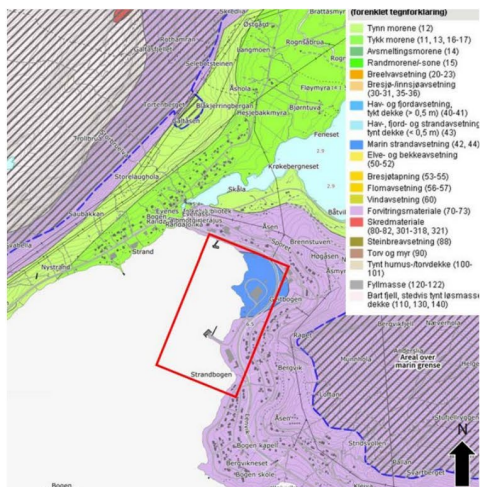


Kart som viser blå- grønne strukturer.

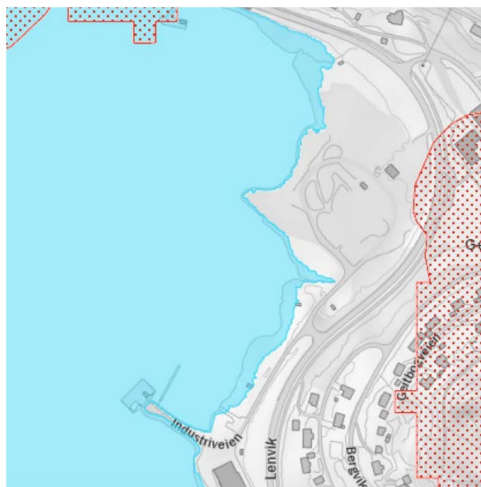


Kart som viser blå- grønne strukturer.

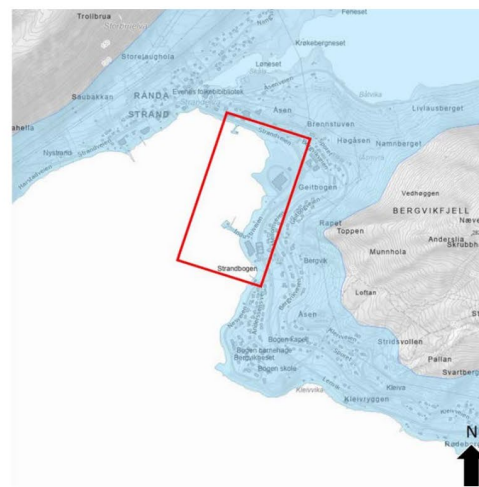
5.4 AKTSOMHETSOMRÅDER



Kartet indikerer at løsmassene på land hovedsakelig består av forvittringsmateriale og marine strandavsetninger. Innerst ved Geitbogen og Industriveien består massene av marine sedimenter med varierende kornstørrelse, hovedsakelig sand og grus, men også med innslag av blokk (stor steinmasse).



Aktsomhetskartene for jord- og flomskred viser mulig utsatte områder innenfor planområdet. Disse gjelder avløpsområder for alle typer løsmasser, med unntak av kvikkleire og store flomskred i slake elveløp. Ved videre planlegging bør tiltak for hele utløpsområdet vurderes for å sikre trygg etablering.



Kartet markerer marin grense, som indikerer det høyeste nivået havet nådde etter siste istid. Dette nivået definerer samtidig øvre grense for marine sedimenter som i dag ligger på tørt land.

6. BO- OG MILJØUTFORDRINGER OK

Som mange andre små kystsamfunn i Norge, står Bogen overfor flere utfordringer knyttet til demografi, infrastruktur, klima og bærekraftig utvikling. Nedenfor følger en oppsummering av de viktigste utfordringene:

Befolkningsutfordringer

- Befolkningsnedgang: Mange unge flytter til byer for utdanning og arbeid, noe som gir nedgang i folketallet.
- Aldrende befolkning: En økende andel eldre legger press på helse- og omsorgstjenester og skaper utfordringer knyttet til arbeidskraft.

Infrastruktur og tjenester

- Begrenset tjenestetilbud: Lav befolkning gjør det vanskelig å opprettholde tjenester som skole, helsetilbud og handel.
- Transportavhengighet: Svak offentlig transport gjør innbyggerne avhengige av bil, noe som er utfordrende for eldre og unge uten førerkort.

