



Evenes kommune
Evenášši suohkan
Midt i opplevelsen

Detaljregulering Høgtun boligfelt

PLANBESKRIVELSE – planforslag

PlanID: 1853-2021503

Oppdragsnr.: 52109025 Dokumentnr.: PLAN-01 Versjon: J02 Dato: 2026-09-28



Oppdragsgiver: Evenes kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Stein-Even Fjellaksel, Enhetsleder plan og utvikling
 Atle-Åge Pettersen, Prosjektleder/ingeniør Plan- og utviklingsavdelingen
Rådgiver: Norconsult AS, Teknologiveien 10, NO-8517 Narvik
Oppdragsleder: Lars Andre Uttakleiv
Fagansvarlig: Lars Andre Uttakleiv
Andre nøkkelpersoner: Anne C Schistad, Børge Weines, Marit Berntzen, Ana Capetillo,
 Eli Guneriussen, Joakim Kvelland Berntsen og Edvard Falch

J02	2026-09-28	Mindre rettinger i kapittel 5.13, 6.14 og 6.16, etter tilbakemelding fra Evenes kommune.	HERARN		
J01	2026-09-03	Mindre endringer etter føringer fra Evenes kommune. Kapittel 4 og kapittel 7 er oppdatert med ny info. Til offentlig ettersyn.	HERARN BOEWEL		
Utkast	2025-03-05	Forslag til offentlig ettersyn.	AC, EG, ACS	ACS	LAU
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult Norge AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult Norge AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Sammendrag	3
2	Bakgrunn	3
2.1	Bakgrunn og formål med planen	3
2.2	Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	3
2.3	Krav om konsekvensvurdering	4
3	Planprosessen	4
3.1	Planprosess og medvirkning	4
3.2	Plandokumenter som er utarbeidet til planforslaget	4
4	Planstatus og rammebetingelser	5
4.1	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	5
4.2	Statlige retningslinjer	5
4.3	Fylkeskommunale planer	5
4.4	Kommuneplanens arealdel	5
4.5	Kommuneplanens samfunnsdel	6
4.6	Gjeldende reguleringsplan	6
5	Status for denne planen er at den er sendt ut på ny begrenset høring og offentlig ettersyn.	
	Beskrivelse av planområdet og eksisterende forhold	7
5.1	Beliggenhet	7
5.2	Dagens arealbruk	7
5.3	Stedets karakter	12
5.4	Landskap	13
5.5	Naturverdier	13
5.6	Kulturverdier	14
5.7	Samiske interesser og reindrift	14
5.8	Landbruk- og skoginteresser	16
5.9	Friluftsliv og rekreasjon	16
5.10	Barn og unges interesser	16
5.11	Forurensning	16
5.12	Trafikkforhold	17
5.13	Teknisk infrastruktur	18
5.14	Grunnforhold og sikker byggegrunn	19
5.15	Risiko og sårbarhet	19
6	Beskrivelse av planforslaget og dets virkninger	20
6.1	Hovedgrep	20
6.2	Reguleringsformål	20
6.3	Arealregnskap	21
6.4	Utforming av veger og trafikkforhold	22
6.5	Bebyggelsen	22
6.6	Landskap og terreng	23
6.7	Barn og unges interesser, sosial infrastruktur, UU	23
6.8	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	24
6.9	Energianlegg	24
6.10	LNFR- Landbruks- Natur og Friluftsområder	25
6.11	Reindrift	25
6.12	Hensynssoner	25
6.13	Naturmangfold	25
6.14	Rikspolitiske forventninger og statlige planretningslinjer	27
6.15	Kommuneplanens arealdel og samfunnsdelen	28
6.16	FNs bærekraftsmål	28
7	Risiko- og sårbarhetsvurderinger	30
8	Innspill og merknader til planarbeidet	36

1 Sammendrag

Høgtun boligfelt ligger i Evenesmark. Tettstedet ligger 2 km øst for Evenes flyplass og Nautå næringspark.

Boligfeltet ble regulert i 1981. Feltet ble bare delvis realisert og lå frem til 2022 i stor grad ubebygd. Evenes kommune vil oppgradere og oppdatere planen slik at den blir i tråd med eksisterende situasjon og imøtekommer dagens og fremtidige boligbehov med bakgrunn i nærings- og markedssituasjon. Planen utvides mot øst for å ta med seg eldre boliger som ligger til Evenesmarkveien og som bruker Finnhaugveien. Ny plan er gitt PlanID 1853-2021503.

Feltet ble regulert for småhusbebyggelse og noe næringsareal. Boligtomtene var avsatt og planlagt for eneboliger. Ny plan skal tilrettelegge for differensierte boligtyper som eneboliger, rekkehus og lavblokker i inntil 2 etasjer. Gjennom bygging av flermannsboliger med leiligheter, økes antallet boenheter i området. Sentralt i boligfeltet videreføres felles uteområde og lekeplassareal som kan betjene alle aldersgrupper.

2 Bakgrunn

2.1 Bakgrunn og formål med planen

Høgtun boligfelt er ikke blitt realisert og utbygd i tråd med intensjonene i gjeldende regulering fra 1981. Store deler av området lå ubebygd rundt 2020. Nylige oppførte bygg er ikke i samsvar med gjeldende plan. Evenes kommune var opprinnelig største grunneier og er initiativtaker for omreguleringen av gjeldende plan.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for en høyere og mer variert utnyttelse av planområdet i tråd med dagens bruk, fremtidige behov og markedssituasjon. Dette innebærer en plan som tilrettelegger for mer varierte boformer og for tettere småhusbebyggelse. Ny plan utgjør på denne bakgrunn både en verifisering av eldre og nyere eksisterende utbygginger og en oppgradering for å tilrettelegge for fremtidige behov samt ivareta krav og hensyn som skal innfris i boligområder i dag.

Reguleringsendringen vil være i tråd med de behov for boliger som er og forventes utløst ved etablering av Forsvarets anlegg ved Evenes flystasjon samt for næringsvirksomheten i flyplass-Nautå-området.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

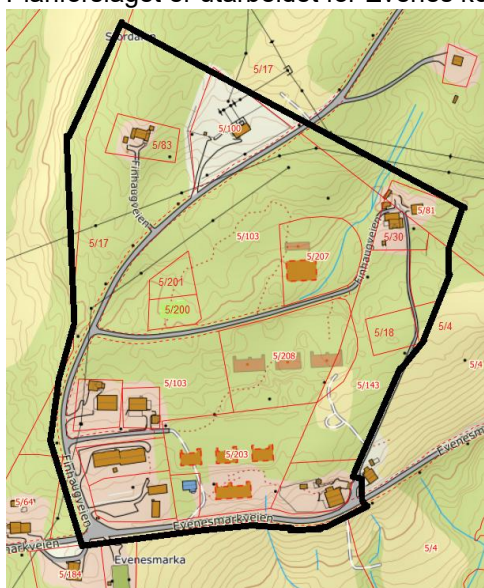
Planforslaget er utarbeidet for Evenes kommune av Norconsult Norge AS, Harstad.

Planen omfatter hele eller deler av eiendommene:

Gnr 5/bnr 4, 17, 18, 25, 30, 44, 81, 83, 100, 103, 108, 111, 115, 142, 143, 165, 172, 184, 200, 201, 203, 207, 208 og 209.

Evenesmarkveien og Finnhaugveien er avsatt som én parsell, men har ikke gårds/bruksnr.

Etter planvarsel er det gjennomført endringer av eierskap på to eiendommer. Evenes kommune har solgt gbnr 5/18 og bnr 143 til Eiendomsselskapet Folk i Husan AS.



2.3 Krav om konsekvensvurdering

Planen er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter *Forskrift om konsekvensutredninger*, jfr. Forskriftens §§ 6 og 8. Planområdet omfatter i hovedsak allerede regulerte arealer. Forholdet ble avklart i oppstartsmøtet med Evenes kommune.

3 Planprosessen

3.1 Planprosess og medvirkning

Planprosessen er planlagt i henhold til plan- og bygningsloven, kapittel 12:

	Faser - oppgaver
16.12.2021	Avklaringsmøte/oppstartsmøte ble avholdt med Evenes kommune
22.12.2021	Planvarsel Annonse i avisene Harstad Tidende og Fremover Brev/mail til berørte parter, grunneiere og off. myndigheter
31.01.2022	Merknadsfrist planvarsel (4 uker) • Det kom inn 10 merknader til plantiltaket, se kapittel 8 med vurdering
01.04.2022	Planmøte 2, gjennomgang av innkomne merknader med kommunen
	Utarbeidelse av planforslaget
	Planmøte 3, gjennomgang av planforslaget
05.03.2025	Innsendelse av utkast til planforslaget til gjennomgang av kommunen
03.09.2026	Innsendelse av planforslag til behandling
Kommunen overtar ansvaret for videre prosess og slutføring av planforslaget	
	Administrativ og politisk 1.gg behandling
	Offentlig ettersyn/høring av planforslaget (6 uker)
	Merknadsfrist offentlig ettersyn
	Administrativ gjennomgang av merknader og event. justering av planforslaget
	Politisk 2.gg og sluttbehandling av planforslaget
	Planvedtaket kan påklages (3 uker frist etter kunngjøring av vedtak)

3.2 Plandokumenter som er utarbeidet til planforslaget

Planforslaget består av følgende dokumenter og vedlegg:

Dok. nr.	Dokument tittel
Plandokumenter: beskrivelse, bestemmelser og kart	
03.09.2026 PLAN-01 planforslag	Detaljregulering for Høgtun boligfelt – Planbeskrivelse
03.09.2026 PLAN-02 planforslag	Detaljregulering for Høgtun boligfelt – Planbestemmelser
03.09.2026 PLAN-03 planforslag	Detaljregulering for Høgtun boligfelt - Plankart
Tekniske fagrapporter, temarapporter og fagnotater	
22.08.2022 NO- RIG-001	Ingeniørgeologisk og geoteknisk vurdering av områdestabilitet Norconsult Norge AS
Andre vedlegg	
22.12.2021 Planvarsel	
	Innkomne merknader 10 innspill samlet i 1 pdf-fil.
	Planmøter - referat Oppstartsmøte 15.12.2021 Gjennomgang av innspill etter planvarsel, 31.03.2022

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

- Nasjonale forventninger for å fremme bærekraftig utvikling m.fl., gjelder perioden 2023 - 2027

4.2 Statlige retningslinjer

- 2024 Statlige planretningslinjer for klima og energi
- 2025 Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
- 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

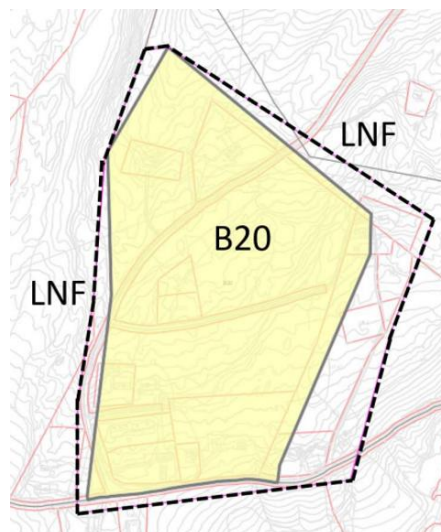
4.3 Fylkeskommunale planer

- Fylkesplan for Nordland 2013 – 2025
- Et Nordland for framtiden. Regional planstrategi for Nordland 2024 – 2028
- Regional Transportplan Nordland 2022 - 2033
- Regional folkehelseplan Nordland 2018 - 2025
- Handlingsplan for universell utforming 2018 - 2021
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen 2016 - 2021

4.4 Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel (KPA) for Evenes kommune 2007-2019 ble vedtatt 26.06.2007.

I KPA er det meste av planområdet avsatt til boligformål (B20), men en mindre del mot nord og vest er Landbruks-, natur og friluftsområder med spredt boligbebyggelse (LNF SBB) og mot øst LNF.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Kilde: Evenes kommune. Planforslaget omfatter gult areal/gjeldende plan og areal innenfor stiplet linje.

Areal utenfor B20 i kommuneplanen er avsatt som LNF-område, Landbruks- Natur og Friluftsområder

- LNF-areal innenfor stiplet linje omfatter eksisterende boligbebyggelse som endrer formål i ny plan. LNF området i vest er vedtatt som med spredt boligbebyggelse (LNF SBB).

Ved utvidelse og oppdatering av gjeldende plan fra 1981, er det hensiktsmessig å legge til grunn bestemmelser og føringer i kommuneplanen. Dette omfatter bl.a. ivaretagelse av barn og unges leke- og utearealer.

