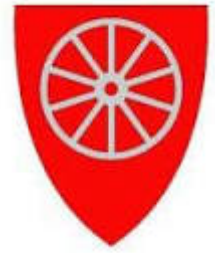


Planprogram



Kommuneplanens arealdel 2027-2039

Evenes kommune

Forslag til behandling 1.6.2026

Innhold

Hva er kommuneplanens arealdel og et planprogram?	3
Kommuneplanens arealdel	3
Planprogram	3
Bakgrunn for planarbeidet	4
Planstrategi	4
Fremdriftsplan	5
Plan for medvirkning og informasjon	6
Hvem skal involveres	6
Når og hvordan gjennomføres medvirkningen	8
Overordna føringer for planarbeidet	9
Kommuneplanens samfunnsdel	9
Regionale føringer	9
Nasjonale føringer	9
Viktige tema i arealplanprosessen	10
Endret arealbehov – nye områder for bebyggelse	10
Spredt bebyggelse	13
Samferdsel og teknisk infrastruktur	14
Grønnstruktur	14
Arealer for forsvaret	14
Landbruk, natur og friluftsliv samt reindrift	15
Sjø og vassdrag	16
Hensynssoner	16
Forholdet til eldre reguleringsplaner	17
Planvask	18
Gjennomgang og oppdatering av eldre planbestemmelser	18
Kunnskapsgrunnlag - utredninger og analyser	19
Konsekvensutredning (KU)	19
Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS)	25
Arealregnskap	26
Motorferdsel i utmark	26

Hva er kommuneplanens arealdel og et planprogram?

Kommuneplanens arealdel

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen som del av kommunens samlede kommuneplan. En arealplan for hele kommunen er nødvendig for å sikre en planmessig og forsvarlig arealutnytting og for å beskytte arealene mot uoverveide arealinngrep og uhensiktsmessig bygge- og anleggsvirksomhet.

En arealdel omfatter arealkart, bestemmelser og en planbeskrivelse med konsekvensutredning.

Arealplanen skal angi hovedtrekkene i hvordan arealene skal brukes og vernes, og hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Samtidig skal arealdelen være utformet i et langsiktig perspektiv. Den må derfor være tilstrekkelig fleksibel slik at det er mulig å innpasse nye behov og muligheter.

Planen skal på denne måten angi viktige hensyn og forhold som legges til grunn for utformingen av planen, og som skal følges opp i videre detaljplanlegging (reguleringsplaner), enkeltsaksbehandling etter planen og gjennom senere bruk, skjøtsel og forvaltning av arealene.

Arealdelen bestemmer blant annet:

- hvor det kan bygges (boliger, næring, fritid osv.)
- hvor det ikke skal bygges (natur, landbruk, fareområder osv.)
- hvilke hensyn som må tas ved utbygging

Planen er **juridisk bindende** for arealbruk.

Planprogram

Et planprogram er et dokument som beskriver hvordan et planarbeid skal gjennomføres før selve planen utarbeides. Krav om planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel følger av plan- og bygningsloven § 4-1.

Planprogrammet fungerer som:

- en bestilling av planarbeidet
- en tidlig avklaring med planmyndighet og sektormyndigheter
- en forutsigbar ramme for medvirkning

Planprogrammet svarer på:

- Hva skal planlegges?
- Hvorfor gjør vi det?
- Hvilke tema må utredes?
- Hvordan skal prosessen foregå?
- Hvordan skal folk og berørte parter medvirke?

Bakgrunn for planarbeidet

Planstrategi

Evenes kommunes planstrategi for perioden 2023–2027 ble vedtatt av kommunestyret 14. desember 2023 (sak 62/23). I planstrategien ble det fastsatt at både kommuneplanens samfunnsdel (strategisk kommuneplan for Evenes 2016–2028), som ble vedtatt i 2016, og kommuneplanens arealdel, vedtatt i 2007, skulle rulleres i perioden. Evenes kommunestyre vedtok den interkommunale kystsoneplanen for Evenes, Narvik og Hamarøy 27. februar 2025 (sak 12/25). Kommunen vedtok ny kommuneplanens samfunnsdel 2025–2037 22. mai 2025 (sak 25/25).

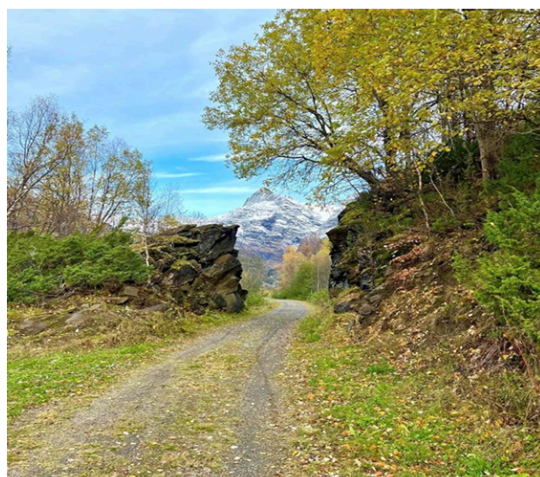
Behovet for rullering

Planstrategien angir behovet for rullering av arealdelen:



Planstrategi for Evenes kommune 2023-2027

med planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2024-2036



4.2 Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel for Evenes 2007-2019 (Arealdelen) ble vedtatt av kommunestyret i 2007 og gjelder for landarealet.

Kommuneplanen skal være et styringsverktøy som tilrettelegger for en fleksibel og aktiv bruk og utvikling i områder der det er bestemt, og som forenkler saksbehandlingen her. Samtidig skal planen gi grunnlag for en langsiktig, forsiktig forvaltning og vern av andre verdifulle områder.

4.2.1 Land

Erfaringene sett fra administrasjonens side er at planen i stor grad er styrende for arealbruken i forhold til delingssaker og byggesaker. Avvik fra planen gjøres gjennom dispensasjon og gjennom utarbeidelse av reguleringsplaner.

Etter at gjeldende arealdel ble vedtatt, så har det skjedd en betydelig utvikling ved flyplassen, der forsvaret har igangsatt store utbygginger. Dette har medført at en har hatt behov for å utarbeide nye reguleringsplaner for å ivareta behovet for flere boligformål spesielt i nærheten av flyplassen, Bogen og Liland samt utarbeide nye reguleringsplaner og områdeplan i tilknytning til flyplassen for ny næringsutvikling.

Gjeldende arealplan er gammel og moden for rullering, både for å ta inn nye regulerte områder og framtidig behov i ny plan.

Fremdriftsplan

Vedtatt planstrategi hadde som mål å rullere arealplanen i 2025. Oppstarten av planarbeidet har blitt noe forsinket. Det er nå satt som mål å vedta ny kommuneplanens arealdel i inneværende kommunestyreperiode. Det legges opp til en intensiv planperiode i siste halvdel av 2026.

Fremdriftsplanen er ambisiøs. Dersom det dukker opp problemstillinger som tar lang tid å avklare, vil sekundær målsetting være 1. gangs behandling i inneværende kommunestyreperiode.

Fremdriftsplan									
Kontrahering	2025	2026				2027			
Oppstart									
Kontrahering									
Innledende avklaringer									
Formell oppstart									
Forslag til planprogram									
Høring planprogram									
Frist for innspill									
Revisjon av planprogram									
Fastsettelse planprogram									
Utarbeidelse									
Medvirkning og dialogmøter									
Utkast til nye områder for bebyggelse									
Utredninger og ROS									
Utarbeide forslag til arealdel									
1. gangs behandling									
Offentlig ettersyn /høring									
Revisjon og sluttbehandling									
Revidere planforslag									
Arealdel vedtas av kommunestyret									

Milepæler og tentativ behandlingsplan

Planprogram høringsforslag	Juni 2026	Formannskapet
Høring planprogram	Juni-august	
Fastsettelse av planprogram	September 2026	Formannskapet*
Utredningsforslag nye utbyggingsområder	Februar 2027	Formannskapet
1. gangs behandling	Mai 2027	Formannskapet
Høring og offentlig ettersyn	Juni-august 2027	
2. gangs behandling – vedtak plan	September 2027	Kommunestyret

*Dersom det etter høring tas inn nye momenter bør planprogrammet fastsettes av kommunestyret.

