



UTLYSNING AV KONKURRANSE TILVISNINGSAVTALE Utleieboliger

Framskaffelse av utleieboliger med tilvisningsavtale.

Evenes kommune opplever mangel på utleieboliger. Det er en pågående forsvarsetablering i kommunen, stor næringsutvikling og bosetting av flyktninger som gjør at Evenes kommune ønsker å inngå tilvisningsavtale om utleie av boliger med en eller flere boligbyggere/utleiere. Avtalen gir Evenes kommune rett til å tilvise boligsøkere for leie av boligene som omfattes av avtalen. Boligbygger/boligutleier inngår deretter leiekontrakt med den enkelte boligsøker.

Boligene ønskes lokalisert innenfor tettstedene Liland og Bogen i Evenes kommune. Det bør være en rimelig fordeling av boligene mellom 2 og 3 roms boenheter (1 og 2 soverom). Det ønskes primært etablert 6-18 boliger på hver lokasjon. Tilbydere kan velge å levere tilbud kun på en lokasjon. Boligbyggere må selv framskaffe tomt til prosjektene. Kommunen har boligtomter som kan være aktuelle, og aktuelle tilbydere kan ta kontakt med kommunen om disse.

Tilvisningsavtalen gir kommunen tilvisningsrett til boligene i prosjektet for boligsøkere, men avtalen begrenses til maksimalt 40% av boligene til enhver tid. Dersom kommunen ikke har behov kan boligen leies ut på det åpne marked, i forhold til frister som er angitt i avtalen. Det er huseier som inngår leiekontrakt med den enkelte boligsøker. For nærmere informasjon om utleieboliger med tilvisingsrett, se [Lån til utleieboliger - Husbanken](#)

Ved etablering av utleieboliger med tilvisningsavtale, kan det søkes om lån i Husbanken til hele prosjektet. For nærmere informasjon om grunnlån, [se Husbanken.no](#)

Boliger som tilbys etter Husbankens krav på livsløpsboliger §2-4, se krav i veileder: <https://husbanken.no/bransje/lan-og-tilskudd/veileder-laen/2-4-laen-til-oppfoering-av-livsloepsboliger/> vil bli prioritert.

For øvrig vil kommunen i valg mellom prosjekter legge vekt på:

- Husleienivå
- Bolig og bomiljøkvalitet
- Ferdigstillestidspunkt
- Beskrivelse av utleieselskap.

Konkurranseskrinnlag med vedlegg ligger som kunngjøring på Evenes kommunes hjemmesider.



Tilbud må som minimum inneholde følgende:

- Beskrivelse av utleieselskap og modell for drifting av boligene.
- Husleienivå
- Framdriftsplan og stipulert ferdigsstillesdato
- Situasjonsplan som viser beliggenhet og plan for utvikling av tomt.
- Plantegninger, herunder snitt og fasade.

Tilbudet kan leveres elektronisk til postmottak@evenes.kommune.no, eller sendes fysisk/leveres:

Evenes kommune, Rådhuset
Bergvikveien 11,
8533 Bogen i Ofoten

Tilbudet skal må være innkommet Evenes kommune innen **16.02.2024 kl. 15.00**, og merket med: «Konkurranse for inngåelse av tilvisningsavtale Bogen/Liland»

Nærmere informasjon kan du få hos Bjørn Tore Sørensen Telefon: 90 94 51 16

e-postadresse: bjorn.tore.sorensen@evenes.kommune.no

Webadresse: <http://www.evenes.kommune.no>