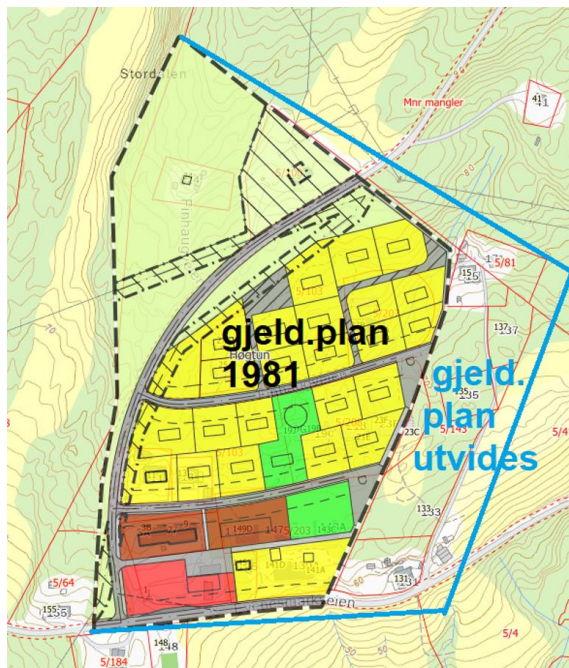
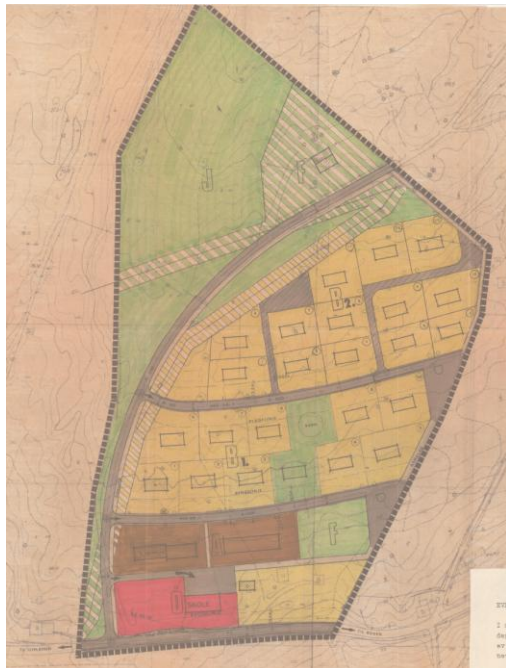
I henhold til dagens tegnetekniske regler, omfatter LNF også reindrift/R – på alle plannivåer, benevnt LNFR.

4.5 Kommuneplanens samfunnsdel

Planen ble vedtatt 22.05.2025. Overordnede mål og føringer i denne er vurdert i ny detaljplan. Aktuelle temaer/forhold som angår denne detaljplanen er knyttet til bærekraftig utvikling, stedsutvikling i bygdesamfunnene, stimulere til økt boligbygging, ivareta barn og unges interesser herunder trafiksikkerhet, ivareta samiske interesser og naturgrunnlag, ivareta biologisk mangfold, tilrettelegge for næringsutvikling og utvikle potensialet for Harstad/Narvik lufthavn, Evenes flyplass.

4.6 Gjeldende reguleringsplan

Gjeldende regulering planid 0182 Høgtun Boligfelt, i kraft fra 16.02.1981



Originalt kart Evenes kommune

Nordlandsatlas. Sort linje=gjeld.plan Blå linje=varslet utvidelse.

Gjeldende plan innen stiplet sort linje over, er samsvarende med område B20 i kommuneplanens arealdel.

Fargede areal i planen er avsatt til følgende formålscoder (da gjeldende);

- Rødt = offentlig areal, herunder skole
- Brunt = Allmennyttig formål (eldreboliger)
- Gult = boliger
- Lys grønt (nord) = landbruk. Lys grønt (sentralt) = friområde, herunder park, turveg, lek
- Skravert grønt = fareområde (høyspent, trafostasjon)
- Grå varianter = kjøreveg og gangveg samt parkering

Gjeldende planbestemmelser

Bestemmelsene er relativt generelle, men gir føringer for bebyggelsen og friområder;

- Bygg kan oppføres i 2 etasjer, gesimshøyde over terreng skal ikke overstige 6,5 m.
- 2 biloppstillingsplasser på hver tomt herav 1 garasje i 1 etasje med grunnflate maks 30m².
- Ingen tomt bebygges med mer enn 1/4-del av nettoareal + garasje. Situasjonsplan vedlegges søknad.
- I friområdene tillates oppført bygninger med naturlig tilknytning til områdene, f.eks barnepark.
- Utforming, materialer, vegetasjon, gjerder mm avklares ifm byggesøknad.

Nye planbestemmelser for Høgtun boligfelt foreslås med utgangspunkt i gjeldende plan, kommuneplanens arealdel og oppdateres i henhold til overordnede krav og hensyn som skal settes til nye boligområder.

Andre pågående planer:

På gbnr 5/8 vest for denne planen, ble det igangsatt planarbeid i 2022, registrert med id 1853-2022503.

5 Status for denne planen er at den er sendt ut på ny begrenset høring og offentlig ettersyn. Beskrivelse av planområdet og eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

Evenes kommune ligger sentralt plassert i Hålogaland, mellom Harstad og Narvik. Kommunen har ca. 1350 innbyggere og et landareal på 257 km². Bebyggelsen i kommunen er grovt sett samlet i tettstedene Bogen, Evenesmark, Evenes - Tårstad og Liland. Kommunesenteret ligger i Bogen. Næringsområder er etablert og under utvikling ved Harstad/Narvik Lufthavn, på Nautå og i Bogen.

Høgtun boligfelt ligger i Evenesmarka ca. 2,2 km øst for flyplassen. Boligfeltet ligger på nordsiden av Evenesmarkveien. Planområdets behov for oppgradering knyttes i stor grad til den store utbyggingen av forsvarrets operasjonsbase «Evenes flystasjon» som er lokalisert ved den sivile flyplassen Harstad Narvik lufthavn, Evenes, samt Nautå næringsområde under utbygging. Området vurderes også å bli påvirket av pågående oppgradering av hovedvegen, E10-Hålogalandsveien, mellom Bogen og Sortland.



Avgrensning av planområdet

Se kart pkt. 4.6 som viser gjeldende plan og areal som inngår i ny reguleringsplan.

Ny plan følger i hovedsak og legger til grunn gjeldende plan med bebyggelse og veier som ble delvis utbygd på 1980-tallet. Planen tilpasser seg ny bebyggelse, samt vegtraséer, oppført siste 3-4 år. Ny plan utvides mot øst for å innta nærliggende eksisterende boliger og arealer til nye boliger, som allerede benytter eller kan knyttes til vegnettet innenfor boligfeltet og planområdet.

Planen medtar krysset Evenesmarkveien- Finnhaugveien, nedre del av Finnhaugveien og de deler av Evenesmarkveien som ligger langs utbyggingsområdet.

5.2 Dagens arealbruk

Bebyggelse og anlegg

Boliger

Eksisterende bygninger består av 4 eldre eneboliger og 1 rekkehus med 5 boenheter. De nyeste boligene, 8 leilighetsbygg har 6 til 10 leiligheter i hvert bygg. Disse er oppført/oppføres mellom 2022 og i dag, et par bygg er under ferdigstillelse. Det er også etablert 2 mindre lagerbygg og en trafo ved leilighetsbyggene. 1 enebolig ble for flere år siden omsøkt på gbnr 5/200, men er ikke bygget.

Næringsformål

På tomt 5/165 har det vært drevet gartneri. Næringsformål på denne tomten er aktuelt i fremtiden og formålet i gjeldende plan blir videreført.



Ortofoto – ref. Kilden.nibio.no, Ofoten MOF 2024, med påtegnet bebyggelse per september 2026 og plangrense.

Flere av boligene eldre, hvor det nyeste stod ferdig i 2008 – boligen på gnr/bnr 5/115.

Leilighetsbyggene på gbnr 5/203, 208, 209 og 207 er oppført siste 3-4 årene eller under ferdigstilling:

- For 6-mannsboligen på gnr/bnr 5/207 og flermannsboligene på 5/203 er det gitt ferdigattest (totalt 28 boenheter).
- Det er gitt igangsettingstillatelse til tre flermannboliger, stort sett ferdigstilte bygg på gnr/bnr 5/208 (totalt 28 boenheter).
- På gnr/bnr 5/200 er det gitt igangsettingstillatelse til en enebolig, med bygging er ikke fysisk startet.

Eldre adkomstveier mellom 5/108 og 5/111 og 115 samt veien lenger opp i Finnhaugveien, til 5/30 og 5/88 som er opparbeidet, er lagt til grunn for nytt vegnett og skal videreføres i 2 sløyfetrasèer i ny regulering.



Boliger på gbnr 5/111 og 5/115 sett ovenfra og mot syd, Finnhaugveien til høyre, fra desember 2021.



Utsikt mot sydvest, fra Finnhaugveien, desember 2021.



Kraftstasjonen sett fra Finnhaugveien, utsyn mot nord, juni 2022.



Utsyn mot øst, mot gbnr 5/30, 88 - sett fra foreliggende øvre internveg, juni 2022



Fra Evenesmarkveien mot nordøst, i forkant næringstomt gbnr 5/165, til venstre rekkehus på 5/108, til høyre og bak nye leilighetsbygg på 5/203 og 208, januar 2025



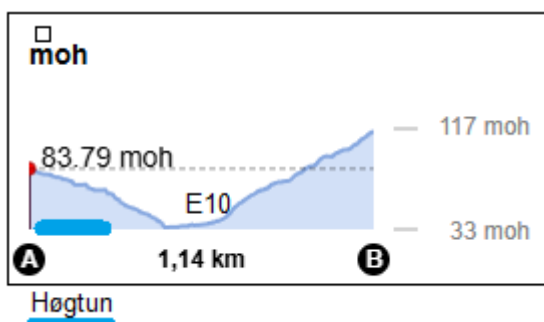
*Utsyn mot vest, nytt bygg på gbnr 5/203 rett frem, bak til høyre eldre boliger 5/115 og 5/11, januar 2025.
For de nye leilighetsbyggene er det etablert nedgravd renovasjonsordning.*



Sett fra Finnhaugveien ved Kraftstasjonen mot sør. Nye leilighetsbygg på gbnr 5/207- B10 nærmest, nedenfor leilighetsbygg på 5/208 – B6, 209 nederst bygg på 5/203 – B3.

5.3 Stedets karakter

Området med slake åser består av landsbrukseiendommer og boliger med åpne partier av slåttemark. Boligene i Evenesmarka er konsentrert i Høgtun boligfelt hvor det er flest boenheter. Boliger og mindre landbruksenheter ligger ellers enkeltvis langs Evenesmarkveien, Finnhaugveien og Kvitforsvegen. Rundt byggefeltet er det en storslått natur med skogbevokste åser og utsikt mot Liakollen og Snaufjellet med Ofotens fjellområder ytterligere lenger bak mot sør. Mot vest ses Kvanntokollen vest for flyplassen og Tjeldøya.



Høgtun ligger nord for E10 i en vegetert og delvis bebygd skråning som heller mot sør.

Mellom Evenesmarkveien og E10 ligger et skogledd dalføre langs elva Gjertrudelva. Elva renner mot vest med utløp i Svenskevatnet.

Høgtun boligfelt mot sør.

Et tverrsnitt fra Trafostasjonen øverst i Finnhaugveien over E10 og Lisbethmyra viser:



A – Kraft-/Trafostasjonen ligger på kote +84 moh

Boligfeltet ligger mellom kote +78 og + 58 moh

Evenesmarkveien ligger på kote +58 moh

Dalbunn/Gjertrudelva ligger på + 32-33 moh
 E10 ligger rundt kote + 35 moh

Sør for E10 stiger terrenget til Tverrfjellet +120 moh.

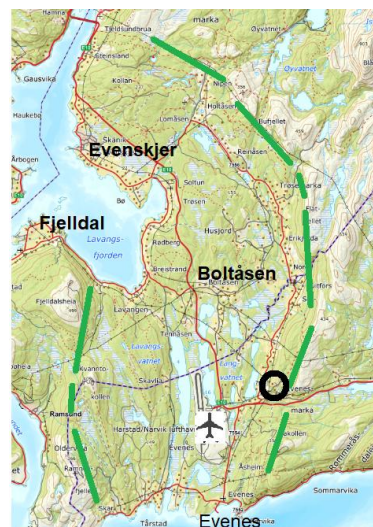
5.4 Landskap

(Nordlandsatlas – NiN),

Evenesmarka ligger innenfor et lavereliggende lett kupert bredt dalføre med fjell i øst og vest. Boligfeltet ligger i et sydvendt hellende landskap. Området er preget av relativt spredt jordbruksbebyggelse, sporadisk omgitt av skog som hovedsakelig består av bjørk.

På sørsiden av boligfeltet er området mellom Evenesmarkveien og E10 dekket med plantet granskog som skjærer for trafikken på E10. Rett øst for planområdet ligger en markant åsrygg som følger dalen mot nord, Snaufjellet som høyeste punkt på 433 meter.

Boligfeltet skråner mot sør og har vid utsikt. Fra øverste del av i feltet kan man skimte Ofotfjorden.