Plan for medvirkning og informasjon

Planen for medvirkning kan endres ved behov og etter gjennomgang av innspill etter høringen.

Hvem skal involveres

Evenes kommune er opptatt av bred medvirkning. Det må gis god informasjon om planprosessen og alle må få anledning til å komme med egne innspill til arbeidet. Berørte parter må få anledning til å bli hørt. Kommunen skal også involvere barn og unge og andre parter som ikke på egen hånd klarer å ivareta egne interesser.

Kommunens innbyggere og grunneiere

Kommunens innbyggere skal informeres og holdes oppdatert om planarbeidet underveis i prosessen. Viktige kanaler for informasjon vil være:

- egen informasjonsside under kommunens hjemmeside på internett
- kunngjøringer i avis og på kommunens hjemmeside
- kunngjøringer på kommunes sosiale medier
- åpne informasjonsmøter på samfunnshus og bygdehus under høring av planforslaget
- åpen dag på rådhuset når planforslaget er på høring

Kommuneplanen vil endre byggereglene for en rekke eiendommer. Kommunen har ikke anledning til å kontakte alle grunneiere som får endrede regler for sin eiendom. Kommunen vil likevel så langt som mulig informere berørte grunneiere om større endringer.

Medvirkning for å ivareta barn og unges interesser:

Kommunen vil opprette en særskilt representant som skal ivareta barn og unges interesser i planarbeidet. Underveis i planarbeidet vil det gjennomføres møter og dialog med:

- representanten for barn og unge
- ungdomsrådet,
- ressurspersoner fra skole- og barnehager.

Det planlegges også gjennomført «Barnetråkk» ved Evenes skole høsten 2026. Gjennom Barnetråkk vil elevene registrere og kartfeste hvordan de bruker sitt nærmiljø.

Dersom kommunen legger opp til endret bruk av arealer som i dag er viktige for barn og unge, vil det gjennomføres dialog med berørte lokale lag og foreninger, med barnas representant til stede.

Viktige offentlige aktører

Evenes kommune vil søke dialog med følgende offentlige parter underveis i planprosessen.

Forsvarsbygg: Kommunale mål og felles interesser, forsvarets interesser, boligbehov og kommunale tjenester, flystasjon, infrastruktur, EIS, mv.

Avinor: Evenes lufthavn og utvikling av nærområder, næringsområder ved lufthavna

Tjeldsund kommune: Interkommunale samarbeid, beredskap, vannforsyning og næringsutvikling

Narvik kommune: Interkommunale samarbeid, beredskap, næringsutvikling, arealbruk i grenseområder.

Nordland fylkeskommune: Regionale planer og fylkesveger, samt kulturmiljø, friluftsliv, samordnet areal- og transportplanlegging, handelsvirksomhet, barn og unges interesser, universell utforming

Andre relevante offentlige høringsparter

- **Statsforvalteren i Nordland:** Forurensning, vannmiljøkvalitet, naturmangfold, landskap, friluftsliv, strandsone, samordnet areal- og transportplanlegging, handelsvirksomhet, tilstrekkelig boligbygging, folkehelse, barn og unges interesser, universell utforming, samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet, jord- og skogbruk herunder kulturlandskap, reindrift, gravplasser
- **Direktoratet for mineralforvaltning:** Mineralske forekomster, massetak, bergverk
- **Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB):** Planer knyttet til virksomheter som håndterer farlige stoffer, transport av farlig gods, brannsikkerhet, herunder tunneller og underjordiske anlegg
- **Kystverket:** Havne- og farvannsforvaltning, havner, kaianlegg
- **Luftfartstilsynet:** Støyhensyn ved lufthavnsdrift og reglene om luftfartshinder
- **Mattilsynet:** Drikkevann
- **Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE):** Energi-, skred-, flom-, vassdrags- og grunnvannsspørsmål
- **Riksantikvaren:** Kulturmiljø
- **Sametinget:** Samiske kulturmiljøer og samisk kultur og næringsutøvelse
- **Statens vegvesen:** E10 og vegtransport

Lokale foreninger og interesseorganisasjoner

Følgende parter vil motta planprogrammet på høring. Behovet for videre medvirkning vurderes på bakgrunn av planforslag og innspill.

Utvalg:

- Ungdomsrådet, elderrådet, utvalg for personer med nedsatt funksjonsevne, trafikksikkerhetsutvalget, viltfaglig utvalg

Landbruk (jordbruk, skogbruk og reindrift):

- Evenes og Tjeldsund bondelag, Evenes og Tjeldsund beitelag, Reinbeitedistrikt 22 Roabat / Grovfjord

Samiske interesser:

- Várdobáiki språksenter, Reinbeitedistrikt 22 Roabat / Grovfjord, Loabagaiddie siida, NSR - linná ja Biras Sámiid Searvi, Márkomeannu AS, SSD - Stuornjárgga sámiid duodjie

Lokalt næringsliv:

- Evenes næringsforening, berørte lokale næringsaktører, utbyggere og lokale investorer

Andre lokale lag og foreninger:

- Bygdelag, grendelag mv - grønnstruktur, spredt bebyggelse, mv
 - o Forra grendelag, Lenvik bygdelag, Østervik bygdelag, Veggen grendelag, Lakså grendelag, Snubba grendelag, Bogen vel, Bjellund og Birkelund velforening, Evenesmark grendelag, bygdehuset Solbakken, Evenes samfunnshus,
- Båtforeninger og kystlag - naustområder, havneområder, mv.
 - o Tårstad båtforening, Bogen båtforening, Liland båtforening, Evenes kystlag
- Grunneierlag
 - o Indre Evenes, Bogen, Dragvik, Forra, Lakså, Skar, Tårstad, Tårstadvassdraget Fiskelag
- Kultur, idrett og friluftsliv, natur
 - o Midtre Hålogalands friluftsråd, Lakså Jeger- og Fiskeforening, Evenes Snøscooterforening, Evenes frivilligsentral, Evenes pensjonistforening, Evenesmark idretts- og vellag, Evenes turlag, Fjell skilag, Evenes ungdomsidrettslag, Evenes

Når og hvordan gjennomføres medvirkningen

Medvirkning i oppstartsfasen – frem til planprogrammet er fastsatt

Under oppstart av kommuneplanarbeidet vil kommunen fokusere på å tilgjengeliggjøre informasjon og å innhente uttalelser og informasjon.

Høring av planprogram og informasjon

- Allmenn kunngjøring i Harstad tidende, Fremover og Sagat
- Høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram - innspill til arealplanen
- Høringsdokumenter gjøres tilgjengelig på kommunens hjemmeside på internett
- Planprogram gjøres tilgjengelig på biblioteket
- Melding om oppstart på kommunens facebook-side
- Oppslagstavler på rådhuset, bibliotek og butikker

Konsultasjon med samiske interesser

Konsultasjoner med representanter for samiske interesser etter sameloven gjennomføres etter behov. Berørt reinbeitedistrikt informeres særskilt. Andre parter oppfordres til å melde inn ønske om konsultasjon.

Regionalt planforum

Det vil gjennomføres regionalt planforum med offentlige aktører etter høringsperioden av planprogrammet. Behovet for flere regionale planforum vurderes underveis.

Medvirkning ved utarbeidelse av kommuneplanen

Under utarbeidelse av kommuneplanen vil kommunen fokusere på dialog med relevante parter og samarbeid med viktige samarbeidsparter.

