



Evenes kommune



Phone 46 80 55 55
E-post post@hrprosjekt.no
Web www.hrprosjekt.no
Org nr 988 889 245
Adresse Dronning Eufemias
gate 16
Postnr 0191 Oslo

Oslo den 05.01.2023

REFERAT OPPSTARTSMØTE

Planens navn og planident	Omregulering av Birkelund og Flattå, Rudolfsletta, Gnr: 19 Bnr: 49 planid: 18532022505
Møtedato	05.01.2023
Møtedeltakere	Reidar Karlsen og Stein-Even Fjellaksel fra Evenes kommune Hernan Vasquez og Beathe Gillebo fra HRP AS.
GNR/BNR	19/49
Planens formål	Omregulering av gjeldende reguleringsplan til høyere bedre arealutnyttelse enn dagens situasjon. Planen skal videreføre dagens boligformål, men legge til rette for moderne leilighetsbygg.
Hensikten med møtet	Oppstartsmøte har som hensikt å gjennomgå planinisiativet og gjøre de nødvendige avklaringer for videre planprosess og utarbeidelse av plandokumentene. Avklaringer om nødvendig rapporter som skal understøtte plansaken skal avklares samt videre fremdrift.

Møtet ble avholdt på Teams. HRP AS og Evenes kommune gjennomgikk hvert punkt av planinisiativet utarbeidet av Evenes kommune. Under de punktene der det var uklarheter om formulering ble det gjort avklaringer. Under punkt F, som bla., omtaler trafikkøkning som en konsekvens av kommende tiltak, ble det avklart at det skal utarbeides en trafikkrapport som undersøker om eksisterende boligveier vil tåle økning i trafikk. Videre ble det avklart at regulerings-saken skal understøttes av følgende faglige rapporter:

Trafikkrapport: HRP AS engasjerer intern konsulent.

GEO-teknisk rapport som viser at grunnforholdene er tilstrekkelig som sikker byggegrunn. Denne vil være premissgivende for arealdisponering. Det er foretatt sonderinger som vil gjennomgås av HRP AS.

Det vil deretter avklares om det behøves ytterligere grunnundersøkelser som grunnlag for utarbeidelse av den endelige rapporten.

Kommunen presiserer at de ønsker avklart byggegrunnen slik at arealene er byggeklare på reguleringsplannivå og at dette forholdt ikke flyttes til byggesak.

Skisser (volumstudier, 3d-skisser) HRP AS utfører forslag på arealdisponering og volumstudier.

Under punkt I angående samfunnssikkerhet ble det avklart at forhold som antas å berøre samfunnssikkerhet vil bli behandlet i en forenklet ROS-analyse ettersom plansaken omhandler kun omregulering av gjeldende plan og anses forholdt anses å være utredet tilstrekkelig i tidligere planer.

Videre ble det avklart at kommunen ønsker flate regulering med boligformål og tilkomst til området. Reguleringsaken fordrer ikke ytterligere detaljeringsrad. Kommunen ønsker at reguleringen skal åpne for høyere utnyttelse av tomten og tillate noe høyere bebyggelse. Videre ble det enighet om å bruke HRPs mal for plandokumenter som er i tråd med de nasjonale malene.

Videre fremdrift:

Kommunen varsler selv berørte naboer og aktuelle instanser samt en avis alminnelig lest på stedet. Høringsfristen setter til 4 uker. HRP gjennomgår foreliggende geoteknisk undersøkelser, og påbegynner trafikkanalyse og eventuelt vurdering av barn og unges interesser.

Nytt statusmøte er avsatt onsdag 11.1.2023

Oslo, den 05.01.2023

HR Prosjekt AS avd. Oslo

Beathe Gillebo

Arealplanlegger, Oslo