



# Evenes kommune

Plan og utvikling

Arkiv: FA-L12  
JournalpostID: 24/2219  
Saksbehandler: Stein-Even Fjellaksel  
Dato: 13.05.2024

## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
39/24	Formannskapet	21.05.2024

### Slaggen nærings- og industriområde - PLANPROGRAM Oppstart av reguleringsplanarbeid og behandling av planprogram

#### Bakgrunn for saken:

Slaggen er et eksisterende industriområde i Bogen, Evenes kommune.

Området står ovenfor ny utvikling og nye behov, jf. både kommunens investeringer samt etableringen av Bogen Aqua AS. Statens vegvesen har også regulert ny E10 trase gjennom Bogen, som har innvirkning på utnyttelsen av området Slaggen.

Tidligere jernstøperi på området er sanert, med hensikt å gjøre plass til produksjon av settefisk vha. landbasert oppdrett.

Det har tidligere blitt vurdert at det vil være behov for en ny reguleringsplan for området, for å kunne hjemle den utviklingen området står ovenfor.

Planprogram foreslås lagt på høring som et ledd i planoppstart for ny reguleringsplan for området.

#### Rådmannens innstilling til vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-9, jfr. § 4-1 vedtar formannskapet å legge ut forslag til planprogram for Slaggen nærings- og industriområde til offentlig ettersyn i 6 uker.

Det varsles samtidig oppstart av planarbeid i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8.

#### Vedlegg i saken:

Planprogram Slaggen

Referat Oppstartsmøte Slaggen-Regulering 10.01.2024

Referat Avklaringsmøte planprogram- Slaggen-Regulering 28.02.2024

#### Formannskapet 21.05.2024:

#### Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt

#### FS- 39/24 Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-9, jfr. § 4-1 vedtar formannskapet å legge ut forslag til planprogram for Slaggen nærings- og industriområde til offentlig ettersyn i 6 uker.

Det varsles samtidig oppstart av planarbeid i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8.

**Saksopplysninger:**

Gjeldende reguleringsplan for Slaggen industriområde ble vedtatt av Evenes kommunestyre i sak 16/93 den 29. april i 1993. Avsatt areal til industri og næring er senere redusert som en følge av Statens reguleringsplan for Hålogalandsveien E 10, parsell 17 gjennom Bogen.

I mellomtiden har Bogen Aqua kjøpt opp eiendom med tanke på å etablere smoltanlegg på området.

Skal området tas i bruk i hht reguleringsplanen fra 1993 krever dagens regelverk en helt annen dokumentasjon og konsekvensutredninger til flere fagtemaer som eksempelvis naturmangfold, landskap, miljø og sikre grunnforhold. Dette kan like gjerne skje gjennom utarbeidelse av en ny reguleringsplan enn en enkelt byggesak.

Plangrensen som kunngjøres ved planoppstart tilpasses gjennomførte grunnundersøkelser. For alle planer som kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn skal det som et ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram (Plan- og bygningsloven (PBL) § 4-1) som følges gjennom planarbeidet. Planprogrammet beskriver hvilke fagutredninger og konsekvensutredninger som skal gjennomføres og en fremdriftplan for arbeidet.

Forslag til planprogram er utarbeidet og legges frem til formannskapet før godkjenning før det legges ut til offentlig ettersyn (PBL § 12-9) samtidig som det varsles planoppstart (PBL § 12-8) til berørte offentlige organer og andre interesserte som eksempelvis naboer.

**Faktiske opplysninger**

Se vedlagte forslag til planprogram, samt referat fra oppstartsmøter.