



DOKUMENTANSVARLIG
GODKJENT AV
SIST OPPDATERT

29. AUGUST 2025

VAO-RAMMEPLAN

SLAGGEN INDUSTRIOMRÅDE EVENES KOMMUNE

PROSJEKT INFO:

Oppdragsgiver	Evenes Kommune	Prosjektnummer	2314550
Dato	29.08.2025	Prosjektansvarlig hos HRP	Øystein Willersrud
Utarbeidet av	Ramanan Manoharan	Versjonsnummer	
Kontrollert av	Magnus Færøy		

Innhold

1	Sammendrag	3
	Innledning.....	3
2	Eksisterende forhold	3
		3
2.1	Topografi, vegetasjon og arealdekke	5
2.2	Eksisterende bygg og infrastruktur	5
2.3	Grunnforhold og infiltrasjon	5
2.4	Eksisterende vannforsyning	7
2.5	Eksisterende Spillvann	7
2.6	Eksisterende overvannssituasjon	7
2.7	Vannforsyning	9
2.1	Avløpshåndtering	9
2.2	Overvann	10
3	Vedlegg.....	10

Revisjon/versjons historikk rapportinnhold:

Rev.	Kommentar	Dato	Sign.	KS

1. Sammendrag

Evenes kommune har utarbeidet et forslag til områdereguleringsplan for Slaggen nærings- og industriområde i Bogen. Bogen Aqua AS skal etablere et settefiskanlegg på industriområdet. Samt med settefiskanlegget så skal det etableres to andre næringsområder nordvest og sør for anlegget. Det skal tilrettelegges for vann, spillvann og overvannsløsning for området.

Nordøst i tiltaksområdet, gjennom eiendom 50/403 går det en kommunal trase med vannledning DN225 og spillvann DN160 for tiltaksområdet. Som vist på tegning GH001 ønskes tiltaksområdet tilknyttet kommunalt nett.

For spillvann og overvann har traseen fra kommunalt nett ca. 5 promille fall til prosjektert kumgruppe 3 basert på et foreløpig nivå på prosjektert vei som skal på kote 3,5. Ved selvfall under minimumsfall må ledningene dimensjoneres og dokumentere selvrens via skjærspenningsberegninger under detaljprosjekteringen. Alternativt vil det bli lagt opp til pumpeløsning, men dette må avklares når byggets endelig kotenivå settes. Det dimensjoneres for en total kapasitet på 30PE for den ferdige utbyggingen av settefiskanlegget. Kapsiteten for de andre næringsområdene er ukjent.

2. Innledning

I forbindelse med etableringen ifm. områderegulering for Slaggen nærings- og industriområde i Evenes kommune har HRP AS fått i oppdrag å utarbeide en rammeplan for nærings- og industriområde som beskriver løsninger for vann, spillvann og overvann.

Rammeplanen omhandler prinsipiell løsning for overvannshåndtering, oversikt over flomveier på tomten og hvordan dette påvirker utbyggingen, samt en kartlegging av påkobling til kommunalt vann, spillvann og overvann.

3. Eksisterende forhold

Næringsområdet ligger vest for Europavei 10 som vist i Figur 2. Det går høyspentanlegg igjennom nordenden av tiltaksområdet.



Figur 1: Utsnitt av tiltaksområdet med eiendomsgrenser



Figur 2: Ca plassering av eksisterende luftlinje for høyspent

1.1 Topografi, vegetasjon og arealdekke

Dagens landareal er i dag grusbelagt terreng med varierende arealer av trær, høy vegetasjon og åpen eng, som vist i Figur 1. Arealet er stort sett flatt med svakt fall nordvestover mot Ofotfjorden.

Tiltaksområdet er ca. 72 dekar.

