



# Evenes kommune

Plan og utvikling

Arkiv: FA-L12  
JournalpostID: 24/2873  
Saksbehandler: Stein-Even Fjellaksel  
Dato: 26.06.2024

## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
42/24	Kommunestyret	28.06.2024

### Områdeplan Evenes, PLAN ID: 1853-2021501

#### Vedtaksbehandling

##### Bakgrunn for saken:

Evenes med Harstad/Narvik lufthavn og Evenes flystasjon utgjør et viktig knutepunkt for transport- og logistikk i regionen. Dette gjelder både for persontrafikk og varetransport. Planområdet ligger langs E10, midt mellom Harstad og Narvik, og med tilknytning til Vesterålen og Lofoten.

Områdeplan Evenes er utarbeidet med grunnlag i økt sivil aktivitet ved Harstad/Narvik lufthavn og framtidige behov i tilknytning til Forsvarets etableringer på Evenes flystasjon. Dette er langt på vei stedbundne tiltak, som ikke kan og/eller er aktuelle å etablere andre steder i kommunen.

«Flyplasskrysset - E10» er sentralt i planområdet, og definert i Evenes kommunes innspill datert 15.04.2021 til Nasjonal transportplan. Etablering av nye veiløsninger i tilknytning til E10 er vesentlige for gode adkomster og trafikkflyt internt i planområdet, samt til lufthavn og flystasjon.

Evenes kommune gjennomfører planarbeidet som en områderegulering iht. PBL § 12-2. Bakgrunn for valg av oppstart av kommunal områdeplan var behovet for å koordinere og sikre en helhetlig planløsning i samarbeid med offentlige og private aktører. Utarbeidelse av Områdeplan Evenes skal sikre kommunale interesser, tilrettelegge arealer for en framtidig næringsutvikling, sikre naturverdier og ivareta møtepunktene for de offentlige reguleringsplanene i området.

Områdeplanens dokumenter er utarbeidet med grunnlag i en lengre planprosess som har involvert mange fag, sektorielle myndigheter og avveininger for å finne den beste løsningen totalt sett innenfor planområdet. Planutkast har vært på offentlig ettersyn, samt begrenset høring grunnet mindre endringer, og er nå klar til sluttbehandling.

Planen legges frem til vedtak ved at formannskapet innstiller til vedtak i kommunestyret i Evenes.

##### Innstilling til vedtak:

Kommunestyret i Evenes vedtar områdeplan Evenes, PLAN ID:1853-2021501, med tilhørende plandokumenter iht. Plan- og bygningslovens § 12-2, jmf. § 12-12.

Følgende føringer ligger til grunn for vedtaket:

1. Kommunestyret viser til følgende områder med innsigelse:
  - Innsigelse fra Statsforvalteren
    1. BN 1 og BN 2 (Nautå vest)
  - Innsigelse fra Statens Vegvesen
    2. SKV 1 (uttrykningsvei BN 1, Nautå vest)
  - Innsigelse fra Avinor AS
    3. adkomst BN 11 og 12

Innsigelser vedrørende nevnte punkter tas ikke til følge.

2. Delene som omfattes av punkt 1 vedtas uten rettsvirkning. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-2, jf. § 12-12, vedtar kommunestyret den resterende planen som rettskraftig med plandokumenter med revisjonsdato 26.06.2024, og plankart med revisjonsdato 26.06.2024
3. Punkt 1 oversendes Statsforvalteren i Nordland for mekling og videre behandling
4. Ordfører og kommunedirektør får fullmakt til å gjennomføre den videre prosessen vedrørende innsigelsene, jmf. punkt 3.
5. Kommunestyret ber om å bli holdt orientert om den videre prosessen.
6. Kommunedirektøren får fullmakt til å gjøre språklige endringer, påføring av vedtaksdato m.m., i plandokumentene. Plankartet kan også oppdateres iht. hensynssone for høyspentledning innenfor denne fullmakten.