5.5 Naturverdier

Store deler av utbyggingsområdet mellom høyspentlinjene og Evenesmarkveien er for en tid tilbake snauhagd og er i dag bevoskt med einer, krattaktig småskog, lyng, gress og urtevekster og nordnorske sommerblomster. Sporadiske treklynger med bjørk, selje og rogn og enkeltstående graner er rester etter en mer fyldig vegetasjon som er fjernet løpende med utbyggingen, for etablering av byggegrunn. Trevirke antatt nytt som brensel. I vest skråner det glissent skogkledte landskapet ned mot Kvitforsveien og Svenskevatnet/Veskajavri. I nord er tettere bjørkeskog.

Et mindre bekkeleie i nordvestre del av planområdet på gbnr 5/207 og 208, er lagt i rør og ledet til grøft langs veien og forsvinner naturlig i grunnen.

5.6 Kulturverdier

Det er ikke registrert kulturminner eller SEFRAK-bygninger innenfor planområdet, og heller ikke i umiddelbar nærhet. Kilde: Riksantikvaren – Kulturminnesøk. Jfr også innspill fra Sametinget.

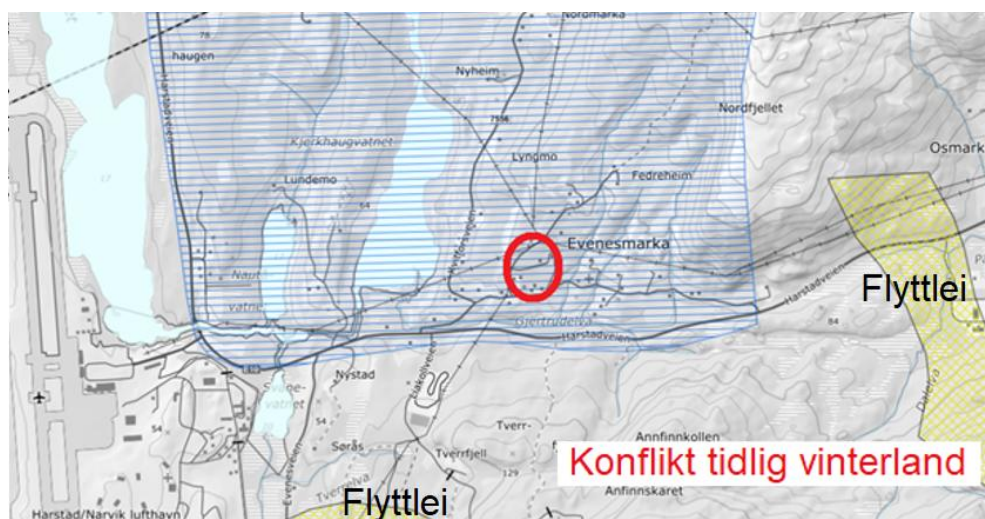
5.7 Samiske interesser og reindrift

Ref. Kilden.nibio.no Evenes ligger innenfor Roabat / Grovfjord reinbeitedistrikt.

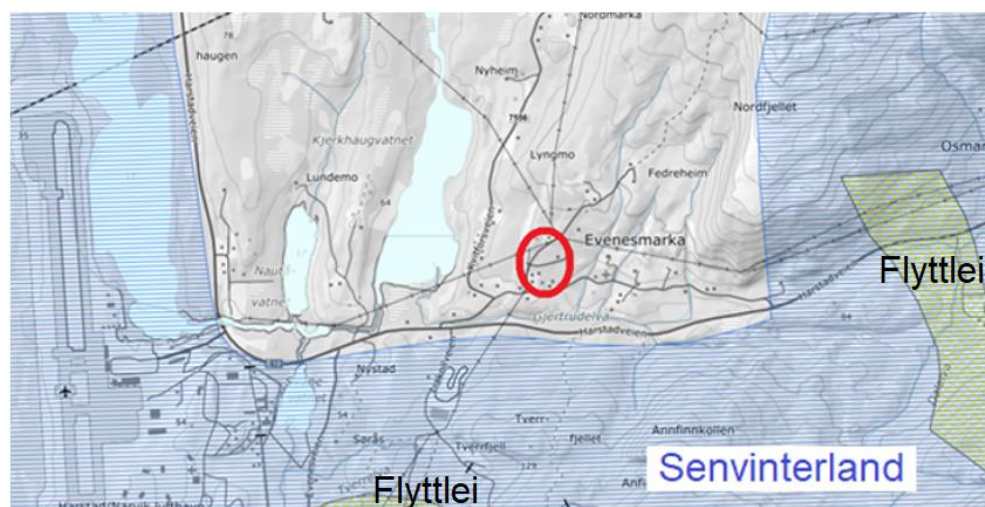
Planområdet er vist som en rød sirkel i kartutsnittene fra Kilden under

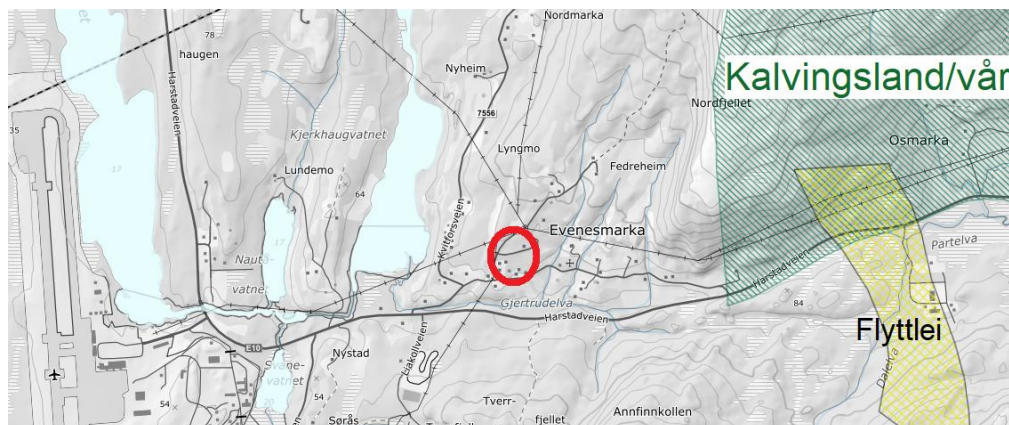
Samisk næring, kultur og tradisjon har sterke røtter i Evenes. Betydelig areal benyttes av reindriftnæringen som er en tradisjonell samisk næring og en viktig kultur og identitetsbærer.

Planområdet er avsatt til boligbebyggelse og tatt i bruk. Høgtun boligområde utgjør en vesentlig del av tettstedet nær flyplassen, som er under utbygging og utvikling. Boligbebyggelsen er konsentrert rundt Evenesmarkveiens vestre del, søndre del av Finnhaugveien og Kvitforsveien. Evenesmarka skal iht. kommuneplanens samfunnsdel (2016 – 2028) tilrettelegges for fortetting.



På kartene er de ulike sesongbeitene skravert i ulike farger. Flyttleier er markert med gul skravur og ligger sør og vest for tiltaket i Evenesmarka.





Høgtun ligger i Evenesmarka og innenfor søndre del av tidlig vinterbeiteland nord for E10. Senvinterland ligger øst, sør og vest for tiltaket og på «sjøsiden» av E10. Oksebeiteland og vårbeite ligger nær sjøen sør for flyplassen langs sjøen fra Evenestangen til Ramnesodden. Sommerbeitet er i fjellet nordvest for Evenesmarka rundt Skittendalstind og mellom Sandemarka, Trøsemarka, Snubba og Skoddebergvatnet.

Det er registrert rein som streifer og beiter i og rundt boligområdets ubebygde og nærliggende naturområder, samt innimellom gardsbrukene langs Evenesmark-, Finnhaug- og Kvitforsveien. Både tettbebyggelsen, vegnettet med lokalveger, fylkesvei og riksvei samt elveleiet Gjertrudselva anses med bakgrunn i menneskelig aktivitet, kjøring og ferdsel, å være områder som reinen generelt holder seg borte fra. Planområdet har både i kommuneplanen og i detaljplanen vært avsatt for boliger i over 40 år. Økt utbygging i de siste årene og forventet i nær fremtid. Plantiltaket vurderes å ikke berøre konkret eller medfører endringer for reindriftsvirksomheten i området med hensyn til beite og mulighet for ferdsel mellom beiteområdene.

5.8 Landbruk- og skoginteresser

Høgtun ble for 40 år siden regulert for boligbebyggelse, har ligget lenge delvis ubebygd, men er nå under utbygging. Ubebygd del av gjeldende regulering, dvs planområdet, er registrert i gardskart.nibio.no som uproduktiv skog og skog med lav bonitet. I forbindelse med de siste årenes utbygging, er trær hugget og tomter tilrettelagt for veg, infrastruktur og boligbygging i feltet som utgjør gjeldende plan.

Utenfor ny plan ligger mindre gårder med fulldyrka, overflatedyrka jord og/eller skog med middels bonitet.

- Plantiltaket verken berører eller medfører endringer for omkringliggende landbruksvirksomhet med hensyn til dagens virksomhet, dyrking og/eller husdyrhold.

5.9 Friluftsliv og rekreasjon

Høgtun boligfelt ligger helt inntil et større tur- og rekreasjonsområde med stier opp til åsryggen Snaufjellet. Turområder finnes i gangbar avstand. Bil benyttes ellers for turer til vann, fjell for fiske og børsanking. Evenes turlag har laget gode turkart over kommunen, også med turruter i Høgtuns nærhet.

- Plantiltaket verken berører eller medfører endringer i omgivelsene på en slik måte at adgang til marka hindres eller forringes.

5.10 Barn og unges interesser

Grøntareal er avsatt til opparbeidelse av lekeareal og til frilek i gjeldende plan. Området har ikke vært opparbeidet, men har ligget tilgjengelig for frilek siden det ble regulert. Ubebygde areal har vært og er tilgjengelige for aking og skilek for de minste barna. Boligfeltet har direkte adkomst og nærhet til omkringliggende natur- og friluftsområder.

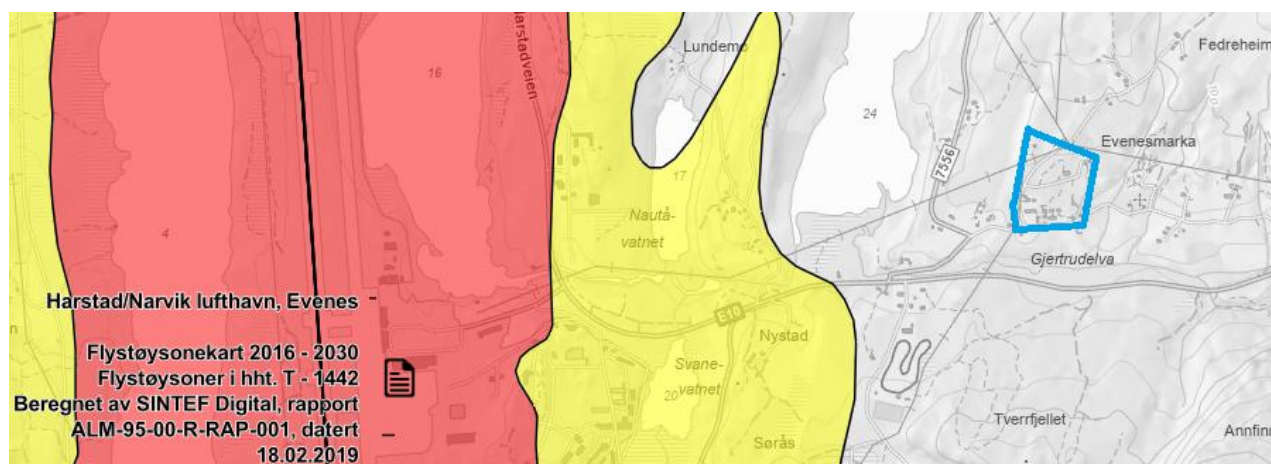
En privat ballbinge er anlagt på sørsiden av Evenesmarkveien i umiddelbar nærhet til krysset Finhaugveien. Barnehage og skole ligger på tettstedet Liland ca. 10 km fra boligfeltet.