Miljøutfordringer

- Klimaendringer: Økt havnivå, ekstremvær og fare for erosjon og flom kan true bygda og skade infrastruktur.
- Lokal forurensning: Båttrafikk, landbruk og avfallshåndtering kan påvirke miljø og vannkvalitet negativt.

Økonomiske utfordringer

- Begrenset næringsgrunnlag: Få store arbeidsgivere og liten næringsdiversitet gjør det vanskelig å tiltrekke nye innbyggere og bedrifter.
- Turismeavhengighet: Selv om turisme er viktig, kan sesongbasert aktivitet føre til arbeidsledighet og press på ressurser.

Bærekraft og naturvern

- Energibehov: Overgangen til fornybar energi er nødvendig, men krever investeringer små samfunn kan ha vansker med å realisere.
- Natur- og kulturarv: Det må finnes en balanse mellom utvikling og bevaring av verdifulle natur- og kulturmiljøer.

Sosiale utfordringer

- Samfunnets kontinuitet: Det er krevende å opprettholde et aktivt lokalsamfunn med lav og synkende befolkning.
- Tilbud for barn og unge: Begrenset fritidstilbud kan gjøre det mindre attraktivt for unge å bli boende.

For å møte disse utfordringene er samarbeid mellom kommune, innbyggere og næringsliv avgjørende. Tiltak kan inkludere styrking av lokale tjenester, investering i bærekraftig infrastruktur og næringsutvikling, samt planlegging for klimatilpasning.

7. SAMMENSTILT ANALYSE OG VURDERING AV STEDET

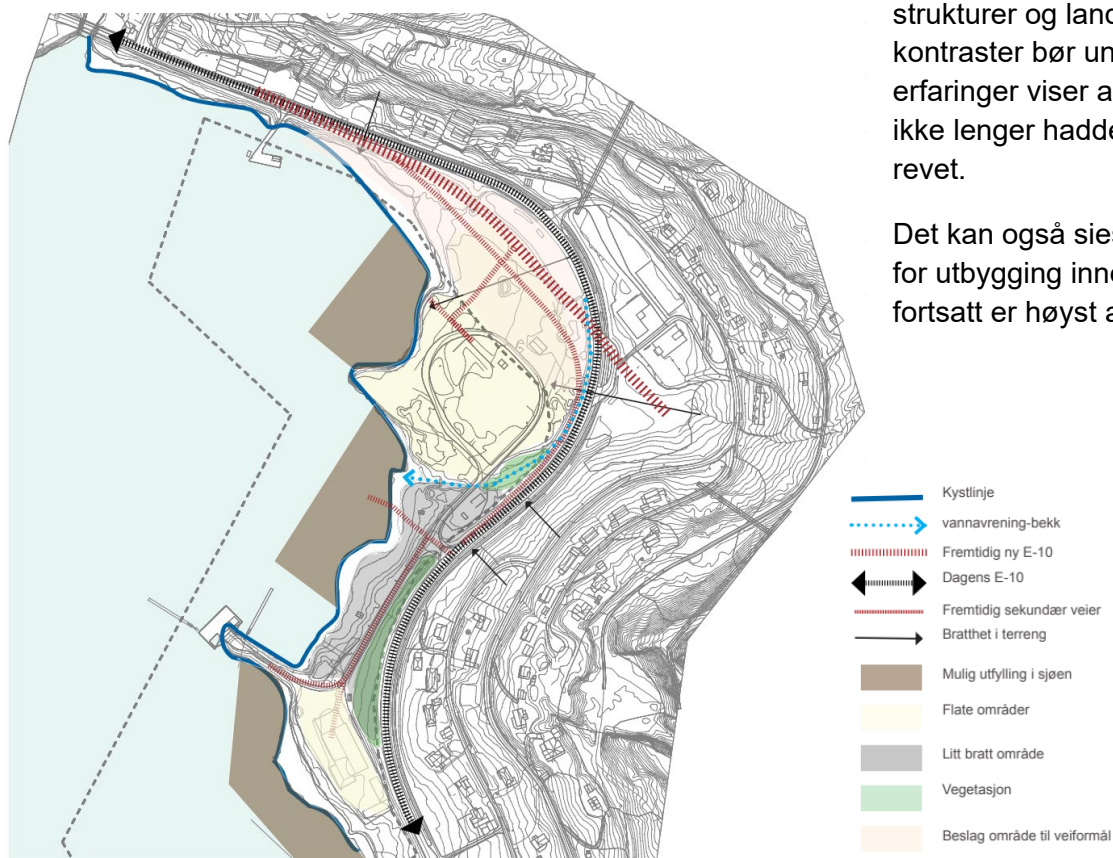
Bogen tettsted i Evenes tilbyr et variert og vakkert landskap med en blanding av natur- og kulturverdier. En bærekraftig tilnærming til utvikling er nødvendig for å bevare disse verdiene, samtidig som området tilpasses moderne behov. Landskapsanalyse kan bidra til å identifisere viktige områder for bevaring, samt muligheter for fremtidig utvikling.