**Vedlegg i saken:**

1. Plankart områdeplan Evenes - endelig\_A0-L
2. Områdeplan Evenes\_PLANBESTEMMELSER -endelig
3. Områdeplan Evenes\_PLANBESKRIVELSE - endelig
4. Områdeplan Evenes\_merknadsbehandling etter off ettersyn - endelig
- 2024-06-26 Områdeplan Evenes\_merknadsbehandling etter begrenset off ettersyn
- Vedlegg 1\_Områdeplan Evenes\_Situasjonsplan
- Vedlegg 2\_Områdeplan Evenes\_KU\_Landskap
- Vedlegg 3\_Områdeplan Evenes\_KU\_Naturmangfold
- Vedlegg 4\_Områdeplan Evenes\_KU\_Reindrift
- Vedlegg 5\_Områdeplan Evenes\_KU\_Friluftsliv
- Vedlegg 6\_Områdeplan Evenes\_KU\_Samfunn
- Vedlegg 7\_Områdeplan Evenes\_Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Vedlegg 8a Områdeplan Evenes\_Fagnotat vann, avløp og overvann
- Vedlegg 8b Områdeplan Evenes\_Fagnotat vann, avløp og overvann\_tegninger
- Vedlegg 10\_Nautå næringsområde\_Geoteknisk vurdering

Vedlegg 11\_Hålogalandsveien\_Geoteknisk vurderingsrapport\_Statens vegvesen  
Vedlegg 12\_Områdeplan Evenes\_Fagnotat Energiforsyning  
Vedlegg 13\_Ringvirkninger og samfunnseffekter av nye etableringer i Evenes og Tjeldsund. Menon rapp.nr 27\_2022  
Vedlegg 14\_Rapport - Handelsanalyse for Evenes\_aug 2018\_Multiconsult  
PlanID 1853-2021501 Områdeplan Evenes - Forslag til løsning på innsigelser fra Statens Vegvesen ~ 21\_81591-14 OMRÅDEPLAN EVENES – TILSVAR PÅ INNSIGELSE FRA STATENS VEGVESEN 19724686\_9\_1 (2).PDF  
Områdeplan Evenes PlanID 1853-2021501 - Høringssvar fra berørte grunneiere  
20240321 Høringssvar Områdeplan Evenes fra berørte grunneiere  
Harstad/Narvik lufthavn - Høringsbrev i forbindelse med begrenset høring av løsningsforslag for områdeplan Evenes  
PlanID 1853-2021501 Områdeplan Evenes  
PlanID 1853-2021501 Områdeplan Evenes  
11-01-2024\_Områdeplan Evenes - UTKAST til endringer etter offentlig ettersyn\_A0-L  
Vedlegg 1\_2024-01-11 Områdeplan Evenes\_PLANBESTEMMELSER\_rev etter off. ettersyn  
PlanID 1853-2021501 Områdeplan Evenes  
PlanID 1853-2021501 Områdeplan Evenes  
11-01-2024\_Områdeplan Evenes - UTKAST til endringer etter offentlig ettersyn\_A0-L  
Vedlegg 1\_2024-01-11 Områdeplan Evenes\_PLANBESTEMMELSER\_rev etter off. ettersyn  
PlanID 1853-2021501 Områdeplan Evenes  
11-01-2024\_Områdeplan Evenes - UTKAST til endringer etter offentlig ettersyn\_A0-L  
Vedlegg 1\_2024-01-11 Områdeplan Evenes\_PLANBESTEMMELSER\_rev etter off. ettersyn  
Harstad/Narvik lufthavn - Områdereguleringsplan Evenes - tilbakemelding fra Avinor  
Områdeplan Evenes - Plan-ID 1853-20211501  
Statsforvalteren i Nordland\_Innsigelse til deler av områdereguleringsplan Evenes  
Supplering av samordnet uttalelse med innsigelse - Områdeplan Evenes- Evenes  
21\_81591-14 OMRÅDEPLAN EVENES – TILSVAR PÅ INNSIGELSE FRA STATENS VEGVESEN 19724686\_8845719\_0  
OMRÅDEPLAN EVENES – TILSVAR PÅ INNSIGELSE FRA STATENS VEGVESEN  
2022-11-13 OMRÅDEPLAN EVENES – TILSVAR PÅ INNSIGELSE FRA AVIOR  
2022-11-21 Områdeplan Evenes\_Tilsvaer på innsigelse fra Avinor AS\_INNSIGELSE LØST  
OMRÅDEPLAN EVENES – TILSVAR PÅ INNSIGELSE FRA STATENS VEGVESEN  
Områdeplan Evenes - Tilsvaer på innsigelse fra Avinor AS - PlanID 1853-20211501  
OMRÅDEPLAN EVENES – TILSVAR PÅ INNSIGELSE FRA AVIOR  
2022-11-09 Områdeplan Evenes\_PLANBESTEMMELSER\_rev etter off. ettersyn  
OMRÅDEPLAN EVENES – TILSVAR PÅ INNSIGELSE FRA STATENS VEGVESEN  
2022-11-09 Områdeplan Evenes\_PLANBESTEMMELSER\_rev etter off. ettersyn  
Områdeplan Evenes  
Supplering av samordnet uttalelse med innsigelse - Områdeplan Evenes- Evenes  
Uttalelse med innsigelse - reguleringsplan - områdeplan Evenes - Evenes.pdf  
Høringsuttalelse PLANID 1853-20211501 Områdeplan Evenes  
Kommentarer og innspill til PlanID 1853-20211501 Områdeplan Evenes  
Kommentarer og innspill til PlanID 1853-20211501 Områdeplan Evenes  
10225551 G-01 Geoteknisk vurderingsrapport  
Svar på - Områdeplan Evenes kommune  
Uttalelse - offentlig ettersyn områdeplan Evenes  
Uttalelse - offentlig ettersyn områdeplan Evenes - Evenes kommune(782620)  
Områdeplan Evenes kommune  
Områdeplan Evenes  
PlanID 1853-20211501 - Områdeplan Evenes - Offentlig ettersyn  
Uttalelse vedrørende offentlig ettersyn områdeplan Evenes  
Innspill til områdeplan  
Innspill områdeplan 200622