- Regulert lekeareal i gjeldende plan videreføres i ny plan.
 - Plassens plassering noe justert mht størrelse, plassering)

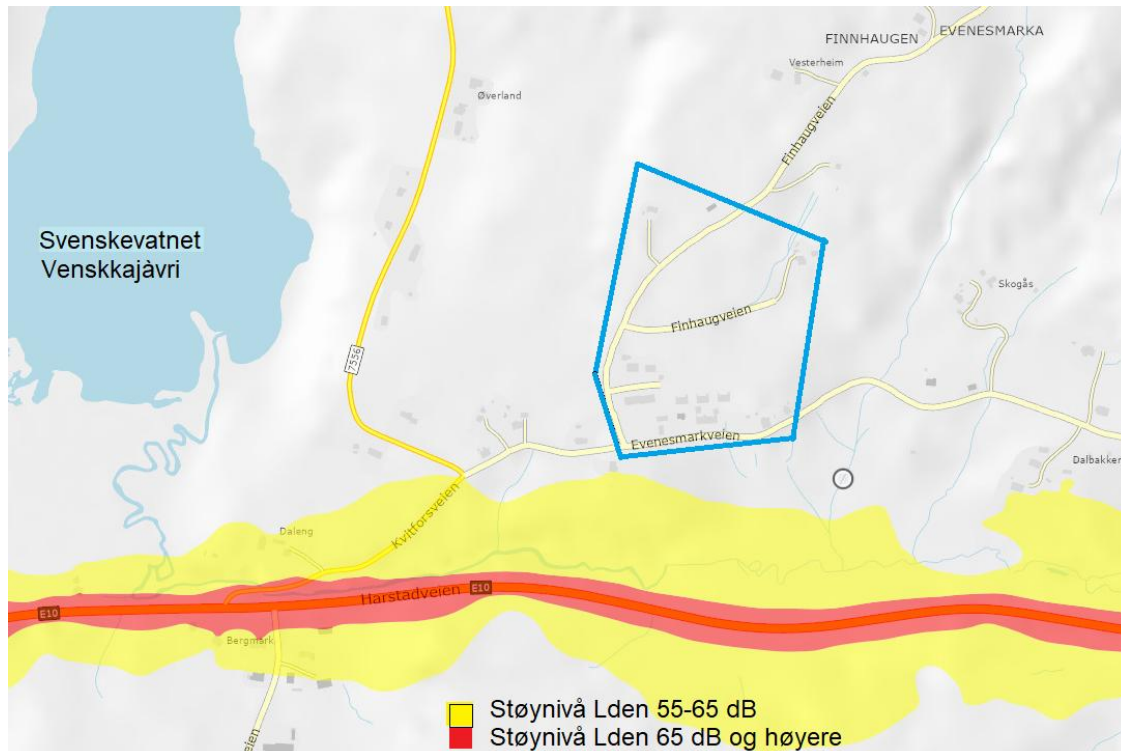
5.11 Forurensning

Støy

Planområdet ligger ca. 2,2km øst for flyplassen, utenfor flyplassens støysoner, ca 1 km øst for gul støyson.



Planområdet ligger utenfor støysonene fra E10 iht. Staten vegvesen sine støykart for riks- og fylkesveger.



Støv

- Vegstøv fra E10 er ikke registrert som en plage i boligområdet. Vegetasjon og trær mellom E10 og Evenesmarkveien antas å fange opp vegstøv fra piggdekk i vinterhalvåret.
- Vegstøv fra Finnhaugveien som ikke er asfaltert, utgjør ikke et problem.
- Vegstøv fra Evenesmarkveien som er asfaltert, utgjør ikke et problem.

Byggegrunn

I henhold til Miljødirektoratets kartbase, Grunnforurensning er det ikke registrert forurensning i grunnen innenfor planområdet eller i nærområdet

5.12 Trafikkforhold

Kjøreadkomst

Adkomstvei til Høgtun boligfelt er via Fylkesvei 7556, Kvitforsveien i vest og via Evenesmarkveien i øst. Den parallelle vegstrekningen på nordsiden av E10 er ca. 2 km lang. Høgtun boligfelt ligger ca 500 meter fra vestre avkjørsel til E10. Gjeldende regulert avkjørsel til boligfeltet er fra Finnhaugveien som er en avstikker fra Evenesmarkveien. Dette ferdselmønsteret videreføres i ny regulering.

Veianlegg i gjeldende plan

- Evenesmarkveien langs boligfeltet inngår i gjeldende plan
 - Vegen er regulert med busslomme/-stopp ca 50 m fra/øst for Finnhaugveien. I veikrysset Finnhaugveien er det i dag etablert et busstopp med et eldre venteskur.
 -
- Finnhaugveien nedre del, inngår i gjeldende plan
 - Vegen går forbi trafostasjonen og opp friluftsområder/marka ved Finnhaugen/Fedreheim.
 - Langs veien er det avstikkere til enkelthus og trafostasjonen.

- Gjeldende plan hjemler 3 avkjøringer fra Finnhaugveien inn i boligfeltet
 - Regulerte veger ender i snuplass og med gangveger imellom seg for intern gange/snarveier.
- Dagens veger og trasèplassering er ikke opparbeidet fullt ut etter gjeldende reguleringsplan.
- Eksisterende vegtrasèer og sløyfeløsninger samt bebyggelse, legges til grunn for ny plan.

5.13 Teknisk infrastruktur

Etablert infrastruktur med vei, VA, tele og strøm er i forbindelse med siste års utbygging, utviklet og utvidet i samråd med kommunen, Noranett og annen myndighet.

Brannvann ivaretas ved brannbil og godkjent av kommunens Brann- og redningstjeneste.

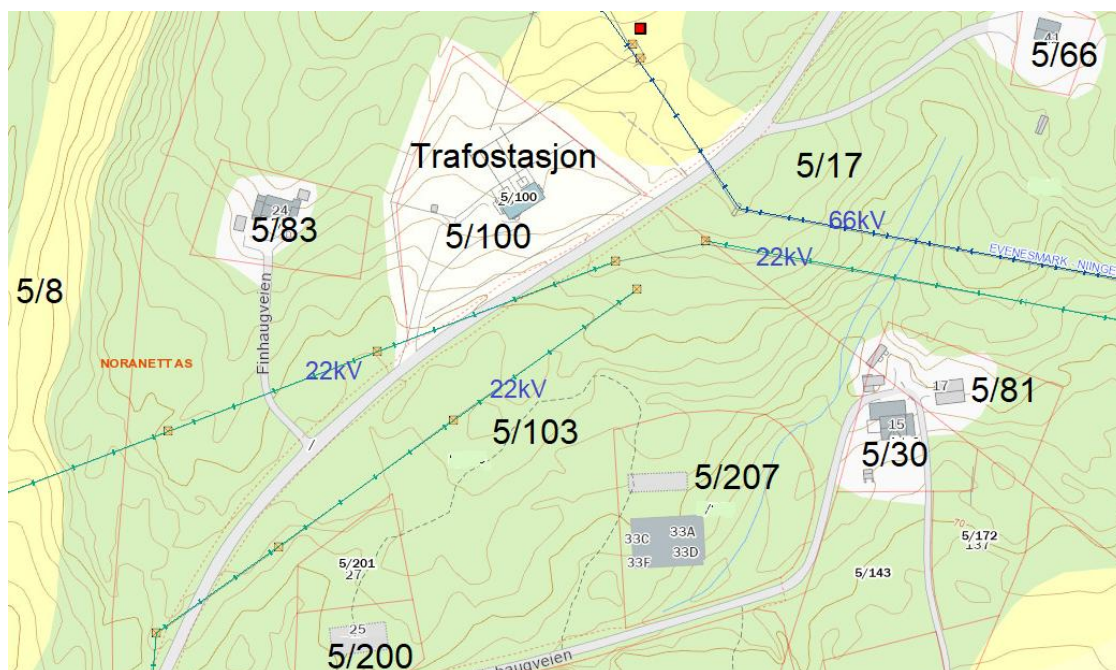
Vann og avløp

Vannforsyningen er fra privat vannverk og vannledninger.

Vann- og avløpsledning er lagt langs vegtrasèene i feltet og videreføres suksessivt med utbyggingen.

Energiforsyning

Statnetts transformatorstasjon på eiendom 5/100 er innregulert i nytt planforslag. Strømførende kraftledninger med 22 kV spenning ligger i randsonen av feltet i nord og vest, i nord er det også en trasè med 66 kV spenning. Ledningstrasèen inntas i reguleringsplanen for Høgtun boligfelt og avsettes som hensynssoner. Avstand til boligbebyggelsene er tilfredsstillende med hensyn til elektromagnetisk stråling.



Planområdet har energiforsyning fra elektrisk kraft. Evenes kommune inngår i Noranett AS sitt forsyningsområde Hålogaland. Noranett har konsesjon for utvikling, overvåking og vedlikehold av kraftnettet.

Evenesmarkveien og Finnhaugveien har gatebelysning langs / til eksisterende bebyggelse. Gatebelysningen er utvidet i sammenheng med gjennomført boligutbygging siste år og vil forlenges parallelt med videre opparbeidelse av internvegen/sløyfene i feltet.

Planområdet ligger ca 1,7 km sør for 132 KV-ledning Kvandal–Kanstadbotn. Iht. innspill fra Statnett ved varsel, skulle anlegget fornyes i 2022- 2024. Tilkomst til anlegg over Finnhaugveien måtte og ble ikke forhindret av reguleringen, da denne vegen ikke berøres i planforslaget.

Avfallsbehandling

Evenes er medlemskommune i Hålogaland Ressursselskap med kildesorteringsordning innført juli 2006. Husholdningene sorterer i matavfall, brennbart, papir, plastemballasje og glass/metall i beholdere hjemme. Grovavfall og spesialavfall leveres på fastsatte dager, egen miljøstasjon i kommunen vurderes/utredes.

Ved bygging av de nye leilighetsbyggene, ble avfallsløsning med nedgravde beholdere valgt. Innenfor boligfeltet kan løsning med nedgravde beholdere bli valgt også for eksisterende eldre bebyggelse i fremtiden. Felles nedgravd løsning i boligfeltet løses gjennom flere beholdere i feltet og/eller med økt frekvens på tømning for å ivareta nye boliger samt øke anleggenes kapasitet.

5.14 Grunnforhold og sikker byggegrunn

Det foreligger et notat med en Ingeniørgeologisk og geoteknisk vurdering av områdestabilitet datert 22.08.2022, som redegjør for sikker byggegrunn innenfor planområdet.

- Iht. NGU's kart består berggrunnen av kalkspatmarmor, og løsmassene består av forvittringsmateriale i varierende tykkelse, med gradvis overgang til underliggende fast fjell.
- Det er ikke registrert mineralressurser (industrimineraler, naturstein og metaller) innenfor planområdet.
- Iht. NGU's aktsomhetskart for radon ligger planområdet i et område med moderat til lav aktsomhetsgrad. Kartet er basert på inneluftmålinger og på kunnskap om geologiske forhold.

Bygging innenfor Høgtun boligfelt i Evenesmarka er vurdert i henhold til Prosedyre for utredning av aktsomhetsområder og faresoner presentert i NVEs veileder nr. 1/2019.

- Med bakgrunn i observasjoner gjort under feltbefaring 10. juni 2022, konkluderes det med at det ikke er fare for kvikkleireskred i planområdet.
 - det ble registrert berg i dagen jevnt over planområdet
 - løsmassemektingen ble vurdert som under 0,2 - 0,5 m.
 - sjekk av relevante aktsomhetskart over området, sammenfaller med registreringer.

5.15 Risiko og sårbarhet

Det er ingen kjente risiko- og sårbarhetsmomenter i og i nærheten av planområdet i dag. Dette gjelder både naturbasert- og prosjektfrembrakt risiko og/eller sårbarhet.

Unntaket er aktsomhetsområder for flom, jf. NVE Atlas. Se mer informasjon i kapittel 7.

6 Beskrivelse av planforslaget og dets virkninger

Det er forventet at forsvarets base på Evenes flyplass vil kunne skape inntil 1200 nye arbeidsplasser i området med tilhørende behov for boliger til arbeidstakerne. Nautå næringsområde er også under vekst og utbygging, og vil kunne ha arbeidstakere som ønsker å bosette seg nær arbeidsplassen. Målsettingen med planendringen er å utnytte de allerede regulerte arealene bedre for å kunne tilby tomter og eiendommer som er tilpasset det forventede boligbehovet som er mer variert i dag, enn da området ble regulert i 1981. Høgtun ønskes bebygd med mindre leiligheter som ivaretar noe pendling og kan tjene som gjennomgangsbolig.

Tiltaket er sammenfallende med kommunens mål begrunnet i Evenes sin plassering i regionen, å tiltrekke seg nye innbyggere, arbeidskraft og besøkende. I henhold til samfunnsplanen skal bygdene utvikles og fortettes samtidig som det opprettholdes gode forbindelser til omkringliggende naturområder.

Plangrensen følger i stor grad gjeldende plangrense på sør-, vest- og nordsiden og er utvidet mot vest. Planen utvides mot øst for å innta eksisterende bebyggelse og bebyggbart areal på østsiden av nylig opparbeidede internveier. Mindre del av gbnr 5/4 er tatt med for å ivareta eksisterende adkomst til boligen på gbnr 5/142 som er via 5/4. Planen medtar Evenesmarkveien i samsvar med planens utstrekning mot øst.

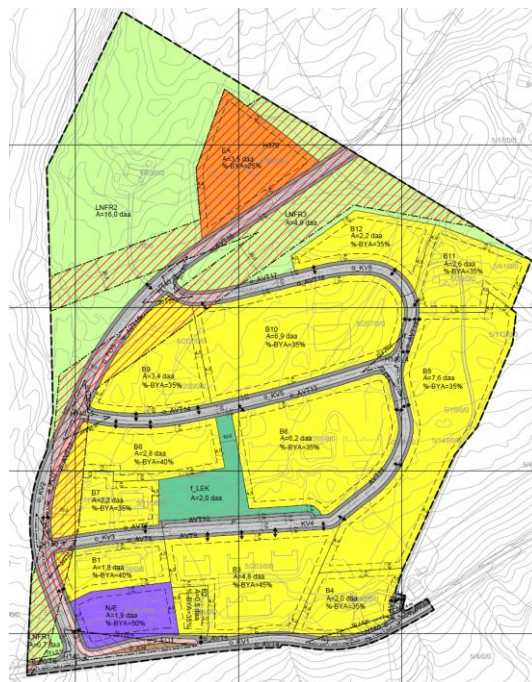
6.1 Hovedgrep

Høgtun boligfelt tilrettelegges for boligutbygging med tett småhusbebyggelse med ca. 100 boliger.