Informasjon til innbyggere og allmennheten:

- melding om viktige prosesser på kommunens egen hjemmeside og kunngjøringer av møter på sosiale medier
- åpne møter vil avholdes i Tårstad, Liland, Evenesmarka og Bogen
- fagrapporter og kunnskapsgrunnlag legges ut på kommunens hjemmeside
- planforslag og saksdokumenter legges ut på kommunens hjemmeside

Møter og dialog berørte parter:

- møter og dialog med berørte parter
- videre konsultasjoner med representanter for samiske interesser etter sameloven
- barnetråkk
- ferdselsåreprosjekt i regi av friluftsrådet

Samhandling med offentlige organer og sektormyndigheter:

- dialog med viktige offentlige aktører nevnt ovenfor etter behov.

Medvirkning ved høring og offentlig ettersyn

Etter at kommunen har fått utarbeidet et forslag til kommuneplanens arealdel vil kommunen igjen fokusere på å tilgjengeliggjøre informasjon og å innhente informasjon.

- Under høring og offentlig ettersyn vil det avholdes
- Åpne folkemøter
- Informasjonsmøter

Overordna føringer for planarbeidet

Kommuneplanens samfunnsdel

Evenes kommune har vedtatt følgende satsingsområder:

1. Attraktivitet
2. Innovasjon og næringsutvikling
3. Helse og omsorg
4. Oppvekst
5. Natur og klima

Samfunnsplanen er vedtatt i inneværende kommunestyreperiode og gir en rekke føringer for ønsket utvikling og arealbruk i kommunen.

Regionale føringer

Evenes er en del av Nordland fylke, Ofotregionen og Hålogalandsrådet.

Nordland fylke:

- Fylkesplaner:
 - o Transport og infrastruktur, kultur og samfunn, landbruk høstbart vilt og innlandsfiske, vannforvaltning,
- Temaplaner:
 - o Nordområdene, reiseliv og næringsliv, kulturminner mv
- Menonrapporten 2022

Hålogalandsrådet: Strategisk plan for vekst og utvikling 2025-2029:

- Unge og utdanning, tilgang på arbeidskraft, totalforsvar, infrastruktur og transport, energi, fiskeri og havbruk, reiseliv og arrangementer

Nasjonale føringer

Nasjonale føringer omfatter blant annet nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser, og i tillegg FNs bærekraftsmål.

Nasjonale forventninger: Regjeringen vedtok ved kongelig resolusjon 20. juni 2023 nasjonale forventninger til kommunal planlegging og gjelder for 2023-2027. Regjeringen forventes å legge frem nye forventninger til kommunal planlegging i 2027. De prioriterer blant annet klima, naturmangfold, samordnet bolig- og transportutvikling, og matsikkerhet.

Statlige planretningslinjer (SPR): Konkrete retningslinjer for hvordan nasjonale mål skal ivaretas i kommunens arealdel. Dette gjelder blant annet retningslinjer for klima- og energiplanlegging, og stedsutvikling.

Statlige planbestemmelser/arealplaner: Direkte pålegg eller vern av arealer ved nasjonale behov eller interessekonflikter.

FNs bærekraftsmål: FN har angitt 17 overordna målsettinger for økonomisk, sosial og miljømessig bærekraft.

Viktige tema i arealplanprosessen

Endret arealbehov – nye områder for bebyggelse

Boligbebyggelse - konsentrert

Evenes kommune satser på bærekraftig boligutvikling for å håndtere vekst knyttet til forsvarsetableringer, med en betydelig utbygging av alle typer boliger for mange ulike grupper og behov. Kommunen mottok i 2024 støtte fra Husbanken til prosjektet «Bærekraftig boligutvikling i Evenes kommune». For å stimulere til mer nybygging tilbys en garantiordning etter søknad som kan gi nybyggere 90% av kjøpesummen ved salg innen ti år. Kommunen jobber også aktivt med «fra leie til eie».

Kommunen har nokså høy andel eneboligbebyggelse med noe lavt antall beboere per bolig. Andelen som bor utenfor tettstedene, er relativt høy. Andelen elever med skoleskys er som forventet høy.

Kommunen ønsker at videre konsentrert boligutbygging hovedsakelig skal skje innenfor tettstedene Bogen og Liland, samt Evenesmarka. Kommunen har avsatt og regulert relativt store arealer til boligformål både i Bogen og Liland. Samtidig pågår det regulering av nytt boligområde i Evenesmarka.

Kommunen vil på eget initiativ ikke selv foreslå nye områder for konsentrert boligbebyggelse. Alle private forslag til nye boligområder vil bli vurdert. Hvilke nye boligområder som utredes og tas med i planforslaget vil avgjøres ved politisk beslutning. Nylig regulerte områder vil videreføres.

Fremtidig omlegging av E10 vil få store konsekvenser særlig for Lenvik og Bogen og for områdene fra Lakså til Bogen. Ny veg kan gi økt etterspørsel etter boligutbygging i områdene fra Lakså til Bogen. Det vurderes overordnet omfang av spredt bebyggelse og om det bør legges til rette for nye områder med konsentrert boligbebyggelse.

Næringsvirksomhet og forretninger

Evenes kommune har avsatt i alt 12 områder til næringsareal (Erverv) i KPA2007. Enkelte av disse næringsområdene er ikke realisert, eller kun delvis realisert. I samfunnsdelen peker kommunen på Bogen, Liland, og Nautå som viktige områder for videre næringsutvikling.

Regulering av nye næringsarealer ved Bogen er i slutfasen og vil behandles sommer 2026.

Områdeplan for flyplassen ble vedtatt i 2024 med innsigelse til næringsarealer Nautå vest.

Kommunen vurderer også samarbeid med Tjeldsund kommune om utvikling av nye næringsarealer i området mellom Nautå og kommunegrensa.

Viktige tema med hensyn til næringsvirksomhet:

- Behovet for og lokalisering av nye næringsarealer for ulike virksomheter som industri, bygg- og anlegg, verksteder, lager og engros, forretninger, kontor mv.
- Muligheter for utvidelser av eksisterende områder med Nautå vest, Nautå-kommunegrense Tjeldsund, Moan, Bjørnlia
- Vurdering av eventuelle private innspill til nye næringsområder
- Omdisponering av ubebygde områder avsatt til næring som vurderes uaktuelle

Bogen tettsted

Bogen er administrasjonssenter og særlig viktig bolig-, nærings- og forretningsområde. Mesteparten av bebyggelsen i Bogen tettsted mangler reguleringsplan. Kommuneplanen angir krav til reguleringsplan (tidligere bebyggelsesplan) med visse unntak for boligbebyggelse. Sentrale områder er avsatt til blant annet boligformål uten at det åpnes for flerbruk. Flere av byggene som ligger sentralt i tettstedet har annet bruksformål enn det arealdelen åpner for. Fremtidig ny E10 vil endre premissene for videre utvikling av tettstedet. Samfunnsplan peker på videre næringsutvikling og boligbebyggelse. Det er behov for en oppdatert vurdering av tillatt bruk av bebyggelse sentralt i Bogen og et fornyet styringsverktøy for mindre tiltak på eksisterende bebyggelse.

Ny arealdel vil erstatte kommunedelplan for Bogen. Arealdelen vil innarbeide vedtatt plan for ny E10 gjennom Bogen, samt pågående reguleringsplan for Slaggen industriområdet som ventes vedtatt før ny arealdel.

Sentrale områder avsatt til erverv, offentlig bebyggelse, allmennyttig formål, samt boligbebyggelse gjennomgås og vurderes omdisponert til flerbruksformål (kombinert bebyggelse eller sentrumsformål). Som del av planarbeidet vil også viktige områder med grønnstruktur og rekreasjonsområder vurderes.

Gjeldende arealplaner omfatter store arealreserver til boligformål og det vurderes foreløpig at det ikke er behov for nye boligarealer i Bogen.

Som del av prosessen vil det avholdes åpent folkemøte i Bogen og dialog med lokalt næringsliv.