1.2 Eksisterende bygg og infrastruktur

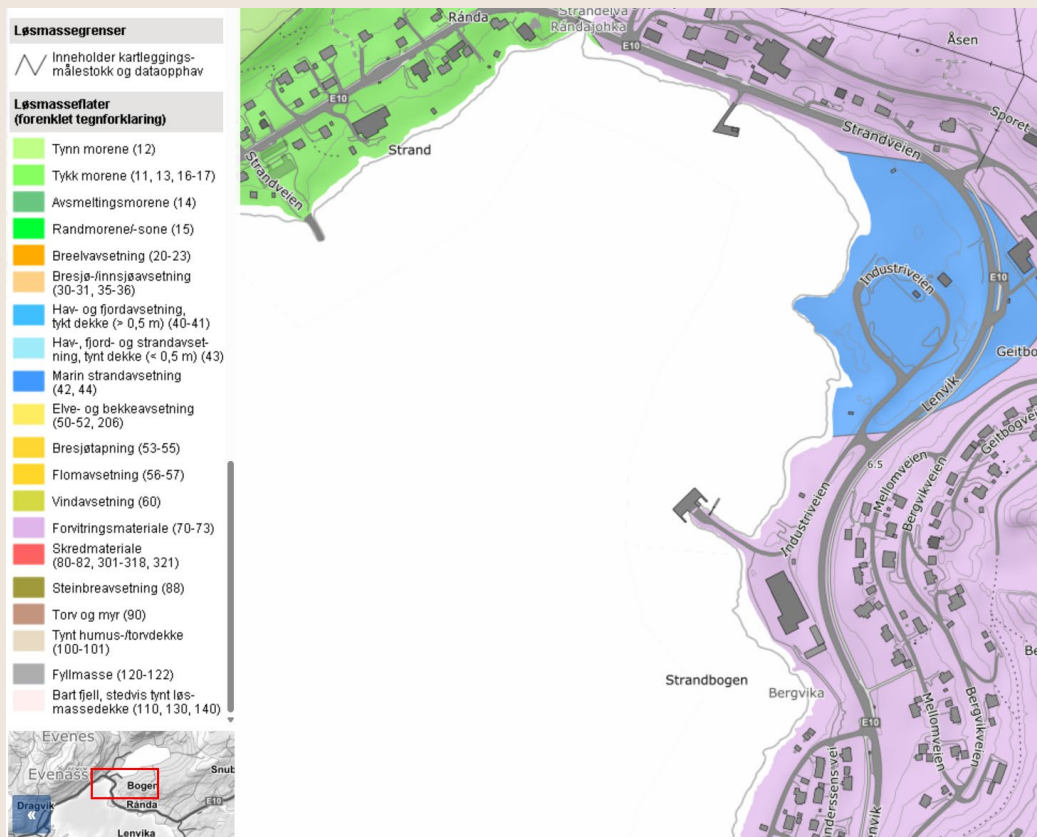
Det er to bygg på eksisterende område. Det går luftstrekk med høyspent over østenden av industriområdet, men disse vil ligge utenfor hensynssone fra anlegget.

På nord- og østsiden av tiltaksområdet ligger det kommunale VA-ledninger. Disse vil måtte krysses med ny adkomstvei til anlegget, som vist på tegning GH001 og Figur 10.

Derimot for to for de to nye næringsområdene så eksisterer det ikke noe bebyggelse.

1.3 Grunnforhold og infiltrasjon

Nordenden av tiltaksområdet består av marin strandavsetning, mens sørsiden består av forvittringsmateriale som er dannet på stedet ved nedbryting av gammel berggrunn, som vist i Figur 3

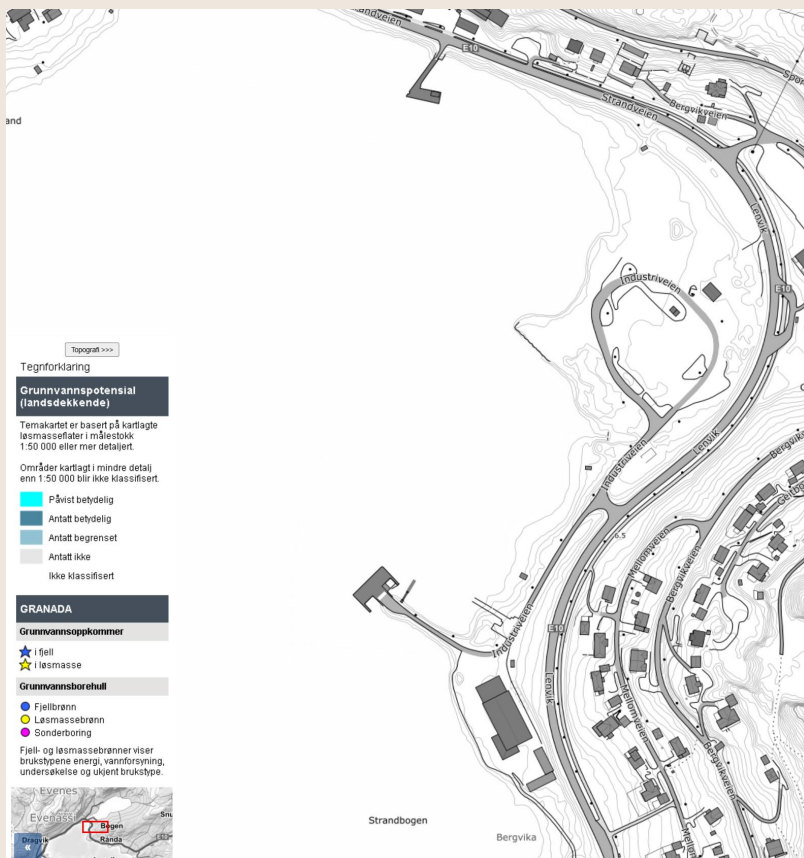


Figur 3: Utsnitt av NGU sin database som viser at tiltaksområdet består av marin strandavsetning og forvittringsmateriale.