- ✓ Det er i utgangspunktet ønskelig å ha en høy utnyttelse i feltet, men det er lagt inn fleksible reguleringsbestemmelser som kan imøtekomme utbyggere med forskjellige behov og ønsker med hensyn til boligform og -type.
- ✓ Det er ikke ønskelig å føre opp bygninger med mer enn 2 fulle etasjer. Maksimum gesimshøyde over planert terreng, er angitt i planbestemmelsene.

Eldre boliger følger gjeldende plan. Nyere veger som er opparbeidet til nye byggetiltak og boligers plassering og type avviker fra gjeldende plan.

Dagens situasjon er lagt til grunn for strukturen av feltet i ny regulering.



6.2 Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg

Boliger

Småhusbebyggelse innebærer at feltet kan bygges med eneboliger, rekkehus, kjedede eneboliger og leilighetsbygg. Det er til sammen vurdert av grunneier og entreprenør at Høgtun kan få opptil 110 boenheter når feltet er fullt utbygd.

- ✓ Eldre boliger utgjør 5 eneboliger og 1 rekkehus med 5 boenheter.

- ✓ Eier av gbnr 5/203, 208, 209 og 207, feltene B3, B6 og B10 har siden 2021 oppført 8 leilighetsbygg på disse tomtene. Det er mellom 6 og 10 leiligheter i hvert bygg. De minste leilighetene har 1 soverom. Det er også ført opp 2 mindre lagerbygg og en trafo ved disse leilighetsbyggene.
 - ✓ Samme eier som over, planlegger å videreføre utbyggingen av feltet på gbnr 5/207, 103, 143 og 18 - felt B5, 8, 9, 10 og 12 med boligbygg med større boenheter, tre- og fireroms boliger, og i ulik form.
- Det skal tillates boliger med ulike takformer, herunder flate tak, saltak og pulttak
 - Byggehøyde settes til 2 etasjer med maksimal mønehøyde 7,5 meter over planert terreng.
 - Utnyttelsesgrad/%BYA «bebygd areal» omfatter bebyggelse og parkeringsplasser, er angitt på plankartet. Graden varierer mellom 35 og 40 %BYA for boliger, på næringsarealet foreslås 50% BYA.
 - Parkering, inkluderer gjesteparkering - reguleringsbestemmelsene foreslår
 - boenheter over 60 m² skal ha 2 oppstillingsplasser for bil per boenhet
 - boenheter under 60 m², skal ha maks 1,5 oppstillingsplasser for bil per boenhet
 - et mindre fellesanlegg for elbil-ladere er etablert (inngår i felt B5)
 - Sykkelparkering, reguleringsbestemmelsene foreslår
 - boenheter over 60 m² skal ha 2 oppstillingsplasser for sykkel per enhet
 - boenheter under 60 m² skal ha 1 oppstillingsplass for sykkel per enhet

Næringsbebyggelse.

På tomt gnr/bnr 5/165 har det tidligere vært et gartnerianlegg med drivhus. Det foreslås å beholde tomten som næringsareal. Innenfor feltet tillates oppført næringsbebyggelse i form av lett industri, håndverk- og lagervirksomhet, gartneri og lignende med tilhørende administrativ funksjon og parkering. Det skal ikke etableres trafikkgenererende virksomhet eller tiltak som tilfører omgivelsene ulemper med støy og støv.

Energianlegg – Kraftstasjon

På gbnr 5/100 er Noranett sin trafostasjon avsatt som eget formålsområde. I tilknytning til anlegget er høyspentledninger og luftspenn innenfor planen avsatt som faresoner.

6.3 Arealregnskap

PBL	FORMÅL	Areal - daa
§ 12-5 nr.1	Bebyggelse og anlegg	
	Boliger B	43,2
	Næringsbygg NÆ	1,9
	Energianlegg EA	3,5
	Lekeplass LEK	2
	sum	50,6
§ 12-5 nr. 2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
	Kjørevei KV1-7	7,1
	Fortau FO1-3	0,9
	Annen veigrunn – tekniske anlegg AVT1-19	5,4
	Kollektivholdeplass KH	0,1
	Parkering P	0,2
	sum	13,7
§ 12-5 nr.5	Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift	
	LNFR1-3	21,7
	sum	21,7
SUM	Totalt areal i planområdet	86,0

6.4 Utforming av veger og trafikkforhold

Veger er utformet som boligveier i henhold til Statens vegvesen sin håndbok N100. Opparbeidet eksisterende vegstruktur er innarbeidet i planforslaget. Hovedvegen Finnhaugveien reguleres med fortau på østsiden av vegen, fra bussholdeplassen frem til øverste internvei, o_KV6.

De fleste veger som er inntatt i planen er kommunale. En del av det indre interne vegnettet i boligfeltet (f_KV3) foreslås regulert som privat vei med bakgrunn i arealutnyttelsen i felt B3 og B5.

Vegenes bredde og utforming av krysset Finnhaugveien/Evenesveien som har tilfredsstillende siktforhold, vurderes å håndtere økt trafikk fra boligfeltet. Etablering av fortau langs nedre del av Finnhaugveien bidrar til oversikt ved utkjøringen. Når bussen stopper nær krysset reduseres sikt mot øst, dette skjer sjeldent med bakgrunn i busstilbudet. Det skal likevel vises aktsomhet knyttet til busstrafikken, da denne skjer på den tiden da det ellers anses å være mest trafikk i morgen, om morgen og ettermiddag – skole/jobb start og slutt.

For en del beboere på Høgtun med arbeidsplass i flyplassområdet, vil samkjøring kunne være aktuelt. Avstand til flyplass-/Nautå-området innebærer at sykling til/fra arbeid, kan være aktuelt i sommerhalvåret.

Evenesmarkveien mot vest vil bli mest brukt for adkomst til E10. Strekket som utgjør Evenesmarkveien er 220 meter, denne delen er kommunal vei. Fra krysset Evenesmarkveien/Kvitforveien benyttes Kvitforveien som utgjør Fv 7556 frem til E10. Fra krysset til E10 er det 350 meter og lite bebyggelse.

Utkjøring på E10 i dag skjer på et rett vegstrekk, mot vest er E10 rett over ca 240 meter, mot øst er E10 rett over ca 250 meter. Siktkrav i krysset er ivarettatt iht. N100 i begge retninger er 200 meter mot vest og mot øst. E10/Hålogalandsveien er omregulert ved avkjøringene til Fv 7556/Høgtun/Evenesmarka. Avkjørsel fra Fv7556 skal legges under E10 slik at det blir en felles avkjøring fra Evenesmarka og næringsområdet Moan på sikt. Fra dette fremtidige krysset er det også regulert gang/sykkelvei frem til flyplasskrysset. Dette vurderes å være gunstig for boligetableringen på Høgtun.

6.5 Bebyggelsen

Under pkt 5.2 vises foto av eksisterende bebyggelse. Eldre boliger utgjør forskjellige typehus oppført i tre. Tegninger under illustrerer nylig oppført og planlagt boligbebyggelse. Boliger oppført siste 3 år og fremover i tid, vil i det vesentlige utgjøre flermannsboliger bygget som leilighetsbygg og rekkehus med 2- 3 soverom og/eller kjedede eneboliger bygd i tre.





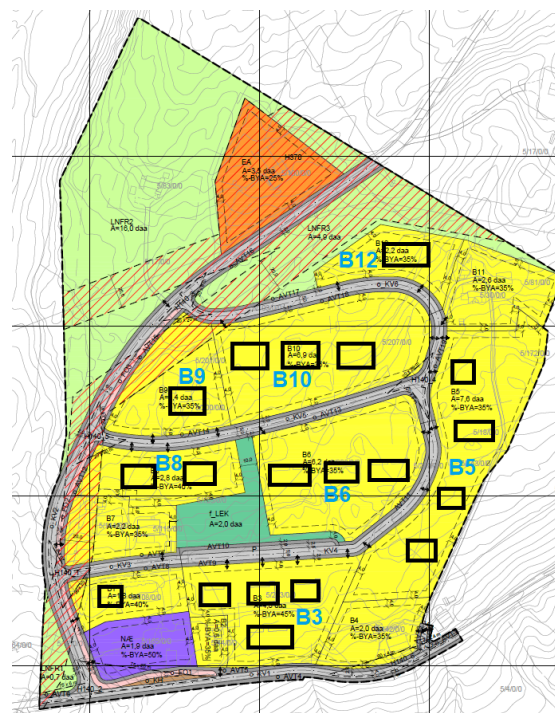
Feltet skråner mot sør. De interne vegsløyfene følger kotene i lengderetning på en slik måte at feltet blir terrassert.

Boligene kan ha adkomst fra veg og inngang fra over- eller nedsiden av passerende veg. Noen boligbygg etableres på flatt terreng eller i skrånende terreng.

Det er planlagt å bygge slik at terrenginngrep og masseuttak eller -foryskvninger blir minst mulig.

Foreløpig skisse til samlet utbygging på B3, B5, B6, B8, B9, B10 og B12, jfr. Folk i Husan - Grovfjord Bygg AS.

Samlet felt slik vurdert per dato kan gi opp mot 100-110 boenheter, herav er en knapt halvparten av enhetene små med 1-2 soverom.



6.6 Landskap og terreng

Enkelte bjørketrær står igjen etter trehogst. Terrenget heller mot sør med gode sol og utsiktforhold.

6.7 Barn og unges interesser, sosial infrastruktur, UU

Lekeplass

Regulert lekeplass i gjeldende plan videreføres i ny plan. Arealet ligger midt i boligfeltet med tilgang fra øvre og nedre del av internveiene. Gjennom økt utnyttelse er noe grøntareal falt ut.

Utnyttelsesgraden på de ulike feltene gir rom for at alle boenhetene kan etablere mindre oppholds- og lekeareal for de aller minste barna ved inngangene og utenfor egen bolig (min. 5-10 m² per boenhet). Sentralt i boligfeltet skal det anlegges en nærlekeplass på 2000 m²/2 daa. Beregnet mot 100 boenheter har lekeplassen 20m2 lekeareal per boenhet. Et tråkk gjennom plassen vil fungere som snarvei i feltet. Lekearealet skal utstyres slik at det fremmer fysisk aktivitet og samhandling for barn opptil 12 år. Området skal tilrettelegges for bl.a. aking og skilek, huske-/klatrestativ og lignende og skjernet lek for mindre barn. Noen bord og benker kan oppsettes for opphold og tilsyn med mindre barn. Lekeplassen skal sikres med gjerde i sør mot grøft og parkeringsareal P. Barna har ellers tilgang til ballbingen som ligger ved krysset Finnhaugveien/Evenesmarkveien.

Tilliggende natur- og friluftsområder kan benyttes til frilek og gir lett tilgang til utmark og turområder.

Trafikksikkerhet

For å ivareta trygg ferdsel fra bussholdeplassen ved boligområdet, reguleres det fortau fra busstoppet langs hovedveien/Finnhaugveiens østre side opp til øvre internvei.

Fra bussholdeplassen bør det etableres skiltet fotgjengerovergang, over Evenesmarkveien, til ballbingen som er etablert på ned-/sørsiden av veien.

Universell utforming/UU

Terrenget i området er svakt skrånende. Innenfor området i sideveiene fra hovedadkomst/Finnhaugveien og ved/rundt de enkelte boligene og leilighetsbyggene, vil terrenget kunne bli flatt. Her kan universell utforming og tilgjengelighet oppnås mellom parkeringsplass og inngangene, samt til uteareal på bakkeplan, til boliger og leiligheter på førsteetasjenivå.

6.8 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Tekniske anlegg i grunnen videreføres i henhold til eksisterende struktur og følger primært vegbanen.

Innenfor de enkelte boligfelt tillates i henhold til bestemmelsene, å oppføre trafo/nettstasjoner som følge av økt behov. Plassering av nettstasjoner gjøres av utbygger i samråd med Noranett. Trafoplassering skal også fremgå i uteomhusplanen som vedlegges søknad om rammetillatelse.

Tilsvarende tillates det innenfor de enkelte boligfeltene i henhold til bestemmelsene, å oppføre renovasjonsanlegg som følger av økt antall beboere. Plassering og størrelse på nedgravde fellesanlegg som planlegges for nye boliger gjøres av utbygger i samråd med kommunen og/eller den som ivaretar søppelhåndteringen i kommunen. Det er i dag etablert en rekke av moloker i søndre del av felt B6, dette kan eventuelt utvides. Frekvens på tømning vil sammen med antall dunker og plassering, sikre hensiktsmessig og tilfredsstillende ordning. Renovasjon, løsning og plassering skal også fremgå i uteomhusplanen som vedlegges søknad om rammetillatelse.