Planområdet er relativt flatt, men for å oppnå et fullverdig byggeområde må det utvides i sjøen. E10 utgjør en fysisk barriere og beslaglegger store arealer, særlig med etableringen av ny trasé. Ombygging av veien vil få store konsekvenser for eiendomsutvikling. Utfylling i sjø kan kompensere for tapte arealer som følge av veien.

Det er registrert en del vegetasjon som har etablert seg de siste årene. Denne kan med fordel bevares og forsterkes som et vegetasjonsbelte langs veien. Dette vil skjerme det nye anlegget til Bogen Aqua og bidra til å redusere visuell eksponering, samtidig som det styrker grønnstrukturen i området.

Båthavna er et viktig lokalt tilbud og bør fortsatt være tilgjengelig for allmennheten. Området rundt preges av småhusbebyggelse og enkelte større offentlige bygg. Nye bygg bør tilpasses eksisterende strukturer og landskap, og store kontraster bør unngås. Tidligere erfaringer viser at større bygg som ikke lenger hadde funksjon, ble revet.

Det kan også sies at potensialet for utbygging innenfor planområdet fortsatt er høyst aktuelt.



Kart i forbindelse med sammenstilt analyse og vurdering av stedet, med tegnforklaring.

7.1 FØRINGER FOR PROSJEKTET

Planområdet bør kobles effektivt til eksisterende og fremtidig veisystem. Dette er et sentralt punkt for å sikre funksjonalitet og fleksibilitet i utviklingen. Følgende anbefalinger ligger til grunn:

Adkomst

Ny bebyggelse og næringsvirksomhet vil være arealkrevende og krever god veiforbindelse. Dagens adkomstvei kan fortsatt benyttes midlertidig, men det bør planlegges en direkte tilkobling fra E10 i nord til det nye arealet, spesielt når ny E10 er ferdig utbygd.

Bebyggelse – industriområde

Selv om området er tenkt brukt til nærings- og industriformål, bør det planlegges grønne korridorer og landskapselementer, særlig i tilknytning til sjøfronten og båthavna. Etablering av grønne felter mellom bygninger, parkeringsplasser og langs vei anbefales for å skape et godt nærmiljø og sikre sammenheng med eksisterende friområder.

Bogen Aqua sitt anlegg

Det er planlagt tre store bygg, godt synlige fra flere kanter. Den visuelle påvirkningen bør dempes med vegetasjonsbelter mellom bygningene, og det bør gjøres vurderinger av fjernvirkning fra ulike utsiktspunkt.

Forskjønnning av planlagt fremtidig veiareal

Arealet for fremtidig E10 benyttes i dag som lagerareal. I påvente av ny vei bør området forskjønnnes og opparbeides som friområde/grønnstrukturuområdet. Det bør etableres sikker kryssing av E10 for atkomst til området.

7.2 ANBEFALINGER AREALDISPONERING

Veispørsmålene er avgjørende for utviklingen av planområdet. Dersom Bogen Aqua AS går videre med sitt foreslåtte prosjekt, vil formålsgrensene i planen tilpasses dette tiltaket. De kommunale eiendommene som gjenstår, kan deretter utvikles i tråd med helhetsplanen.