Liland

Liland er et historisk viktig landbruksområde som er utviklet til et viktig boligområde med skole-, barnehage- og helsetjenester, idrettsanlegg, samt småskala reiseliv og forretningsvirksomheter. Det er nylig bygd ny skole og flerbrukshall og det pågår utvikling av nytt boligfelt. Det er også tidligere gjennomført en rekke planprosesser for utvikling av nye boligområder som kun delvis er realisert. Det er blant annet regulert for ny boligbebyggelse langs sjøen som ikke er utbygd. Stedet har lokal dagligvarebutikk og småbåthavn. Kommunen ønsker videre næringsutvikling og boligbebyggelse i Liland.

Ny arealdel vil erstatte kommunedelplan for Liland. Nylig vedtatt reguleringsplan for Holtan reguleringsplaner som er i tråd med kommunens målsettinger vil innarbeides og videreføres. Det er behov for en generell gjennomgang av eldre planer både med tanke på gamle planer som ikke er realisert og oppdatering av bestemmelser.

Som del av planarbeidet vurderes det som viktig å drøfte blant annet:

- målsettinger om videre reiselivsvirksomheter, forretningsvirksomheter og gjennomgang av arealer for gamle Liland sentrum
- målsettinger for nye forretningsvirksomheter,
- utbygging nær sjøen, videreføring eller endring av reguleringsplan for Flåtta boligfelt
- gjennomgang av områder for naust og rorbuer/fritidsbebyggelse
- områder for bevaring og/eller opparbeiding av grønnstruktur
- behov for nye arealer til idrettsformål og tjenesteyting

Fritidsbebyggelse

I gjeldende arealdel er det avsatt 14 områder med tillatt spredt fritidsbebyggelse. Det er ingen områder avsatt til konsentrert fritidsbebyggelse i gjeldende arealdel. Det er per 2026 registrert 433

hytter og fritidsbygg i kommunen. Kommunen har ikke vedtatt egne målsettinger om ny fritidsbebyggelse.

Evenes kommune vil ikke foreslå nye områder for fritidsbebyggelse på eget initiativ. Dersom kommunen mottar forslag til områder for ny fritidsbebyggelse, vil forslaget vurderes. Hvorvidt området utredes og tas med i planforslaget vil avgjøres politisk.

Kommunestyret vedtok 22.6.2023 at kommunen generelt er positiv til bruksendring fra fritidsbolig til bolig. Fritidsbebyggelsen i kommunen ligger hovedsakelig i områder avsatt til LNFR, eller LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse. Bruksendring av disse fritidsboligene er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanen. Som del av planarbeidet vil det utredes endring av arealformål for områder med eksisterende fritidsbebyggelse som er avsatt til spredt fritidsbebyggelse med hensikt å åpne for bruksendring fra fritidsbolig til bolig. For fritidsboliger innenfor LNFR uten tillatt spredt bebyggelse vil det drøftes retningslinjer for når det kan tillates bruksendring fra fritidsbolig til bolig.

Områder avsatt til spredt fritidsbebyggelse som ikke er bebygd vil vurderes omdisponert fortrinnsvis til LNFR.

Tjenesteyting

Ny brannstasjon planlegges nær flyplassen. Lokalisering forventes avklart innen kort tid. Det pågår ellers ingen prosesser med hensyn til nye skole- barnehager, helsebygg, eller annen offentlig tjenesteyting. Behovet for å avsette arealer til offentlig- eller privat tjenesteyting vil likevel vurderes. Fremtidig behov innenfor helse vurderes særlig relevant.

Fritids- og turismeformål

Evenes kommune ønsker å videreutvikle reiselivsnæringen i kommunen. Evenes er et knutepunkt for nord-norsk reiseliv og er en innfallsport til både Lofoten, Harstad og Narvik. I arealplan fra 2007 er det avsatt to områder til «campingplass» som tilsvarer fritids- og turismeformål ved Evenesvika og ved Lilleforsa(botn). Begge områdene omfatter etablerte campingplasser. Det er per i dag ett hotell i drift i kommunen ved Nautå næringsområde.

Kommunen vil søke dialog med lokalt næringsliv og etablert reiselivsbedrifter for økt kunnskapsgrunnlag og vurdering av eventuelle nye områder for fritids- og turismeformål. Alle private forslag til nye utbyggingsområder for fritids- og turismeformål vil bli vurdert.

Kommunen vil også søke dialog med lokale lag og foreninger og drøfte målsettinger og bestemmelser om spredt bebyggelse med småskala overnattings- og reiselivsvirksomheter. Aktuelle problemstillinger som drøftes vil være omfang og lokalisering av mindre reiselivsvirksomheter innenfor landbruksområder.

Andre tema som vil drøftes:

- Behov for nye næringsarealer til hotell og overnatting, blant annet nær lufthavna
- Arealbehov og utvidelsesmuligheter for eksisterende virksomheter
- Omdisponering av avsatt

Viktige aktører som vil involveres:

- Visit Narvik
- Etablerte overnattingsvirksomheter
- Lokale bygdelag
- Evenes næringsforening

Råstoffutvinning og masseinntak

Mineralutvinning

Det er ingen registrerte drivverdige mineralforekomster innenfor kommunen. Kommunen har i samfunnsdelen målsetting om å utforske muligheter for mineralnæring. Kalksteinforekomsten Fjellalsheia som er av nasjonal betydning ligger i Tjeldsund like nord for kommunegrensa og er en del av industrimineralprovinsen Evenes-Håfjellet karbonater som strekker seg inn i Evenes kommune. Det er gjennomført en rekke prospekter og registreringer av særlig industrimineraler og metaller, samt enkelte natursteinregistreringer. Evenes kommune vil i samråd med mineralnæringen utrede områder for mineralutvinning dersom dette vises aktuelt. Per i dag er det ikke kjente forekomster som vurderes aktuelt å utrede i forbindelse med rulleringen av arealdelen.

Byggeråstoff

Det er i dag kun Berg steinbrudd som produserer byggeråstoff (pukk) og har driftskonsesjon etter mineralloven i kommunen. Området for steinbruddet er avsatt til råstoffutvinning i arealdelen fra 2007. Det er registrerte forekomster av byggeråstoff med uttak av pukk ved Harstad/Narvik lufthavn Evenes, Slettbakken (prøveuttak) og Lenvikmarka, samt grusforekomster med uttak ved Sollihaug, Osmarken og Laksåmarka. Disse områdene er ikke avsatt til råstoffutvinning. Det er også registrert grusforekomster ved Vassbotn. Kommunen vil søke dialog med lokale entreprenører og aktuelle grunneiere for å vurdere behovet for å avsette nye arealer til råstoffutvinning for produksjon av byggeråstoff.

Masseinntak

Evenes har ingen områder avsatt til masseinntak. Kommunen vil vurdere behovet for å avsette arealer til masseinntak i samråd med lokale entreprenører og aktuelle grunneiere.

Idrettsanlegg

Evenes har en rekke aktive idrettslag med blant annet fotballklubb, skytterlag og motorsportklubb med eget idrettsanlegg. I KPA2007 er Evenes motorstadion avsatt til erverv og Vassåsen skytebane ligger innenfor LNF-område. Fotballbanen ved Liland er avsatt til idrettsformål.

Kommunen vil gjennomgå bestemmelser for eksisterende anlegg og vurdere arealformål og bestemmelser for motorsportanlegg og skytebane. Kommunen vil søke dialog med lokale lag og foreninger for å avklare fremtidige arealbehov knyttet til idrettsanlegg.

Arealer til gravplasser

Det er det ikke avsatt eget arealformål til gravplasser i KPA2007. I ny arealdel vil eksisterende gravplasser avsettes til gravplassformål i tråd med gjeldende bruk. Samtidig vurderes behovet for nye arealer til gravplasser i samråd med Evenes kirke.