6.9 Energianlegg

I dialog med Noranett, er det mottatt informasjon om krav som settes til nye tiltak nær høyspentlinjer. I vestre og nordre del av reguleringsplanen går et luftspenn med 22kV spenning. Helt i nord av planen går det i tillegg et luftspenn med 66kV spenning (*ref. temakart.nve.no/tema/nettanlegg*). Langs 22kV-ledninger setter Noranett krav til at faresonen skal være minimum 7,5 meter på hver side av linjen – 15 m totalt. Langs 66kV-ledninger setter Statnett krav til at faresonen skal være minimum 11 meter på hver side av linjen – 22 meter totalt.

I denne reguleringsplanen er faresonene langs høyspentledningene foreslått øket av hensyn til generell skjerming fra spenningsfelt og arealutnyttelsen i boligfeltet.

Langs 22kV-ledninger som er aktuelle innenfor denne planen, foreslås faresonen øket med bakgrunn i forventet belastning, fra 15 til 20 meter, dvs 10 meter på hver side av linjen.

Innenfor utbyggingsfeltet kan det settes opp nye nettstasjoner iht. behov som følger av økt antall beboere.

6.10 LNFR- Landbruks- Natur og Friluftsområder

Planområdet ligger på grensen mellom de to LNF- sonene i kommuneplanen. I vest er det satt av Landbruks- Natur og Friluftsområder med spredt boligbebyggelse (LNF SBB). Eksisterende bolig på 5/83 nord for høyspentanlegget i nordvestre del av området ligger innenfor denne sonen. Reguleringsplanen stadfester boligfeltets tilgrensende LNFR-området i øst, en mindre del mot nord.

6.11 Reindrift

Konsultasjonsplikten er regulert i Sameloven, kap. 4, fra 1. juli 2021. Staten, fylkeskommuner og kommuner skal konsultere Sametinget og andre samiske interesser i saker som angår dem. Reinbeitedistriktet ble ikke varslet særskilt ved planvarsel i desember 2021. Sametinget ble varslet og ga innspill i januar 2022.

Kommunen tok kontakt med Roabat/Grovfjord reinbeitedistrikt på telefon, per e-post og sms mellom 05.02.25 og 10.02.25. Reinbeitedistrikt fikk informasjon om pågående omregulering av Høgtun boligfeltet. Kommunen ba om tilbakemelding knyttet til samiske interesser og arealbehov i tiltaksområdet. Per telefon ga leder av Roabat/Grovfjord reinbeitedistrikt uttrykk for at omreguleringen av planområdet som allerede er regulert for utbygging, ikke ville medføre endringer i forhold til dagens beitesituasjon.

- Plantiltaket vurderes med bakgrunn i distriktets tilbakemelding, ikke å berøre eller medfører endringer for reindriftsvirksomhet slik den utøves i dag i området med hensyn til beite og mulighet for ferdsel mellom beiteområdene. Ved videre økt utbygging og når feltet blir fullt utbygd og det blir mer folk og bilkjøring innen feltet, vurderes det at reinen holder seg unna boligbebyggelsen.

6.12 Hensynssoner

Frisikt

- I alle veikryss er det satt av hensynssoner for sikt, sikttrekanter.

Faresone - flomfare

- Aktsomhetsområder for flomfare langs bekker sør i planområdet, jf. NVE Atlas.

Faresone – høyspent

- Langs høyspenttrassene er det satt av 40 m belter med byggeforbudssoner kjennetegnet i planen med hensynssone for sikkerhet.

6.13 Naturmangfold

Kommunen består av jord- og skogområder, lange strandlinjer og fjellområder. Landskapet er hovedsakelig lavt, ca. 70 % av landområdene er under 300 moh. Nord og øst for Evenesmarka hever landskapet seg og nord og øst for Bogen finnes det større fjellområder med topper over 1000 moh. I sørøstre randsone av den flate dalbunnen ligger Evenesmarka. De store vannene som ligger med nivå 3 – 24 moh., utgjør store deler av det flate området sammen med øvrige vassdrag og myrer som renner ut i Ofotfjorden.

Flere naturreservater i nærområdet, vest for planområdet; Skogvoll, Tennvatnet og Myrvatnet i Skånland, rett på nordsiden av kommunegrensen. Deler av Langvatnet, Nautåvatnet, Svanevatnet og Svenskevatnet bekkedar/vassdragene mellom dem utgjør Nautå naturreservat.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

§ 8. (kunnskapsgrunnlaget)

Tiltaket som omfatter av et boligområde regulert for 4+ år siden, berører et svært begrenset areal. Planområdet er delvis utbygd med veier og boliger og utbyggingstomter er ryddet for skog per dato. Kunnskapsgrunnlaget er basert på eksisterende datamateriale og offentlige databaser og befaringer. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som godt.

§ 9. (føre-var-prinsippet)

Det vil alltid foreligge noe usikkerhet rundt om alle naturverdier er fanget opp. I dette tilfellet vurderes det at det foreligger liten usikkerhet om flora og fauna. Boligfeltet grenser til LNFR-områder.

§ 10. (økosystemtilnærming og samlet belastning)

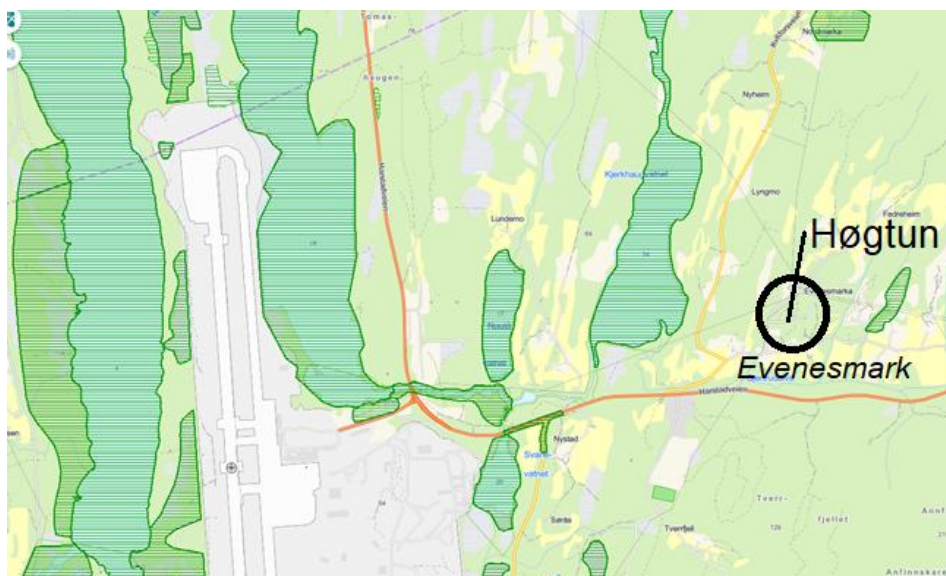
Bestemmelsene om samlet belastning vurderes å ikke komme til anvendelse i denne plansaken, da påvirkningen på naturverdiene i området vurderes å bli minimal.

§ 11. (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Etter utbygging skal veggrunnsarealer revegeteres. Boligtomtene forventes beplantet og tilgrodd med tiden.

§ 12. (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Utbygging iht TEK og drift av veger og boligbygg skal gjøres forskriftsmessig.

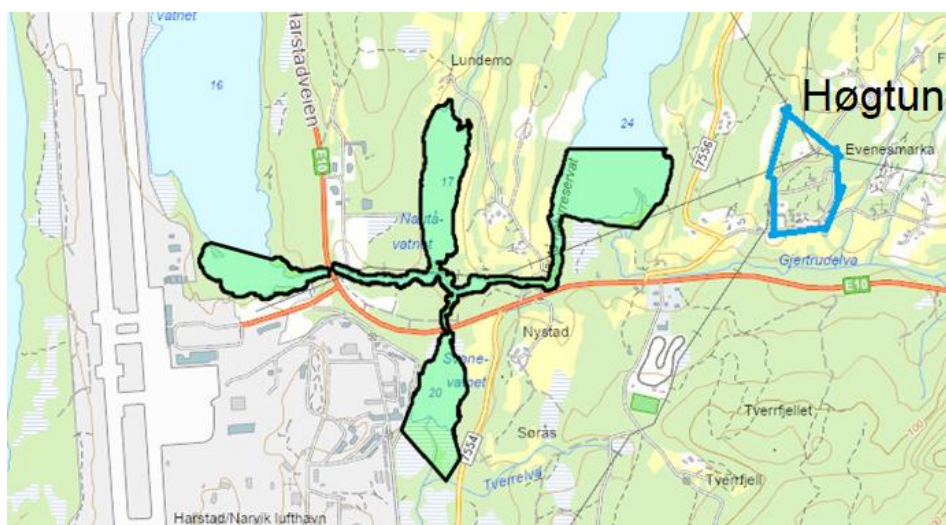


Naturtyper: Skogås = naturbeitemark (øst for planområdet)

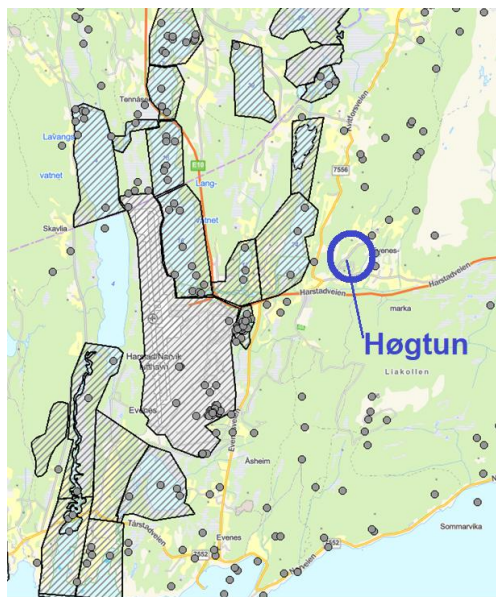
Vann = kalksjøer. (vest for planområdet).

Våtmarksområdet Nautå er et naturreservat. Områdets ornitologiske funksjon gir det høy verneverdi.

Horndykker er en svært viktig karakterart. Lokaliteten har hyppige innslag av flere kravfulle våtmarksarter.



I deler av våtmarkssystemet har det vært interessekonflikter mellom vern og diverse bruker- og utbyggingsinteresser. Disse er særlig knyttet til den sivile og militære utnyttelsen av Evenes lufthavn. Gjennom kontakt og forhandlinger med de berørte parter har en forsøkt å komme fram til akseptable kompromissløsninger. Avgrensningen av naturreservatene i området er et resultat av disse avveiningene.



Selve planområdet berører ikke inngrepsfrie naturområder (INON) og verneplan for vassdrag, og kommer heller ikke i konflikt med registrerte naturverdier.

Iht. Artsdatabanken og Naturbase er ikke boligfeltet i konflikt med verneområder, foreslåtte verneområdet eller utvalgte og prioriterte naturtyper eller ansvarsarter, prioriterte, trua og freda arter.

Vurderinger i forhold til naturmangfoldlovens §§ 8-12

Planområdet er avklart som byggeområde for boliger i gjeldende kommuneplan for Evenes kommune samt i gjeldende reguleringsplan. Viktige forhold som knytter seg til naturmangfold antas å være hensyntatt også i tidligere planprosesser, og en sjekk opp mot Miljødirektoratets Naturbase og miljøstatus.no viste ingen registrerte funn i området i forhold til naturmangfold.

6.14 Rikspolitiske forventninger og statlige planretningslinjer

A. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023 - 2027

Nasjonale forventninger til planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling, viktigste prioriteringer;

1. Samordning og samarbeid i planleggingen
2. Trygge og inkluderende samfunn
3. Velferd og bærekraftig verdiskapning
4. Klima, natur og miljø for framtida
5. Samfunnssikkerhet og beredskap

- Ny plan for Høgtun boligfelt vurderes å ivareta forventninger, hensyn og krav med bakgrunn i;
1. Prosess etter PBL, dialog med berørte parter, med samiske interesser, utbyggere og kommunen. Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel og samfunnsplan og dagens behov for utbygging og prioriteringer i kommunen.
 2. Utvikling av Evenesmarka innebærer styrking av eksisterende tettsted og tilrettelegging for et variert boligbehov innenfor området tilpasset og rettet mot dagens næringsutvikling.
 3. Utvikling av Høgtun anses som et godt grunnlag for verdiskapning og utvikling i kommunen.
 4. Fortetting innenfor eksisterende struktur og bebyggelse innebærer at natur og landskapsinngrep blir så små som mulig og at omkringliggende natur- og grøntområder forblir urørte. Nye bygg føres opp iht. kommunens og utbyggers ønske og mål om miljøvennlige bygg, opprettholde intakte økosystemer, ivareta naturmangfoldet, kulturmiljøer og friluftslivsområder og begrense og tilpasse oss klimaendringene, samtidig som vi sikrer videre utvikling av gode offentlige tjenester, infrastruktur og lønnsom næringsvirksomhet.