Gangforbindelser må inngå i reguleringsplanen og planlegges med tanke på trafikksikkerhet for gående og syklende til og fra arbeidsplassene i området. Dette må prioriteres i veiplanleggingen.

Dersom utfylling i sjøen blir realisert, kan det nye landarealet benyttes til bebyggelse for industri, næring eller logistikk. Rundt båtbyggja anbefales det å tilrettelegge for allmennhetens bruk.

Store deler av arealet nord i planområdet er regulert til ny E10. Etter ferdigstillelse av veien kan kommunens eiendommer i nordvest utvikles fullt ut. Dette kan inngå som byggetrinn 2 i prosjektet.

Evenes kommune ønsker å tilrettelegge for en industrinabo til smoltanlegget, og vurdere mulige synergier. En mulighetsstudie utført av Advensia i 2022 peker på tre aktuelle samspill:

- Produksjon av biogass fra slam, i samarbeid med Rå Biopark (Skibotn). Biogass kan utnyttes til produksjon av strøm, varme og drivstoff.
- Produksjon av fôr fra vått slam, som er et biprodukt i smoltproduksjon.

- Samarbeid med en hydrogenaktør, hvor avfallsstrømmer som oksygen og varme kan utnyttes.

Disse ideene er fortsatt aktuelle og bør vurderes videre.