Innsigelse til deler av områdereguleringsplan Evenes  
Harstad-Narvik lufthavn - Reguleringsplaner - PLANID 1853-20211501 - Offentlig ettersyn.PDF.pdf  
Innspill områdeplan Evenes  
EVENES UTVIKLING AS - INNSPILL OMRÅDEREGULERING 17.06.2022[7070]  
Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av områdereguleringsplan for Evenes i Evenes kommune  
Harstad/Narvik lufthavn - Reguleringsplaner - Offentlig ettersyn  
~ 19\_01158-35 28-04-2022\_forslag områderegulering Områdeplan Evenes-Merknader.PDF  
SV: Innspill til områdeplan Evenes som ble lagt ut til offentlig ettersyn «21/607 PLANID 1853-20211501»  
Innspill til områdeplan Evenes som ble lagt ut til offentlig ettersyn «21/607 PLANID 1853-20211501»  
Uttalelse vedrørende offentlig ettersyn - Områdeplan Evenes  
PLANID 1853-20211501 Områdeplan Evenes  
2022-04-27 Områdeplan Evenes\_PLANBESTEMMELSER\_til off.ettersyn  
28-04-2022\_forslag områderegulering Områdeplan Evenes-A0-L  
2022-04-27 Områdeplan Evenes\_PLANBESKRIVELSE\_til off.ettersyn

### **Kommunestyret 28.06.2024:**

#### **Behandling:**

Plan og utviklingssjef Stein-Even Fjellaksel orienterte og svarte på spørsmål.  
Votering gjennomført med opprop.  
Innstilling enstemmig vedtatt (16 stemmer)

#### **KS- 42/24 Vedtak:**

Kommunestyret i Evenes vedtar områdeplan Evenes, PLAN ID:1853-2021501, med tilhørende plandokumenter iht. Plan- og bygningslovens § 12-2, jmf. § 12-12.

Følgende føringer ligger til grunn for vedtaket:

1. Kommunestyret viser til følgende områder med innsigelse:
  1. Innsigelse fra Statsforvalteren
    - BN 1 og BN 2 (Nautå vest)
  2. Innsigelse fra Statens Vegvesen
    - SKV 1 (uttrykningsvei BN 1, Nautå vest)
  3. Innsigelse fra Avinor AS
    - adkomst BN 11 og 12

Innsigelser vedrørende nevnte punkter tas ikke til følge.