Spredt bebyggelse

En stor del av bebyggelsen i Evenes ligger innenfor landbruksområder. Mange boliger og fritidsboliger ligger i områder avsatt til LNFR- uten tillatt bebyggelse. Kommunen ønsker at ny boligbebyggelse skal prioriteres til Bogen, Liland og Evenesmarka. Samtidig ønsker kommunen at det er mulig å bygge bolig i hele kommunen. Tema spredt bebyggelse vil derfor være et viktig tema i arealplanarbeidet.

Gjeldende avgrensninger av områder avsatt til spredt bebyggelse vil gjennomgås og ved behov revideres. Kommunen vil søke dialog med lokale lag og foreninger for å fastsette nye regler for hver av bygdene/grendene.

- Det vurderes antall boliger, fritidsboliger og/eller omfang av næringsbebyggelse som tillates innenfor områdene.
- Maksimal utbygging per enhet vurderes.
- Områdets avgrensning vurderes.
- Regler for lokalisering av ny bebyggelse innenfor områdene vurderes.
- Områder avsatt til spredt fritidsbebyggelse vil vurderes omdisponert for å tillate bruksendring til boligbebyggelse.

Samferdsel og teknisk infrastruktur

Vegutbygging

Det pågår utbygging av nytt kryss ved flyplassen. E10 parsell 15 til 17 er regulert, men foreløpig ikke finansiert. Nye parseller for E10 vil innarbeides i arealdelen.

Arealer til lufthavn

Arealer avsatt til lufthavn videreføres. Områdeplan Evenes som omfatter flyplassen ble vedtatt i 2024. Planen innarbeides i arealplanen. Bestemmelser og restriksjonsområder rundt flyplassen innarbeides i samråd med Avinor.

Havneformål

Kystsonenplan ble vedtatt 16.2.2023 og omfatter havneområde i sjø ved Liland, småbåthavner ved Evenesvika, og Tårstad. Planen omfatter ikke landarealer. Det er ikke avsatt havneformål på land i KPA2007. Kommunen vil gjennomgå landarealer ved havneområdene og oppdatere i henhold til dagens situasjon og fremtidig behov. Pågående plan for Evenes industrial seaport vil innarbeides ved vedtak.

Annet areal for samferdsel og teknisk infrastruktur

Evenes kommune ønsker å sikre areal og tilrettelegge for adkomst og parkering ved attraktive turområder. Kommunen vil vurdere behov for å avsette arealer til parkeringsformål ved attraktive turområder. Vurderinger gjøres i samråd med aktive turlag.

Kommunen vil også gjennomgå og vurdere behov for oppdaterte bestemmelser for offentlig infrastrukturplanlegg.

Grønnstruktur

Grønnstruktur omfatter sammenhengende nettverk av grønne arealer som naturområder, turdrag, friområder, parker, arealer for overvannshåndtering og andre grøntområder. Innenfor grønnstruktur er natur og friluftslivshensyn prioritert fremfor landbruk. I gjeldende kommunedelplaner for Bogen og Liland er det avsatt friområder tilknyttet tettstedene.

Som del av planprosessen vil det vurderes om det skal avsettes nye områder til grønnstruktur, herunder også arealer for friområder, park, eller overvannstiltak ved Liland og Bogen tettsteder.

Gjeldende friområder i KPA2007 gjennomgås og vurderes med tanke på funksjon og formål. Områder uten viktige funksjoner for grønnstruktur vurderes omdisponert til LNFR eller til egnet utbyggingsformål.

Områder hvor det er viktig å beholde naturpreget og gi rom for ferdsel på naturens premisser vurderes avsatt til grønnstruktur – naturområder.

Som del av planarbeidet vil det også drøftes viktige turtraseer og skiløyper som bør sikres i arealplan.

Arealer for forsvaret

Forsvaret er en viktig aktør med store arealbehov i Evenes kommune. I gjeldende KPA2007 er det avsatt flere områder for Forsvaret. Evenes flystasjon har fått økt betydning i revidert langtidsplan for Forsvaret. Evenes kommune vil videreføre samarbeidet med Forsvaret. Ved revisjon av kommuneplanens arealdel vil kommunen søke å ivareta Forsvarets arealbehov.

Kommunen vil invitere Forsvarsbygg til dialog angående forsvarets arealbehov. Kommunen vil gjennomgå samtlige arealer avsatt til forsvarsformål i gjeldende arealdel fra 2007. I samråd med Forsvarsbygg vil kommunen vurdere om:

- det er behov for å avsette nye arealer til forsvarsformål,
- forsvaret har andre arealbehov knyttet til infrastruktur, havner mv. og om
- det er arealer avsatt til forsvarsformål som bør omdisponeres til annet arealformål.

Hensynssoner, planbestemmelser for arealer avsatt til forsvarsformål utarbeides i samråd med Forsvarsbygg.

Landbruk, natur og friluftsliv samt reindrift

I samfunnsdelen trekker Evenes kommune særlig frem jordbruk og reindrift som viktige næringer å ivareta og at kommunen skal være en aktiv landbrukskommune. Kommunen har også viktige skogbruksområder. I landbruksplan angis det at det skal arbeides for økt aktivitet i skog og utmark, både som næring og for rekreasjon/friluftsliv. Kommunen skal også legge til rette for bygdeutvikling og etablering av tilleggsnæringer knyttet til gårdsbruk eller bygder.

Kommunen er også opptatt av å ta vare på natur, skjærgård og kulturlandskap for fremtidige generasjoner. Evenes «skal ha et langsiktig forvaltningsperspektiv på Evenes flotte natur med fokus på bærekraftig bruk og utvikling.» For å sikre et godt kunnskapsgrunnlag i arealforvaltningen har kommunen kartlagt verdifulle friluftsområder. Kommunen skal videre kartlegge viktig naturmangfold og utarbeide et arealregnskap for hele kommunen.

Reindrift

Kommunen vil søke dialog med reinbeitedistrikt 22 Roabat/Grovfjord om etablering av hensynssoner for reindrift og om konsekvenser og hensyn ved nye utbyggingsområder.

Jordbruk og skogbruk

Jordbruksareal utgjør i alt ca. 9 km² eller ca. 3,6 % av landarealet. Skog (inklusive impediment) utgjør ca. 150 km² og med det over 60 % av landarealet. Viktige områder for jordbruk omfatter blant annet Kystområdene fra Skar til Evenes, Evenesmarka til Sør-Kvitfors, Liland, Osmarka, Lakså, samt Lenvika/Østervika. Ifølge SSB er det i perioden 2005-2025 er det omsøkt og godkjent ca. 250 dekar nydyrkingsareal i kommunen. I samme periode ble det omdisponert ca. 35 dekar dyrka og dyrkbar jord til annet formål.

Omdisponering av viktige jordbruksarealer skal i størst mulig grad unngås og begrenses til nødvendige og samfunnsviktige tiltak. Viktige områder for landbruket skal i all hovedsak opprettholdes som LNFR-formål.

Friluftsliv

Friluftsliv anses som en viktig del av aktivitetstilbudet i kommunen. På bakgrunn av kartlagte friluftslivsområder og i samråd med frivillige lag og foreninger skal det vurderes mulige tiltak/bestemmelser og hensynssoner for friluftsliv. LNFR-formål åpner i utgangspunktet ikke for nye tiltak for tilrettelegging for friluftsliv. Det kan være aktuelt å avsette områder for grønnstruktur, eller LNFR- med tillatt spredt bebyggelse hvor det åpnes for mindre tilretteleggingstiltak som gapahuker med mer. Det vil også vurderes nye retningslinjer for mindre tiltak for friluftsliv innenfor LNFR-områder. Kommunen arbeider med plan for fysisk aktivitet og naturopplevelser.

Sjø og vassdrag

Sjøarealer

Evenes kommune vedtok i sak 12/25 den 27.2.2025 kystsoneplan for Evenes 2023-2035. Kystsoneplanen ble utarbeidet som en interkommunal kystsoneplan for Ofoten sammen med Narvik og Hamarøy kommuner. Rullering av kommuneplanens arealdel vil ikke omfatte kommunens sjøareal. Sjøarealene i Bogen vil oppdateres i tråd med gjeldende reguleringsplan for Slaggen industri og næringsområde. Kystsoneplanen vil ellers videreføres uten endringer.

