



UTLYSNING AV KONKURRANSE TILVISNINGSAVTALE Utleieboliger

Framskaffelse av utleieboliger med tilvisningsavtale.

Evenes kommune ønsker å inngå tilvisningsavtale om utleie av boliger med en eller flere boligbyggere/utleiende. Boligene skal være aldersvennlige. Avtalen gir Evenes kommune rett til å tilvise boligsøkere for leie av boligene som omfattes av avtalen. Boligbygger/boligutleier inngår deretter leiekontrakt med den enkelte boligsøker.

Evenes kommune ønsker boligprosjektet etablert på gnr. 23 , bnr. 96 i Bogen med totalt 12-16 boenheter. Tomten er på ca. 3,6 da, og overleveres byggeklar fra Evenes kommune 1.9.2023 for 3.000.000 kr. (selvkost). Det bør fortrinnsvis være en fordeling mellom 3 roms boenheter (2 soverom) og 2 roms (1 soverom). Det foreligger rammetillatelse for 16 boenheter på tomt som det eventuelt kan videreutvikles. Dokumentasjon/tegningsmateriale mv. kan fås ved henvendelse til kommunen.

Evenes kommune ønsker å bruke boliger som tilvisning, og boligene må bygges etter Husbankens krav på livsløpsboliger §2-4, se krav i veileder: <https://husbanken.no/bransje/lan-og-tilskudd/veileder-laen/2-4-laen-til-oppfoering-av-livsloepsboliger/>

Tilvisningsavtalen gir kommunen tilvisningsrett til boligene i prosjektet, men avtalen begrenses til maksimalt 40% av boligene til enhver tid. Dersom kommunen ikke har behov kan boligen leies ut på det åpne marked, i forhold til frister som er angitt i avtalen. Det er huseier som inngår leiekontrakt med den enkelte boligsøker. For nærmere informasjon om utleieboliger med tilvisningsrett, se [Lån til utleieboliger - Husbanken](#)

Ved etablering av utleieboliger med tilvisningsavtale, kan det søkes om lån i Husbanken til hele prosjektet. For nærmere informasjon om grunnlån, [se Husbanken.no](#)

I vurdering av prosjekter vil kommunen vektlegge beskrivelse av utleieselskap, husleienivå, ferdigstillestidspunkt, planløsning, kvalitet, og plan for forvaltning og gode bomiljø.

Konkurranseskrift med vedlegg ligger som kunngjøring på Evenes kommunes hjemmesider.

Tilbudet kan leveres elektronisk til postmottak@evenes.kommune.no, eller sendes fysisk/leveres:

Evenes kommune, Rådhuset
Bergvikveien 11,
8533 Bogen i Ofoten

Tilbudet skal må være innkommet Evenes kommune innen **16.06.2023 kl. 12.00**, og merket med: «Konkurranse for inngåelse av tilvisningsavtale Bogen»



Evenes kommune

Tilbudet må inneholde beskrivelse av utleieselskapet, firmattest, plan-, snitt- og fasadetegninger, situasjonsplan/plan for utvikling av tomten. All innsendt dokumentasjon fra tilbydere vil bli behandlet konfidensielt frem til eventuell avtale er inngått.

Nærmere informasjon kan du få hos Bjørn Tore Sørensen Telefon: 90 94 51 16

e-postadresse: bjorn.tore.sorensen@evenes.kommune.no

Webadresse: <http://www.evenes.kommune.no>