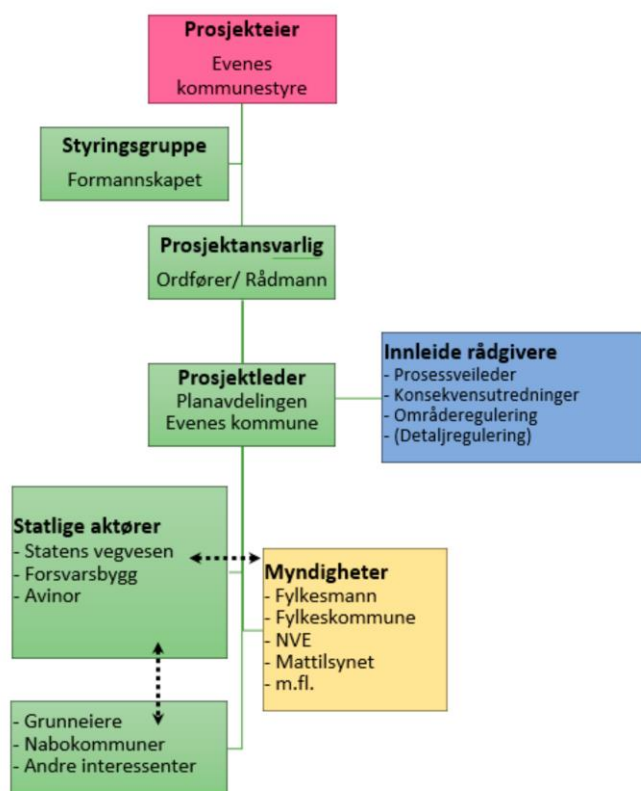
2. Delene som omfattes av punkt 1 vedtas uten rettsvirkning. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-2, jf. § 12-12, vedtar kommunestyret den resterende planen som rettskraftig med plandokumenter med revisjonsdato 26.06.2024, og plankart med revisjonsdato 26.06.2024
3. Punkt 1 oversendes Statsforvalteren i Nordland for mekling og videre behandling
4. Ordfører og kommunedirektør får fullmakt til å gjennomføre den videre prosessen vedrørende innsigelsene, jmf. punkt 3.

5. Kommunestyret ber om å bli holdt orientert om den videre prosessen.
6. Kommunedirektøren får fullmakt til å gjøre språklige endringer, påføring av vedtaksdato m.m., i plandokumentene. Plankartet kan også oppdateres iht. hensynssone for høyspentledning innenfor denne fullmakten.

### Planarbeidets organisering:

Forslagsstiller er Evenes kommune, og planfaglig konsulent er Norconsult AS, Harstad.

Planarbeidet har vært organisert iht. figur 5-1 i planbeskrivelsen:



### Bakgrunn og utarbeidelse av planforslag

Forslag til områdeplan Evenes, PLAN ID:1852-2021501, er utarbeidet av Evenes kommune iht. plan- og bygningslovens § 12-2 (områderegulering).

Bakgrunn for valg av oppstart av kommunal områdeplan var behovet for å koordinere og sikre en helhetlig planløsning i samarbeid med offentlige og private aktører. Utarbeidelse av Områdeplan

Evenes skal sikre kommunale interesser, tilrettelegge arealer for en framtidig næringsutvikling, sikre naturverdier og ivareta møtepunktene for de offentlige reguleringsplanene i området.

Planarbeidet er i henhold til *Regional planstrategi for Nordland 2016-2020, Del 1 Kunnskapsgrunnlaget*:

*6.1 Arealforvaltning og infrastruktur for næringsliv*

*«Nordland er et av landets største eksportfylker. Tilrettelegging av egnede næringsarealer, produksjonslokaliteter, god tilgang på drikkevann og god infrastruktur knyttet til kommunikasjon og transport, er ofte helt avgjørende for nye bedriftsetableringer og videre bedriftsutvikling.»*

Planarbeidet ble formelt startet i oppstartsmøte den 24.09.2018, og planvarslet 17.02.2019. I perioden 2018-2022 ble det avholdt møter med offentlige og private aktører, samt gjennomført utredningsarbeid for avklaringer og grunnlag til endelig fastsetting av planprogram. Utvidet planvarsel og begrenset høring av oppdatert planprogram ble gjennomført våren 2021, med merknadsfrist 08.06.2021. Planprogram ble fastsatt i kommunestyret i 17.06.2021.