Vassdrag

Plan- og bygningsloven krever at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser innenfor 100 meter fra vassdrag. For å ivareta nevnte interesser skal kommunen vurdere å fastsette grense på inntil 100 meter fra vassdrag der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt. For utbygging må det også tas hensyn til flom- og erosjonsfare.

Kommunen ønsker en gjennomgang av avgrensningen av verneområdet Ramsarområdet ved flyplassen.

Skinnstakkvatnan og vassdragene Mersskarelva, Laksåvatnet, Vasselva, Laksåa, Osvatnet med kantsoner er avsatt til naturområde i vassdrag i KPA2007.

Drikkevann

Evenes kommune har to åpne drikkevannskilder. Rogndalsvatnet er drikkevannskilde som forsyning Indre Evenes vannverk (kommunalt). Vannverket leverer vann til Bogen tettsted og bebyggelsen østover til og med Østervika. Laksåvatnet er drikkevannskilde som forsyner Brattfossen vannverk (privat). Vannverket leverer vann til Liland tettsted og omkringliggende bebyggelse. Store Langvatnet i Tjeldsund kommune er drikkevannskilde som forsyner ytre Evenes vannverk (kommunalt). Vannverket leverer vann til store deler av vestre Evenes med Nautå, Evenesmarka og Evenes. I flere områder med spredt bebyggelse, som Tårstad og Forra, benyttes mindre private vannforsyningsanlegg.

Kommuneplanens samfunnsdel angir mål om rent drikkevann. I gjeldende arealplan (KPA2007) er det avsatt 4 soner for nedslagsfelt for drikkevann. Kommuneplanens arealdel skal fastsette arealformål for drikkevannene. Nedbørsfelt kontrolleres og sikringssoner angis etter plan- og bygningsloven. Bestemmelser tilknyttet drikkevannshensyn fastsettes i samråd med vannverkseiere og eventuelt mattilsynet.

Naturområder i vassdrag

Gjeldende KPA2007 avsetter flere vassdragsområder til naturområder i vassdrag. Områdene og bestemmelser gjennomgås.

Friluftsområder i vassdrag

Det er ikke avsatt friluftsområder i vassdrag i KPA2007. Behovet for å avsette friluftsområder i vassdrag som f.eks. badevann skal vurderes.

Hensynssoner

Sikrings- støy og faresoner

Sikringssoner ved lufthavna oppdateres iht. Avinor og luftfartstilsynets føringer. Eventuelle sikringssoner og faresoner drøftes med Forsvarsbygg. Faresoner for skred i bratt terreng utarbeides på bakgrunn av NVE-sine aktsomhetskart. Støysoner for flystøy og trafikkstøy innarbeides.

Infrastruktursoner

Behov for særskilte krav til infrastruktur i utbyggingsområder vurderes med bakgrunn i konsekvensutredning, ROS og relevante kommunale forskrifter og planer for vei, vann og avløp.

Hensynssoner

Det vurderes om det skal avsettes egne hensynssoner for landbruk, reindrift, mineralressurser, friluftsliv, grønnstruktur, landskap samt bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.

Båndleggingssoner

Områder båndlagt etter annet lovverk angis med egen sone for båndlegging med angivelse av formålet.

Krav til felles planlegging

For nye utbyggingsområder vurderes det om det skal stilles krav til felles planlegging av flere eiendommer, samt omforming og fornyelse.

Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde

Nyere reguleringsplaner som fortsatt er relevant og i tråd med kommunale mål for arealbruk vil videreføres uendret.

Planvask

Alle ubebygde områder som er avsatt til utbygging i gjeldende arealdel og delplaner vil vurderes på nytt i forhold til dagens målsettinger og forventninger. Områder som ikke lenger vurderes som egnet for utbygging vil omdisponeres til LNFR eller annet grøntområde. Kommuneplanen fra 2007 har særlig avsatt store arealer til spredt fritidsbebyggelse som per i dag ikke er utbygd.

Gjennomgang og oppdatering av eldre planbestemmelser

Gjeldende planbestemmelser ble utarbeidet og vedtatt etter tidligere plan- og bygningslov som nå er erstattet. Som del av planprosessen vil gjeldende planbestemmelser gjennomgås og oppdateres for å tilfredsstille nye målsettinger, krav og forventninger.

Forholdet til eldre reguleringsplaner

Ny kommuneplan vil som hovedregel gjelde foran tidligere vedtatte reguleringsplaner. Det vil si at kommuneplanens bestemmelser vil være gjeldende dersom det er motstrid mellom tidligere vedtatt reguleringsplan og kommuneplanen. Ved utarbeidelse av kommuneplanen vil det vurderes hvilke reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde uendret og hvilke planer det er behov for å endre.

Vedtatt	Reguleringsplan	Hovedformål	Lov
Pågående reguleringsplaner			PBL 1982
	Slaggen industriområde	Næring/industri	
	Evenes industrial seaport	Havn/industri	
	Evenesmarkvegen	Boliger	
	Områdeplan for Evenes	Lufthavn/forsvar/næring	
Reguleringsplaner vedtatt etter kommuneplanens arealdel (20.3.2007)			PBL 1965
27.2.2025	Holtan	Boliger	
7.3.2024	Rudolfsletta	Boliger	
7.3.2024	Skoletunet	Boliger, tjenesteyting m.m.	
14.12.2021	E10 Hålogalandsvegen parsell 15-17	Veg	
26.10.2021	Evenes skole og Evenes omsorgssenter	Tjenesteyting og bolig	
3.12.2020	Lien industriområde	Industri	
17.11.2020	Evnes flystasjon og Harstad/Narvik lufthavn	Lufthavn og Forsvar	
18.12.2018	Flåtta boligfelt, Liland	Boliger m.m.	
26.6.2007	Liland rorbuer gnr. 19 bnr. 75	Fritidsboliger	
Reguleringsplaner vedtatt før kommunplanens arealdel (20.3.2007)			
2006	Lamo hyttefelt	Fritidsboliger	
2006	Liland sentrum	Boliger og forretning m.m.	
2001	Nautå næringsområde	Næringsarealer	
1992	Evenes lufthavn	Lufthavn	
1992	RV19 (E10) Tverrelv – Narvik grense	Veg	
30.12.1987	Birkelund og Flåtta	Boliger m.m.	
24.9.1986	Bjelgam – Høgda - Stordalen	Veg og offentlig bebyggelse	
1986	Kleiva nord	Boliger	
28.3.1980	Høgtun	Boliger m.m.	
17.12.1976	Bjellund	Offentlig tjenesteyting og boliger	
1973	Øysund	Boliger	
Eldre plan	Slaggen	Industri	
Eldre plan	Moan industriområde	Industri m.m	
Eldre plan	Kleiva	Boliger	
Eldre plan	Geitbogen	Forretning og boliger	

Kommunen har i alt 9 gjeldende reguleringsplaner som er vedtatt etter at kommuneplanens arealdel ble fastsatt i 2007 og 3 pågående reguleringsplanprosesser. Det er 15 eldre reguleringsplaner vedtatt før siste rullering av kommuneplanens arealdel. Eldre reguleringsplaner som ikke er realisert vil vurderes om bør oppheves. Dersom gammel plan ikke lenger gir relevante føringer vil det vurderes om det skal kreves ny reguleringsplan.

Kunnskapsgrunnlag - utredninger og analyser

Konsekvensutredning (KU)

Lovkrav og formål

Plan- og bygningsloven § 4-2 andre ledd stiller krav om at kommuneplanens arealdel skal gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn. Utfyllende regler om konsekvensutredning er gitt i forskrift.