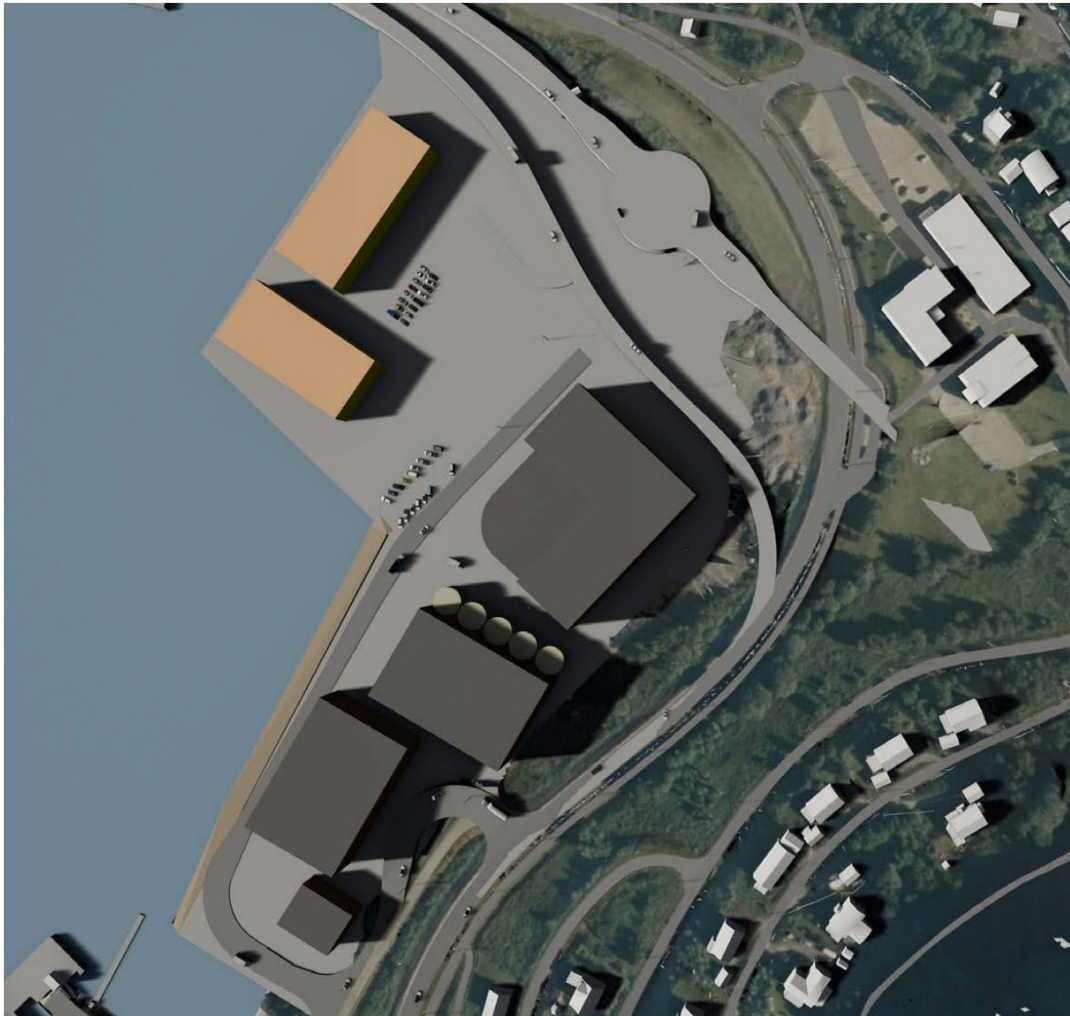


Kart i forbindelse med anbefalinger for arealdisponering, med tegnforklaring.

7.3 DELUTBYGGING (BOGEN AQUA)

Det er foretatt en vurdering av plassbehov for Bogen Aquas virksomhet. Selskapet eier en sentral tomt og ønsker å utvide utbyggingsområdet til å inkludere kommunens eiendommer. Veiinfrastruktur vil være arealkrevende frem til ny E10 er lagt i tunnel, slik det er regulert. Full effekt av utbyggingen vil først realiseres når dette er gjennomført. Illustrasjonene under viser planlagt bygningsvolum for Bogen Aqua (brune bygg med grått tak) og mulige bygningsvolumer på de kommunale næringsarealene (gule bygg). Byggenes plassering kan endres.