5. Boligfeltet er plassert slik at det ikke berører eller har natur eller prosjektbasert risiko og sårbarhet. Innenfor boligfeltet er intern trafiksikkerhet, lek og ferdsel ivaretatt. Det anses trygt nå og i fremtidens klima, og mot ulykker og annen samfunnsrisiko. Dyrka mark er ikke berørt.

B. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

Planendringen/tiltaket omfatter et allerede regulert utbyggingsområde hvor boligformålet blir videreført. Bygging av flermannsboliger innebærer en slags fortetting innen feltet samtidig som det tilrettelegger for et utvidet boligtilbudet med hensyn til variasjon av boform. Tiltaket ligger ved offentlig vei, og innenfor et boligfelt med kort veg til vesentlige offentlige tilbud og tjenester, herunder også arbeidsplasser.

C. Statlige planretningslinjer for klima og energi

Planlagt byggetiltaket vil bli oppført i samsvar med tekniske krav og målsettinger om energieffektive løsninger og miljøvennlige materialer. Utomhusplan er krevd ved søknad om tiltak, denne i tillegg til søknad skal redegjøre for at bygninger og utearealer blir bygd og plassert slik at vind, vann, overvann og snø kan håndteres tilfredsstillende. Den konkrete byggingen av flermannsboligene, vil innebære små masseuttak og terrengarrondering. Utover følgene av et normalt anleggs – og byggearbeid, vurderes det ikke å være ulemper tilknyttet tiltaket verken for beboere eller naboer.

D. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Tiltaket med bygging mindre leiligheter i et etablert og godt boligmiljø, er et tiltak som ivaretar ulike beboere og boliggrupper. Lek og opphold er sikret ved hver bolig samt på tiliggende felles grønt-/friområder. Boligene ligger nær offentlige tilbud og tjenester som tjener barn og deres foresatte.

6.15 Kommuneplanens arealdel og samfunnsdelen

Imøtekommer og er i samsvar med utvikling av eksisterende tettsteder og fanger opp utbygging og behov som knyttes til utbyggingen av forsvarrets anlegg på flyplassen samt næringsområdet Nautå. Eksisterende bebyggelse fortettes, eksisterende veg og infrastruktur utnyttes og utvikles, tiltaket ligger nær og dekker behov som følger av militær og sivil utbygging på flyplassen og Nauta næringsområde.

6.16 FNs bærekraftsmål

Bærekraftig utvikling og etablering omfatter miljømessige, sosiale og økonomiske tiltak. Det er nasjonale forventninger til at FNs bærekraftsmål legges til grunn for samfunns- og arealplanlegging.



For tiltaket på Høgtun vurderes målene under å være overførbare og relevante:

- 3. Sikre god helse/fremme livskvalitet for alle uansett alder.
 - Tiltaket utgjør en utbygging som skal gi et variert og godt botilbud for flere som trenger det.
 - Høgtun ligger i et etablert boområde med tilgang til natur. Opphold ute kan ivaretas i/ved egen bolig og ligger rett ved og nær attraktive grønt- og friområder. Tilgang til nødvendige sentrumsfunksjoner, offentlige administrasjon, helsetilbud og tjenester finnes i Bogen og Liland.
- 7. Sikre tilgang til pålitelig, bærekraftig og moderne energi til en overkommelig pris for alle.
 - Nye boligbygg skal være energieffektive.
- 9. Bygge solid infrastruktur, fremme inkluderende, bærekraftig industrialisering og innovasjon
 - Planlagt utbygging skjer innenfor et regulert og allerede utbygd område, eksisterende infrastruktur kan benyttes og utvikles hvis det skulle være behov for det.
- 11. Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige.
 - Tiltaket utgjør en videreutvikling av et eksisterende boligområde. Kommunen vil tilrettelegge for at boligområdene kan tilby boligform – og typer med større variasjoner for å ivareta befolkningens ulike behov, livssituasjon og ønsker.
 - Jfr. også mål 3 vedr. det nye boligtiltakets tilgjengelighet, omgivelser, tilbud og tjenester.
 - Bygdene skal iht overordnet plan, utvikles slik at miljø, livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming og boligkvalitet, tilgjengelige utearealer med høy kvalitet og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.
- 12. Sikre bærekraftige forbruks- og produksjonsmønster
 - Høgtun og Evenesmarka inngår i et eksisterende boligområde med tilknytning til veg, teknisk infrastruktur, kollektivtransport og offentlige tjenester i kommunen. Planen legger til rette for bedre utnyttelse av eksisterende utbygging og et mer variert boligtilbud.
- 13. Bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem.
 - Tiltaket innebærer justeringer innenfor allerede avsatt utbyggingsområde. Nye bygg må bygges og driftes slik at forbruk og klimaavtrykket blir minst mulig.
 - Planen/tiltaket medfører ingen konsekvenser for støy eller luftforurensning.
 - Oppføring av nye bygg vil medføre klimagassutslipp. Gjennom materialvalg og byggemetoder kan utslippene begrenses, valg rundt dette bør gjøres i tidlig planlegging.
 - Tiltaket vurderes ikke å gå på bekostning av eller forringe naturverdier eller allmenne friluftsinnteresser med bakgrunn i dagens situasjon, gjeldende regulering og beliggenhet.
- Bygging av flermannsboliger utgjør et tiltak som anses å være innenfor rammene av gjeldende plan. Formål, arealutnyttelse samt interne mål og føringer knyttet til energi og miljøtiltak, ble tilrettelagt gjennom reguleringen i 1981 og er i samsvar med kommunens nye målsettinger. Tiltaket utgjør en videreføring og forbedring av et bredere og variert botilbud.

7 Risiko- og sårbarhetsvurderinger

Det er ingen kjente risiko- og sårbarhetsmomenter i og i nærheten av planområdet. Dette gjelder både naturbasert- og prosjektfrembrakt risiko og/eller sårbarhet. *Risiko for trafikkuhell er av generell karakter knyttet til daglig trafikk og ved utbygging av boligområdet, men anses ikke å være av risikofylt karakter.*

Det brukes følgende inndeling av **sannsynlighet**:

Tabell 7-1. Vurderingen av sannsynlighet tar utgangspunkt i historiske data, lokalkunnskap, statistikk, ekspertuttalelser og annen relevant informasjon, og en vurdering av om fremtidige klimaendringer kan påvirke dette bildet. Vektet for sannsynlighetsgrad fra 1 – 4.

Sannsynlighet	Forklaring	
Begrep	Periodisk hendelse	Enkeltstående hendelse
1. Lite sannsynlig	Mindre enn en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen er ikke kjent i tilsvarende situasjoner, men det eksisterer en teoretisk sjanse for at hendelsen inntreffer.
2. Mindre sannsynlig	Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen kan inntreffe, men det er mindre sannsynlig.
3. Sannsynlig	Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år.	Det er sannsynlig at hendelsen inntreffer.
4. Meget sannsynlig	Mer enn en gang i løpet av ett år.	Det er meget sannsynlig at hendelsen inntreffer, faren er kontinuerlig til stede.

Kriteriene for å vurdere **konsekvenser** av uønskete hendelser:

Tabell 7-2. Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser, vektet for alvorlighetsgrad fra 1 - 4.

Konsekvenser	Forklaring		
Begrep	Personskade	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning mm.
1. Ubetydelig	Ingen alvorlig skade	Ingen alvorlig skade	Systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig	Få/små skader	Ikke varig skade	Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins
3. Alvorlig	Behandlingskrevende skader	Midlertidig/behandlingskrevende skade	System settes ut av drift over lengre tid; alvorlig skade på eiendom
4. Svært alvorlig	Personskade som medfører død eller varige mén; mange skadd	Langvarig miljøskade	System settes varig ut av drift; uopprettelig skade på eiendom

Karakteristikk av **risiko** som funksjon av sannsynlighet og konsekvens:

Tabell 7-3. Matrise for risikovurdering.

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig.
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i forhold til nytte.
- Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres.
- Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Risikoforhold vurderes opp mot gjeldende grenseverdier i aktuelle forskrifter/retningslinjer, for eksempel:

- Skred, flom og stormflo – kapittel 7 i Byggeteknisk forskrift.
- Radon - §13-5 Byggeteknisk forskrift.
- Forurensning i grunn – kapittel 2 i Forurensningsforskriften med vedlegg 1.
- Luftforurensning - kapittel 7 i Forurensningsforskriften.
- Elektromagnetisk stråling § 26 Strålevernforskriften. Statens Strålevern veiledning: grenseverdier/utredningsmiljø.
- Støy - Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

Hendelser som er aktuelle for planområdet er vist i tabellen under. Det er vurdert både risiko for planområdet og tiltaket fra omgivelsene, og risiko som plantiltaket kan medføre for omgivelsene.

Tabell 7-4. Bruttoliste mulige uønskede hendelser.

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
Naturrisiko					
<i>Er området utsatt for, eller kan planen/ tiltaket medføre risiko for:</i>					
1. Masseras/-skred; steinsprang	Nei				Ingen faresoner eller aktsomhetsområder innenfor planområdet iht. NVE Atlas.
2. Snø-/isras	Nei				Ingen faresoner eller aktsomhetsområder innenfor planområdet iht. NVE Atlas.
3. Flomras; kvikkleire	Nei				Se redegjørelse i kapittel 5.14.
4. Elveflom	Ja	1	2		Iht. NVE Atlas er det aktsomhetsområder for flom, som strekker seg inn nedre del av planområdet. Arealet er allerede utbygd med leilighetsbygg og veier. Det forutsettes av nødvendige tiltak er gjennomført i forbindelse med utbyggingen. Faresoner er tatt inn i plankartet med tilhørende bestemmelser.
5. Tidevannsflom; stormflo	Nei				Planområdet grenser ikke til sjø.
6. Havnivåstigning	Nei				Planområdet grenser ikke til sjø.
7. Radongass	?				Aktsomheten for radon er usikker i planområdet, jf. NGUs Radon aktsomhet. Det forutsettes at krav til radonsperre i TEK17 overholdes ved oppføring av nye boligbygg.
8. Vindutsatt	Nei				Planområdet ligger i et jordbrukslandskap, med spredte skogsområder. Området er ikke spesielt vindutsatt, og bebyggelsene forutsettes oppført iht. TEK17.
9. Nedbørutsatt	Nei				Området er ikke spesielt nedbørutsatt. Se punkt 4 og punkt 8.

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
10. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup osv.)	Nei					Se redegjørelse for landskapet i området i kapittel 5.4
11. Annen naturrisiko (spesifiser)	Nei					-
Sårbare naturområder og kulturmiljøer mm						
<i>Medfører planen/tiltaket fare for skade på:</i>						
12. Sårbar flora	Nei					Se redegjørelse i kapittel 5.6 og 6.13. Det er ikke registrert rødlista arter i planområdet, jf. Artsdatabanken.
13. Sårbar fauna/fisk	Nei					Se redegjørelse i kapittel 5.6 og 6.13. Det er ikke registrert rødlista arter i planområdet, jf. Artsdatabanken.
14. Naturvernområder	Nei					Det er ikke verneområder innenfor planområdet, og tiltaket vurderes til ikke å påvirke Nautå naturreservat.
15. Vassdragsområder	Nei					Det er ikke vernede vassdrag innenfor planområdet.
16. Automatisk fredete kulturminner	Nei					Se redegjørelse i kapittel 5.6.
17. Nyere tids kulturminne/-miljø	Nei					Se redegjørelse i kapittel 5.6.
18. Viktige landbruksområder (både jord-/skogressurser og kulturlandskap)	Nei					Dyrka mark berøres ikke av tiltaket.
19. Parker og friluftsområder	Nei					Ikke innenfor eller tilgrensende planområdet.
20. Andre sårbare områder (spesifiser)	Nei					-
Teknisk og sosial infrastruktur						
<i>Kan planen/tiltaket få konsekvenser for strategiske områder og funksjoner:</i>						
21. Vei, bru, knutepunkt	Nei					Økt antall boenheter vil gi mer trafikk på berørt vegnett. Nye veger i boligfeltet er brede, det skal etableres nytt busstopp og langs Finnhaugveien reguleres det fortau. Evenesmarkveien frem til Fv7556 og E10 er relativt smal, men har begrenset med avkjørsler - bebyggelse og farten er lav. Avkjørsler på E10 skal på sikt oppgraderes iht. regulering.
22. Havn, kaianlegg, farleder	Nei					Ikke innenfor eller tilgrensende planområdet.
23. Sykehus/-hjem, andre institusjoner	Nei					Ikke innenfor eller tilgrensende planområdet.