Av Forskrift om konsekvensutredninger (konsekvensutredningsforskriften) fremgår det hvilke planer som omfattes av konsekvensutredningsplikten. Kravet til konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel følger av konsekvensutredningsforskriften § 6 a.

Konsekvensutredningen skal redegjøre for virkningene av planen på et overordnet nivå. Utredningen baseres i hovedsak på kjent kunnskap. Kjent kunnskap vil bli supplert med lokal kunnskap og faglig skjønn. For tiltak som utløser krav om regulering kan det være nødvendig med mer detaljert konsekvensutredning. Dersom kommunen vil tillate direkte utbygging i naturområder som ikke er naturkartlagt (NIN-kartlegging) vil behovet for naturkartlegging avklares. Eventuell kartlegging kan tidligst gjennomføres i feltsesongen 2027.

Aktuelle veiledere for konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel

Veilederen «Kommuneplanens arealdel» (H-2481 B) fra 2022 er førende for arbeidet med kommuneplanen. Videre er det gitt ut en egen veileder om «Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven» i veileder (H-2487) fra 2021. I henhold til veileder om konsekvensutredning følger det at det er KU-plikt for:

- alle nye områder til utbyggingsformål (alle arealformål unntatt grønstruktur – naturområder, turdrag, friområder og parker)
- endret utbyggingsformål
- spredt bebyggelse i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftformål, samt reindrift (LNFR-formål)
- båndlegging dersom hensikten er senere utbygging
- endringer i planbestemmelser som endrer tiltakenes virkning på miljø eller samfunn

Dette kan gjelde endringer som gir nye utbyggingsbetingelser (eksempelvis bestemmelser som endrer rammene for utbygging i eksisterende byggesone).

Veilederen peker på at kommuneplanens arealdel bør ha et overordnet, langsiktig og helhetlig perspektiv. Dette innebærer at konsekvensutredningen skal kjennetegnes av fokus på strategiske problemstillinger og tema, og besvare spørsmål knyttet til lokalisering og arealformål. Utredningen må få frem viktige miljø- og samfunnsverdier, virkningen utbygging kan få for disse verdiene og hva som kan gjøres for å avbøte negative virkninger. KU-forskriften krever en beskrivelse av virkningene av de enkelte utbyggingsområdene.

Utredningstema

Følgende tema utredes:

- Forhold til overordnede føringer
- Kommuneplanens arealstrategi
- Mobilitet og transportbehov
- Barn og unge
- Sosial infrastruktur
- Teknisk infrastruktur
- Samiske interesser og reindrift
- Naturmangfold på land og i vann
- Økosystemtjenester og naturressurser
- Forurensing og vannmiljø
- Landbruk
- Friluftsliv og rekreasjon
- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskap og byggeskikk

Forhold til overordnede føringer

Tema vurderer hvordan utbygging forholder seg til nasjonale og regionale føringer for arealbruk. Viktige føringer er gitt i:

- Nordland fylkeskommune og regionale føringer
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027
- Statlige planretningslinjer
- FNs bærekraftsmål



Kommuneplanens arealstrategi

Tema vurderer hvordan utbyggingen påvirker vedtatte kommunale målsettinger. Viktige føringer er gitt i:

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommunedelplaner og temaplaner
- Målsettinger i planprogram



Mobilitet og transportbehov

Temaet handler om hvordan folk vil bevege seg til og fra området. Jf. nasjonale forventninger skal «Klimagassutslipp, kø, luftforurensning og støy reduseres ved å legge til rette for kollektivtransport, sykkel og gange, effektiv arealbruk og avgrensede sentrumsområder og tettsteder.» Viktige forhold som vurderes er:

- Er det etablerte gode trafiksikre løsninger for gående og syklende til og fra området i dag og er det mulig å komme seg til området som gående/syklende?
- Avstand til viktige funksjoner i hverdagen som blant annet matbutikker, skoler og kollektivtilbud.
- Kollektivdekningen i området vurderes, men anses mindre relevant. Dette omhandler blant annet avstand til busstopp, og hyppigheten på adganger.

Viktige kilder vil være: Lokalkunnskap, kollektivdata, kart og flyfoto

Barn og unge

Tema barn og unge vurderer hvordan endret arealbruk påvirker barns interesser. Det vurderes blant annet:

- Påvirker utbyggingen viktige lekeområder eller oppholdsområder for barn og unge.
- Er det mulig å etablere nye funksjoner for barn og unge ved en eventuell videre utvikling av området.
- Hva er avstand til skole/barnehage og fritidsaktiviteter.
- Vil det være mulig for elever å gå eller sykle til skolen, eller må de kjøres av foreldre.
- Er eventuell skoleveg trafiksikker.

Viktige kilder vil være: Lokalkunnskap, befaringer, kartdata og flyfoto



Sosial infrastruktur

Tema vurderer om det er tilstrekkelig kapasitet på barnehager, skoler og bygg innenfor helse og omsorg til å imøtekomme eventuelle nye innbyggere.

Viktige kilder vil være: lokalkunnskap, demografi SSB



Teknisk infrastruktur

Her vurderes konsekvenser for vannforsyning og avløpshåndtering, samt behov for tiltak for strømforsyning. Det vurderes også dagens trafikksituasjon og konsekvenser av økt belastning for veinettet med tanke på utbygging og utbedringsbehov.

Viktige kilder vil være: Lokalkunnskap, VAO-data, befaringer

Samiske interesser og reindrift

Her vurderes konsekvenser for samisk bruk av utmark og reindrift.

Særlig vurderes tap av beiteområder, forstyrrelser av viktige beiteområder, konsekvenser for kjerneområder for reindrift, årstidsbeiter og beitegrunnlag.

Viktige kilder vil være: NIBI kilden, reinbeitedistriktets driftsplan, dialog RBD20



Naturmangfold på land og i vann

Her belyses kjente konsekvenser for naturmangfold både på land og i vann. Viktige tema blir blant annet:

- er det kartlagte naturtyper eller rødlistearter?
- hvordan berører tiltaket naturverdier,
- er det artsobservasjoner, kantsoner og økologiske funksjonsområder (f.eks. vilttrekk)?

Det gjøres ingen nye kartlegginger av naturmangfold og naturverdier i forbindelse med konsekvensutredningene. Selv om det ikke er registrert verdier innenfor et område, betyr ikke det at det ikke kan være naturverdier der. Behovet for ytterligere undersøkelser i forbindelse med reguleringsplan vurderes.

Viktige kilder vil være: Miljødirektoratet naturbase, Artsdatabasen, NIBIO Kilden

Økosystemtjenester og naturressurser

Følgene forhold vurderes:

- Medfører tiltaket nedbygging av skog? Skogen bidrar med viktige økosystemtjenester, i form av mat, medisiner, fiber og brensel; fellesgoder som vannrensing, karbonlagring, frisk luft, nedbrytning, av avfall, pollinering av planter; samt rekreasjonsverdier som bærplukking, jakt, utsikt og turterreng. Særlig gammelskog har innehar ofte store verdier.
- Medfører tiltaket nedbygging av myr? Myrer er en regulerende økosystemtjeneste – en tjeneste som oppnås gjennom en prosess i naturen, som karbonlagring, flomdemping fra myrer, nedbrytning av avfall, vann- og luftrensing, pollinering og sykdomskontroll.
- Tap av vegetasjonsskjermer og erosjonssikring
- Vil utbygging kreve stor tilførsel av tilførte masser, eller medføre store mengder overskuddsmasser? Behov for tilføring eller deponering av masser vil kreve naturinngrep ut over det aktuelle utbyggingsområdet.
- Kan utbygging forhindre fremtidig uttak av verdifulle mineraler?

Friluftsliv og jordvern vurderes ikke da de er dekt av andre utredningstema.