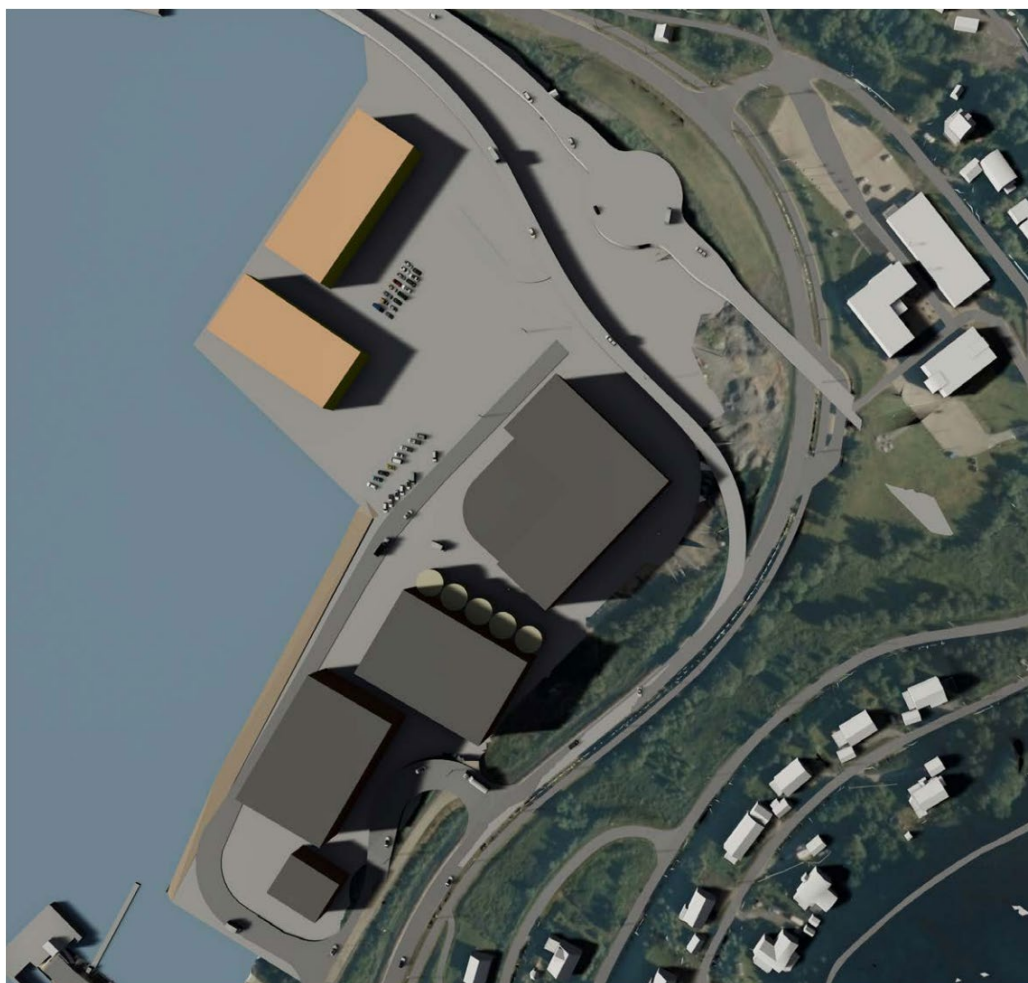


7.4 KOMMUNENS EIENDOMSUTVIKLING, FULL UTBYGGING (EVENES KOMMUNE)

Kommunens eiendommer kan utvikles i full skala dersom både ny E10 og Bogen Aquas anlegg bygges ut. For å realisere dette må det fylles ut i sjøen i tre områder. Overskuddsmasser fra tunnelutbyggingen kan benyttes til dette formålet.

Ved full utbygging er kommunens eiendommer godt egnet for næringsvirksomhet, enten direkte knyttet til fiskeproduksjon eller annen type produksjon og logistikk.





7.5 REFERANSEPROSJEKTER



Årdal



Sagvåg



Langnes



Indre Harøy



Florø



Daugestad

8. KONKLUSJON

Evenes kommune står, som mange andre småkommuner i Norge, overfor demografiske og økonomiske utfordringer, særlig knyttet til befolkningsnedgang og fraflytting blant unge. Begrenset næringsvirksomhet gjør kommunen sårbar for endringer i tradisjonelle næringer som fiske og landbruk.

Samtidig har Bogen betydelige kvaliteter som bør videreutvikles. Tettstedet tilbyr et variert og naturskjønt landskap med både natur- og kulturverdier, og en befolkning som verdsetter både historien og fremtidsmulighetene stedet representerer. En bærekraftig tilnærming til utvikling er nødvendig for å bevare disse verdiene, samtidig som området tilpasses moderne behov. Landskapsanalyse kan bidra til å identifisere områder for bevaring og utvikling.

Planområdet påvirkes sterkt av veiutbygging, særlig E10, som beslaglegger store arealer og krever ny tilrettelegging. Internveier må planlegges med tanke på arealeffektivitet og krav til fremkommelighet. Planlagt etablering av ny E10 forsinker deler av utbyggingen, men gir samtidig langsiktige muligheter. Etter veiens ferdigstilling kan kommunens eiendommer i nordvest utvikles som del av byggetrinn 2.

Bogen har også utviklingspotensial innen flere områder:

- Turisme: Den naturskjønne beliggenheten gir muligheter for friluftsliv og naturopplevelser.
- Bærekraftig næring: Det finnes potensial for utvikling av miljøvennlige næringer som økologisk landbruk og grønn turisme.
- Regionalt samarbeid: Samarbeid med nærliggende kommuner som Narvik og Tjeldsund kan styrke både økonomi og infrastruktur.

Bogen har god tilgang til fjord og fjell, og nærheten til Harstad/Narvik lufthavn gir gode forbindelser for både næringsliv og turisme. Områdets kulturhistorie, med røtter tilbake til vikingtiden og samisk kultur, gir ytterligere muligheter for lokal identitet og besøksattraksjoner.

Ved etablering av ny næringsvirksomhet er det viktig å ta hensyn til eksisterende infrastruktur og behov for utvidelser. Det anbefales at kommunen fortsetter å utforske synergier mellom Bogen Aqua og andre mulige aktører. En mulighetsstudie fra Advensia (2022) peker på tre aktuelle samspill:

- Produksjon av biogass fra slam, i samarbeid med Rå Biopark (Skibotn)
- Produksjon av fôr fra vått slam, et biprodukt i smoltproduksjon
- Samarbeid med hydrogenaktør, hvor oksygen og varme fra produksjonen kan utnyttes

Disse ideene er fortsatt aktuelle og bør vurderes videre. Utviklingen bør skje trinnvis og i tett dialog med befolkning og fagmiljøer.