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
24. Brann/politi/ambulanse / sivilforsvar (utrykningstid mm)	Nei					Ikke innenfor eller tilgrensende planområdet.
25. Kraftforsyning	Nei					Det er eksisterende høyspentledninger og trafo innenfor planområdet. Disse er ivarettatt i plankart og bestemmelser. Ny bebyggelse i planområdet vil ikke ha konsekvenser for kraftforsyningen.
26. Vannforsyning	Nei					Ikke innenfor eller tilgrensende planområdet.
27. Forsvarsområde	Nei					Ikke innenfor eller tilgrensende planområdet.
28. Tilfluktsrom	Nei					Ikke innenfor eller tilgrensende planområdet.
29. Annen infrastruktur: Telenor - fiberkabel	Nei					-
Virksomhetsrisiko						
<i>Berøres planområdet av, eller medfører planen/tiltaket risiko for:</i>						
30. Kilder til akutt forurensning i/ved planområdet	Nei					Ingen kjente. Se også punkt 34.
31. Tiltak i planområdet som medfører fare for akutt forurensning	Nei					Det er ikke planlagt forurensende bebyggelse eller aktivitet innenfor planområdet.
32. Kilder til permanent forurensning i/ved planområdet	Nei					Ingen kjente.
33. Tiltak i planområdet som medfører fare for forurensning til grunn eller sjø/vassdrag	Nei					Ingen kjente. Det forutsettes at anleggsarbeider utføres på en slik måte at det ikke medfører avrenning til bekker i området.
34. Forurenset grunn	Nei					Det er ikke registrert forurenset grunn i planområdet, jf. naturbase.
35. Kilder til støybelastning i/ved planområdet (inkl. trafikk)	Nei					Ingen aktivitet utover biltrafikk som frembringer støy i området. Avstand til flyplass og E10 er god mht. støy.
36. Planen/tiltaket medfører økt støybelastning	Nei					Ikke ut over vanlig aktivitet/støy i et boligområde.
37. Høyspentlinje (elektromagnetisk stråling)	Nei					Høyspentledning med spenning 22 kV ligger i vestre og nordre grense av planen. Det er regulert faresone på 10 m på hver side av luftspennet.
38. Skog-/lyngbrann	Nei					Ikke ut over vanlig aktivitet i et boligområde. Krav til avstander/brannskiller osv. for bebyggelsen forutsettes fulgt iht. pbl. og TEK17.

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
39. Dambrudd	Nei					Det er ikke dammer innenfor eller tilgrensende planområdet.
40. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei					Ikke innenfor eller tilgrensende planområdet.
41. Gruver, åpne sjakter, steintipper osv.	Nei					Ikke innenfor eller tilgrensende planområdet.
42. Risikofyllt industri mm (kjemikalier/eksplosiver)	Nei					Ikke innenfor eller tilgrensende planområdet.
43. Område for avfallsbehandling	Nei					Ikke innenfor eller tilgrensende planområdet.
44. Oljekatastrofeområde	Nei					Ikke innenfor eller tilgrensende planområdet.
45. Ulykke med farlig gods til/fra eller ved planområdet	Nei					Det er ikke registrert tungtrafikk forbi planområdet per i dag, og det er ingen virksomheter i området som vil generere farlig gods i framtida.
46. Ulykke i av-/påkørsler (biler)	Ja	2		2		Generell aktsomhet må alltid utøves. Oversiktlig vegnett innen feltet og i kryss og lav hastighet i området. Ulykker i kryss kan likevel ikke utelukkes.
47. Ulykke med gående/syklende	Ja	2		3		Det vil være blandet trafikk i boligområdet, og ulykker med gående/syklende kan ikke utelukkes. Vegnettet er generelt oversiktlig. Det er regulert inn fortau langs hovedvegen i planområdet, ned til kollektivholdeplassen.
48. Andre ulykkespunkter langs vei eller bane	Nei					-
49. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei					-
50. Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei					Ingen kjente. Avstanden til Evenes flystasjon er >2 km.
51. Annen virksomhetsrisiko (spesifiser)	Nei					-
Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring						
52. A. Utfylling og rekkefølge	Nei					Generell aktsomhet må utvises ved frakt av materialer og bruk av større kjøretøy ifm. bygging.
53. B (f.eks. riveavfall)	Nei					Ikke kjent.
54. C (f.eks. byggegrop)	Nei					Det forutsettes at ev. skjæringer, nivåforskjeller m.m. sikres i forbindelse med anleggsarbeidet .

Aktuelle hendelser er plassert i risikodiagrammet under:

ROS-diagrammet viser risiko/sårbarhet **før avbøtende tiltak er iverksatt/gjennomført.**

Tabell 7-5. Endelig risikovurdering og tematisk fordeling av konsekvens. Tall henviser til type hendelse/situasjon.

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig		47		
2. Mindre sannsynlig		46		
1. Lite sannsynlig		4		

Hendelser som er vurdert til å være sannsynlige og/eller ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser, jf. tabell 7-5, krever tiltak. Dette gjelder:

➤	Hendelser	gule felt:	Tiltak vurderes ut fra kostnad i forhold til nytte.
			47 - Ulykke med gående/syklende
➤	Hendelser	grønne felt:	Rimelige tiltak gjennomføres.
			4 - Elveflom
			46 - Ulykke i av-/påkjørslar

Når planen gjennomføres med tiltak for mulig uønskede hendelser, jf. kommentarer i tabell 7-4 og som ivaretatt i planbestemmelsene, vurderes risikoen for alle tema å bære redusert til «grønt nivå».

Trafikksikkerheten i planområdet ivaretas gjennom et oversiktlig vegnett, og krav til etablering av fortau lang hovedvegen i planområdet.

8 Innspill og merknader til planarbeidet

Kunngjøring om oppstart av planarbeidet:

22.12.21 ble det sendt ut planvarsel til berørte myndigheter og grunneiere. Merknadsfristen var 31.01.2022

Tabellen under oppsummerer innspill til planarbeidet. Det er bare utdrag fra merknadene som her er tatt med. Merknadene er i sin helhet vedlagt planforslaget. Totalt er det mottatt 10 innspill til planvarslet.

Avsender	Innspill/merknad og planleggers kommentar/Vurdering
1. Statnett 21.12.2021	Innspill/merknad - Planområdet ligger sør for 132 KV-ledning Kvandal Kanstadbotn som skal fornyes 2022- 2024. Tilkomst til Statnetts anlegg over Finnhaugveien må ikke forringes, spesielt ikke anleggsperioden. Kommentar - Planen og tiltak ligger sør for Statnetts anlegg og kommer, - har ikke vært i berøring med dette anlegget mht adkomst via Finnhaugveien.
2. Sametinget 04.01.2022	Innspill/merknad - Kjenner ikke til at det er registrert autom. fredede samiske k.minner - En mer nøyaktig kartfesting av tiltaket og lokaliseringer (bygninger, veger) avventes før det gis endelige uttalelse. Kommentar - Tas til orientering. - Tas til etterretning.
3. Statens vegvesen 05.01.2022	Innspill/merknad - Det må gjøres en trafikkanalyse/ vurdering av tiltaket; herunder; - Hvor mye trafikk genererer det nye tiltaket - Hvordan vil trafikken forplante seg i vegnettet, samlet i området - Gir økt trafikk konsekvenser for eksist. vegnett og kapasitetsutfordringer - Kryssvurderinger - Trafikksikkerhetsutfordringer Kommentar - Økt trafikk som skyldes flere boliger, vurderes å bli ivaretatt tilfredsstillende gjennom etablerte/planlagte vegsløyfer og opparbeidet vegnett. Bredden på veger er iht, vegnormal og det er gode siktforhold. Kommunen vurderes på sikt måtte evaluere Evenesmarkveien med hensyn til bredde hvis ytterligere økt bygging.
4. Mattilsynet 14.01.2022	Innspill/merknad Nok vann av drikkevannskvalitet må sikres ved større boligutbygging. Kommentar Tas til orientering og ivaretatt for ny bebyggelse, dagens anlegg kan utvides.
5. Direktoratet for mineral- forvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) 17.01.2022	Innspill/merknad - Planområdet innenfor industrimineralprovinsen Evenes - Håfjellet karbonater. Denne omfatter flere forekomster av kalk og dolomitt. De fleste forekomster er ikke vurdert eller er vurdert til liten betydning per dato av NGU. Ingen av disse forekomstene ligger i tilknytning til det foreslåtte planområdet i NGU sine ressursdatabaser. DMF vurderer at planen ikke endrer forutsetningene for å kunne gjennomføre undersøkelser av provinsen sammenlignet med dagens situasjon. - Planen omfatte ikke uttak av masse som omfattes av mineralloven.

	Kommentar 1. Tas til orientering, se foran kap. 2. Tas til orientering.
6. Eveneslagrene 29.01.2022	Innspill/merknad Eier av gbnr 5/200 og 5/201, planlagt for boligbebyggelse. 1. Det må ivaretas mulighet for variert bebyggelse i feltet, dvs. flermannsboliger og eneboliger med de høyeste bygningene bakerst 2. Planen må sikre varierte takutforminger, god utsikt, solforhold og romslige garasjer må ivaretas. 3. Definerte bestemmelser mht utnyttelsesgrad, byggehøyder, material-/fargebruk er ønsket, men ikke for detaljerte aht dispensasjoner. Kommentar Tas til orientering Planen er søkt å tilrettelegge for variasjon og kvalitet tilpasset dagens behov og krav tilknyttet arealplanlegging. Baserer seg på eksist. bebyggelse, gjeldende plan samt kommuneplanens areal- og samfunnsdel..
7. Gbr 5/108, 165 + 172 Pål Johansen 31.01.2022	Innspill/merknad 1. 5/108, er bebygd med rekkehus. 2. 5/165 LNF ønskes primært videreført, alternativt næring (ev. gartneri) 3. 5/172, LNF ønskes videreført. 4. Det bør avsettes friområde/aktivitetsområde innenfor planen (bnr 143 og 18 anses egnet). 5. Vurder å koble sammen de to stikkveiene i feltet via den gamle Finhaugveien langs bnr. 43. Sløyfeløsning kan erstatte snuhammer. 6. Ved økt tilflytting og arbeidsplasser, kan det bli behov for barnehage. Gunstig å plassere én i/ved Evenesmarka, med kort veg til flyplassen Kommentar 1. Tas til orientering 2. 5/165 avsettes til næringsformål 3. 5/172 foreslås regulert til boligformål. Tomten må ikke bebygges. 4. Fri- og lekeområde er avsatt midt i feltet i samsvar med og tilpasset gjeld. plan og nyere utbygginger. 5. Sløyfeløsning i området er foreslått, er tilpasset eksist utbygginger. 6. Innspillet er diskutert med kommunen, areal til barnehage medtas ikke. Eksisterende og planlagt/igangsatt bebyggelse gir ikke areal nok eller form på tomt som er egnet for barnehage.
8. Nordland Fylkeskommune 31.01.2022	Innspill/merknad 1. Tiltaket vurderes å ikke være i strid med regionale interesser. 2. Stedsutvikling, iht gjeld. krav til universell utforming og krav til leke-, ute- og oppholdsplasser / interesser må ivaretas 3. Kulturminner/-miljø: kraftlinjen Bogen- Sortlandsund, er statlig listeført og anses nasjonalt viktig, kan markeres med hensynssone. Viser til innspill fra Sametinget for samiske kulturminner 4. Klima/klimatilpasning: fremtidige klimaendringer skal vurderes, heri. - - utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur - faresoner, natur - energi, miljøvennlige energiløsninger - blå-grønn infrastruktur mht flom og overvann 5. ROS, herunder trafiksikkerhet, naturgrunnlag, grunnforhold og lokaliseringsfaktorer, avklar om området er utsatt for flystøy. 6. Digital plandialog; planområdet er ikke publisert i Nordlandsatlas, sosiformat sendes plannordland@kartverket.no.

	Kommentar 1. tas til orientering 2. Regulering av boligfeltet er gjort med utgangspunkt i eksisterende bebyggelse og vegnett/infrastruktur og søkt ivaretatt/tilpasset gjeld. plan, kommuneplan samt dagens behov og overordnede føringer. 3. Kraftlinjene er ivaretatt i planen, kart og bestemmelser. 4. Klimaforhold/-hensyn vurderes ivaretatt. 5. Særskilt risiko/sårbarhet er vurdert å ikke være tilstede. 6. Evenes kommune oversender til plannordland.
9 Norges vassdrags- og energidirektorat / NVE 31.01.2022	Innspill/merknad Generelt om ansvarsområde flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft 1. NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. 2. NVE bes kontaktet hvis særskilt og konkret behov for bistand. Kommentar 1. Tas til orientering. Gitt dagens situasjon vurderes naturfare til ikke å være tilstede i området. NVEs aktsomhetsområder for flom, jf. NVE Atlas, er ivaretatt i plankart og bestemmelser. Overvann fra tak ivaretas på egen tomt. Vann på veg og i terreng fanges opp i grøfter langs veg er etablert. Tas til orientering.
10. Statsforvalteren i Nordland /SF epost 22.01.2025	Innspill/merknad <i>Da det ikke forelå innspill fra SF i 2022, ble dette etterspurt i 2025.</i> 1. SF legger til grunn at barn og unges interesser belyses og ivaretas. 2. Ny plan bes vurdert iht. nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027. Kommentar 1. Ivaretas særskilt gjennom leke/uteområder, fortau fra bussholdeplass til boliggate og nærhet til natur- og friluftsområder. 2. Se foran 6.15. A. Forventningene vurderes ivaretatt.