Viktige kilder vil være: kart og lokalkunnskap, NGU-kartinnsyn

Forurensing og vannmiljø

Her redegjøres det for konsekvensene av ev. støy og luftforurensning. Viktige vurderingsmomenter er blant annet:

- ligger tiltaket nær støyende virksomhet (innenfor gul eller rød støysone)
- fører tiltaket i seg selv til støy
- fører tiltaket til behov for utslipp til luft eller vann
- er det mistanke om forurenset grunn og/eller fare for akutt forurensning
- kan tiltaket påvirke kjemisk tilstand i vannområde

Viktige kilder vil være: Miljøstatus, lokalkunnskap, støysoner Avinor, vegvesen, utredninger industri, forsvaret, Vann-nett, Miljødirektoratet – vannmiljo.no

Landbruk

Her vurderes konsekvenser for jordbruk og skogbruk. Reindrift utredes under samiske interesser. Forhold som vurderes er konsekvenser for dyrka mark og dyrkbar mark, utmarksbeite og viktige skogbruksområder.

Viktige kilder vil være: NIBIO Kilden (med blant annet verdiklasser for jordbruksareal, bonitet og hogstklasser), landbruksplan, skogbruksplan, dialog bondelag

Friluftsliv og rekreasjon

Her vurderes det om tiltaket vil få konsekvenser for friluftsliv og viktige rekreasjonsområder. Forhold som er viktige for vurderingen er stier, løyper, snarveger, parkering og tilgjengelighet, bevegelsehindringer, lekeplasser, nærområder ved boliger.

Viktige kilder vil være: Kartlagte friluftsområder, naturbase, ut.no, kartdata, lokalkunnskap (Evenes turlag)

Kulturminner og kulturmiljø

Her vurderes konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø. Viktige forhold er nærhet til registrerte kulturminner og kulturmiljø.

Viktige kilder vil være: Riksantikvarens kulturminnedatabase, askeladden, SEFRAK

Landskap og byggeskikk

Tema omhandler både hvordan utbygging vil påvirke landskapet og fjernvirkninger med tanke på naturinngrep bygningsvolum med videre. Det vurderes også hvordan utbyggingen vil påvirke omkringliggende bebyggelse, stedstilpasning og stedsidentitet.

Viktige kilder vil være: Artsdatabanken, NIBIO Kilden, flyfoto og 3D kart, befaringer og lokalkunnskap

Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS)

Kravet til ROS-analyse etter plan- og bygningsloven § 4-3 gjelder alle planer for framtidig utbygging i kommuneplanens arealdel. ROS-analysen gjennomføres og dokumenteres som del av konsekvensutredningen.

Hensikten med en ROS-analyse er å kartlegge uønskede hendelser, hendelser som kan representere en fare for liv og helse, stabilitet og materielle verdier. Risiko er et resultat av sannsynligheten for og konsekvensene av uønskede hendelser.

Metode

Metoden tar utgangspunkt i veilederen Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging fra 2017, utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Andre relevante veiledere som benyttes er:

DSB:

- Havnivåstigning og høye vannstander i samfunnsplanlegging 2024
- Veileder om vurdering av naturfarer som kan gi risiko for kjemikalieulykker (Natech) 2022

NVE:

- Retningslinjer 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar
- Veileder 3/2022 Sikkerhet mot flom
- Veileder 4/2022 2019 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar
 - o Aktsomhetskart med dreneringslinjer og lavpunkt
- Veileder 2/2023 Kartlegging av fare fra overvann
 - o Aktsomhetsområder for overvann kartlegges og innarbeides i kommuneplanens arealdel som hensynssoner
 - o NVE sitt forslag til akseptabel risiko for overvann legges til grunn for risikovurdering

Forhold som skal vurderes

Risiko og sårbarhetsforhold som vurderes er:

- Brannfare og storulykker
- Rasfare i bratt terreng
- Kvikkleireskred
- Flom i vassdrag og erosjon
- Overvann
- Stormflo og havnivåstigning
- Trafikkulykker
- Radonfare

Kunnskapsgrunnlag ROS

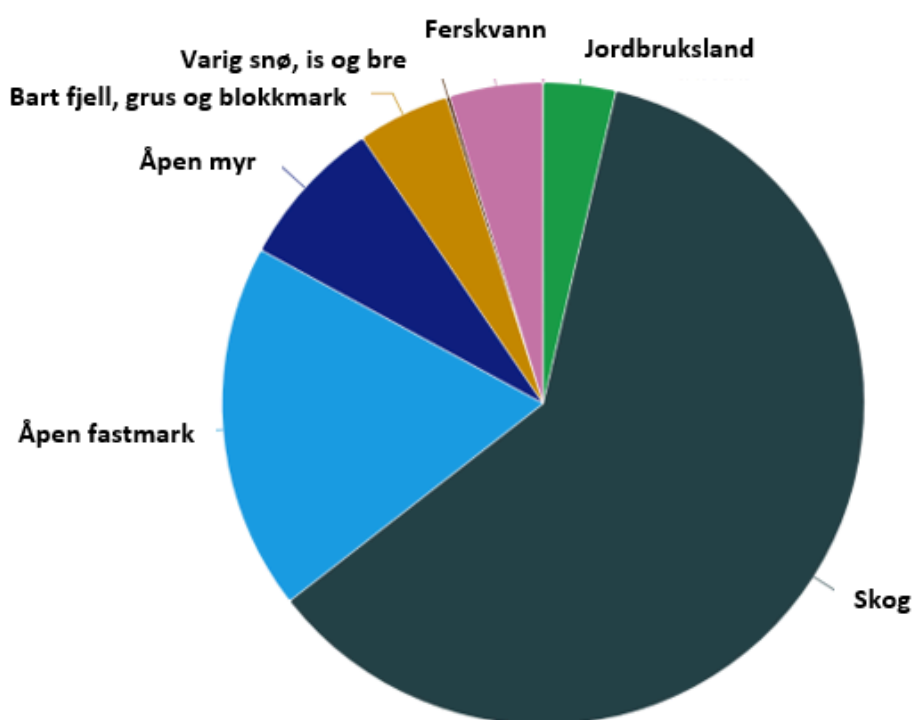
For ROS-analysene benyttes følgende kunnskapsgrunnlag:

- Kommunens overordnede ROS
- Kommuneplankart med hensynssoner vist i temakart
- Nasjonal vegdatabank (NVDB)
- Klimahjelperen (DSB 2015)
- DSBs kunnskapsbank med tilhørende kartløsninger
- Miljøstatus.no (kartlag grunnforurensningsdatabase)
- NVE atlas (nettanlegg og aktsomhetskart for flom, skred og kvikkleireskred)
- Liste over storulykkebedrifter

Arealregnskap

Evenes kommune har en befolkningstetthet på 6 innbyggere per km². Dette er blant de om lag 10 % laveste i Norge. I dag er ca. 0,32 km² dekket av bygninger og ca. 1,06 km² dekket av veiareal (SSB kommunefakta).

Som del av planarbeidet skal det utarbeides et overordna arealregnskap for kommunen. Arealregnskapet skal vise faktisk arealbruk, planlagt arealbruk i gjeldende arealplan (KPA2007) og planlagt arealbruk i ny KPA. Arealregnskapet skal angi både faktiske størrelses og andeler. Arealregnskapet gir en oversikt over hvor mye areal som er bygd ut til ulike formål totalt og per innbygger, samt sammenligner dette med andre kommuner.



Motorferdsel i utmark

Motorferdsel i utmark reguleres i dag av motorferdselloven og ikke av plan- og bygningsloven. I forslag til ny motorferdsellov åpnes det for at kommunen kan fastsette områder for motorferdsel i utmark i kommuneplanens arealdel. Verken Evenes kommune eller nabokommuner har vedtatt snøskuterløyper etter forskrift etter motorferdselloven.

Kommunen utreder ikke nye områder for motorferdsel i utmark ved rulleringen av arealdelen. Dersom ny lov vedtas i planperioden, vil administrasjonen likevel legge frem eventuelle innspill til politisk vurdering.