Planforslag ble lagt ut til offentlig ettersyn 03.05.2022, med merknadsfrist 20.06.2022. Det ble foretatt en begrenset høring 23.02.2024 som følge av mindre endringer i planbestemmelser og kart.

**Planprosessens dialog og medvirkningsfaser**

Det har vært dialog med interessenter og myndigheter underveis i planarbeidet, og tabell under viser avholdte møter og medvirkningspunkt frem til offentlig ettersyn:

Deltagere	Planfase og møteform	Periode	Antall
<b>Fase 1 - Planprogram</b>			
Planforum	Informasjon om planprosess – planområde, planform og KU – tema	Okt 2018	1
Avinor	Informasjon og oppstart planarbeid	Des 2018	1
SVV	Informasjon og oppstart planarbeid	Des 2018	1
FB	Informasjon og oppstart planarbeid	Jan 2019	1
MP	Arbeidsmøte statlige aktører SVV, Avinor og FB	Jan 2019	1
Folkemøte	Oppstart planarbeid – informasjon planprosess	Feb 2019	1
<b>Fase 2 – Innspill, dialog og fastsette tiltak</b>			
		<b>2019</b>	
Grunneiere	Arbeidsmøter med grunneiere og utbyggere		8
MP	Felles arbeidsmøte statlige aktører SVV, Avinor og FB		3
MP	Arbeidsmøte SVV og Statsforvalter	Nov	1
SVV	Arbeidsmøte SVV		5
<b>Fase 3 – Utredninger</b>			
		<b>2020</b>	
Grunneiere	Arbeidsmøter med grunneiere og utbyggere		2
FB	Orienteringsmøte	Mars	1
Avinor	Informasjon og arbeidsmøte	Nov	1
SVV	Arbeidsmøter veialternativer		3
MP	Arbeidsmøte SVV og Statsforvalter	Okt	1
<b>2021</b>			
Grunneiere	Arbeidsmøter med grunneiere og utbyggere		2
Avinor	Status planprosess og utstrekning planområde	April	1
FB	Møte ROS analyse	Høst	2
SVV	Arbeidsmøter veialternativer		2
Fylkesråd	Statusmøte med Fylkesråd	Sept.	1
<b>2022</b>			
HLK	Områdeplan – Kraftforsyning	Jan	1
FB	Møte ROS analyse – resultat	Feb	1
<b>Fase 4 – Planforslag</b>			
		<b>2022</b>	
Grunneiere	Arbeidsmøter med grunneiere og utbyggere		4
SVV	Arbeidsmøte planforslag		2
SF	Arbeidsmøte planforslag	Mars	1
Avinor	Presentasjon planforslag og ROS	Mars	1
Planforum	Presentasjon planforslag og utredninger	April	1
Folkemøte	Presentasjon planforslag og utredninger	Mai	1
<b>Fase 5 – Sluttbehandling</b>			
		<b>2022</b>	
	<b>Vedtatt</b>	<b>Vår / sommer</b>	
Sum gjennomførte møter			<b>51</b>

Myndighetsparter (MP), Forsvarsbygg (FB) Statens vegvesen (SVV), Statsforvalter (SF) Hålogaland Kraft (HLK)

Etter offentlig ettersyn er det utført en begrenset høring til berørte parter grunnet mindre endringer i plankart.

Det har vært sendt løsningsforslag på innsigelser til Statens Vegvesen febr.24, hvor tilsvar fra SVV konkretiserer hva som måtte videre endres for å trekke innsigelsespunkter. SVV's løsningsforslag er tatt til følge, med unntak av SKV1 som vedtas uten rettsvirkning.

### Endringer etter offentlig ettersyn

De viktigste endringer etter offentlig ettersyn er:

- Rekkefølgebestemmelse for område BN 1 – BN 10 mht. myke trafikanter
- BN 8; adkomst og innjustering iht. vedtatt parsell 15 SVV.
- Adkomst BN 11 og 12

Som et ledd i kvalitetssikringen av planforslaget, og for å imøtekomme innsigelser, er det gjort mindre endringer i plankart og bestemmelser.

## Høringsuttalelser

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 09.05.2022 – 20.06.2022, samt begrenset 4 ukers høring f.o.m. 23.02.2024.

I perioden for offentlig ettersyn ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, m.fl til uttalelse.

Innkomne merknader/uttalelser følger saken som utrykte vedlegg.

Hovedtrekkene i merknadene er referert og merknadsbehandlet i eget vedlegg.

## Innsigelser

Det ble varslet innsigelser til planen fra:

- Statsforvalteren i Nordland
- Avinor
- Statens vegvesen.

Innkomne innsigelser til planen og våre merknader/behandling av disse fremgår av eget vedlegg.

## Lovhjemmel

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-2, jf. § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

## VURDERING

### Innkomne merknader

Vurdering av den enkelte innkomne merknad/uttalelse fremgår av egne vedlegg til saksfremlegget.

### Innsigelser

Det er gjort endringer i saksfremlegget for å imøtekomme innsigelsene fra Statens Vegvesen og Avinor.

#### Statsforvalteren i Nordland:

Innsigelsen anbefales ikke tatt til følge, og området er unntatt planvedtaket grunnet klart avgrenset geografisk område.

Statsforvalteren har i sine uttalelser sagt at saken er av prinsipiell karakter, og ikke ser grunnlag for mekling og/eller løsningsforslag, henstilt til at saken må sendes til KMD for avgjørelse.

BN 1 og BN 2 tas derfor ut av planvedtaket, og innsigelsene er ikke trukket som følge av det.

Videre anmodning om mekling vil avklare prosess videre for område BN 1 og 2.

#### Statens vegvesen

Planforslaget som ligger til vedtak imøtekommer alle innsigelsespunkter fra SVV, med unntak av innsigelse på SKV 1.

SKV 1 er unntatt rettsvirkning, jf. redegjørelse for Statsforvalteren sin innsigelse, og opprettholdes derfor for videre behandling/mekling.

#### Avinor

Avinors opprinnelige innsigelse er imøtekommet, og Avinor har formelt trukket denne innsigelsen.

I begrenset høring utført vinteren 2024 varslet Avinor innsigelse til adkomstvei for BN 11 og 12.

Denne adkomstveien er regulert inn fra vedtatt rundkjøring som følge av løsning på innsigelse fra



SVV på tidligere foreslått adkomst for område BN 11/12.

Da løsningsforslaget som ligger til grunn imøtekommer SVV innsigelse som vegmyndighet, og dialog med Statsforvalteren, kan ikke innsigelsen imøtekommes uten videre mekling.

Foreslått adkomst BN 11/12 foreslås å unntas rettsvirkning på, og forholdet vil bli løst ved videre mekling mellom partene i saken.

#### Konsultasjon av samiske interesser

Planarbeidet ble formelt oppstartet før krav om konsultasjon av samiske interesser trådte inn, jf. sameloven nye kap. 4 av 11.06.2021.

Det er likevel gjort en konkret vurdering av behovet for konsultasjon fortløpende. Aktuelt reinbeitedistrikt har vært invitert til dialog og innspill gjennom hele planprosessen, men har ikke hatt motforestillinger til planarbeid og planutkast til offentlig ettersyn. Sametinget har også vært involvert gjennom hele planprosessen, og har heller ikke hatt innvendinger til planarbeid og planutkast til offentlig ettersyn. Slik Evenes kommune kjenner til, berører ikke planområdet andre samiske interesser direkte.

Konsultasjon er av ovenfor nevnte grunner ikke utført grunnet manglende behov og ingen direkte interesser som er berørt. Sametinget har heller ikke anmodet på eget initiativ, jf. samelovens §4-5.

#### **Oppsummering – konklusjon**

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Kommunen står overfor flere utfordringer i dette planområdet, og det anses som viktig å gå inn for planvedtak nå.

Det foreligger interessenmotsetning mellom hensyn til naturverdier og ønsket om næringsutvikling for BN 1 og 2. Vekt på nødvendig samfunnsutvikling for Evenesregionen er lagt til grunn for sluttbehandlingen og forslag til vedtak i saken.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor, samt plandokumentene, anbefaler kommunedirektøren at planforslaget områdeplan Evenes, PLAN ID: 1843-2021501 vedtas.