Figur 43: Utsnitt av NGU sin database som viser at tiltaksområdet ikke er klassifisert med tanke på infiltrasjonspotensial.

Figur 4 viser at området ikke er klassifisert for infiltrasjon. Dersom det i senere fase er ønskelig å håndtere overvannet ved bruk av infiltrasjon må det gjennomføres en infiltrasjonstest for å finne konduktiviteten i området.



Figur 54: Utsnitt fra NGU sin database som viser at området ikke har spesifisert grunnvannspotensiale.

Figur 5 viser at tiltaksområdet ikke har et spesifisert grunnvannspotensiale. Siden det i denne rapporten kun er hentet data ifra NGU sine nettsider, må det som en del av detaljprosjekteringen gjøres grunnvannsmålinger innenfor tiltaksområdet for å verifisere dette, og vurdere hvilken konsekvens dette vil ha for den lokale overvannshåndteringen.

1.4 Eksisterende vannforsyning



Figur 65: Dagens situasjon for ledningsnett for vann- og avløp

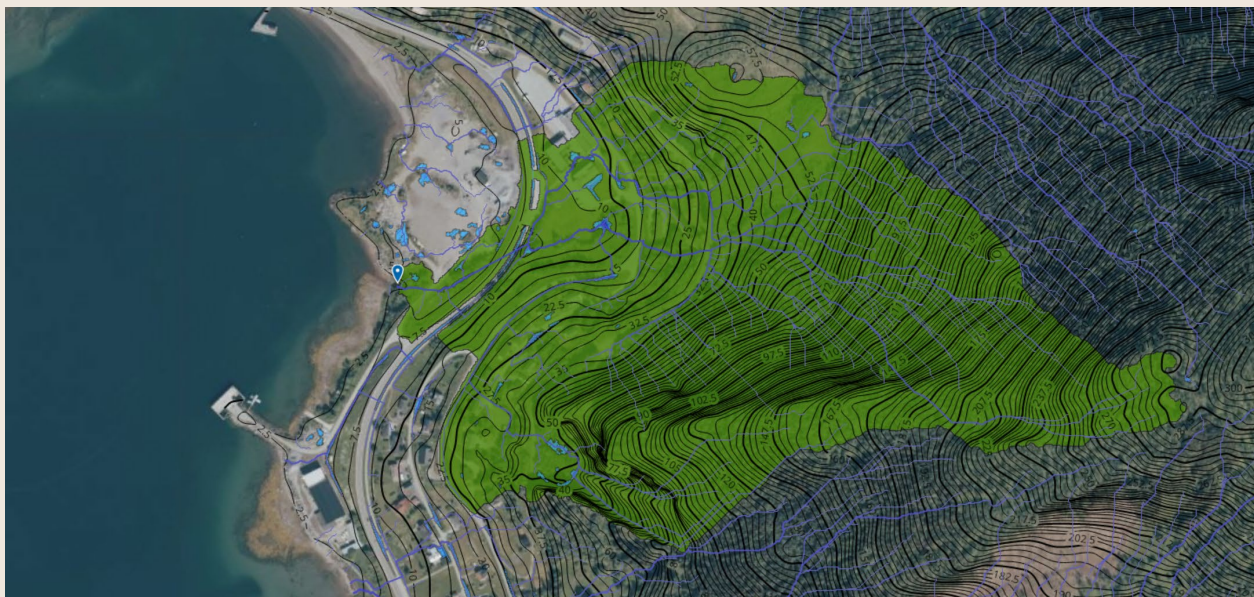
I dag ligger det en DN225 vannledning øst for tomten, parallelt med E10. Kommunen har ikke oppgitt kapasitet og trykk på ledningen, og dette må avklares i senere fase.

1.5 Eksisterende Spillvann

Det er et tilkoblingspunkt for eksisterende anlegg på nordsiden og man planlegger å bruke samme utgangspunkt til tilkobling for drikkevann og spillvann

1.6 Eksisterende overvannssituasjon

Det finnes ikke ett kommunalt overvannssystem på tiltaksområdet, men det ligger flere stikkrenner gjennom Europavei 10 (E10) som fører overvannet fra østsiden av E10, ned til tiltaksområdet og ut i Ofotfjorden som er resipienten. Det ligger flere Ø600 betongrør under Europaveien, som antas tilhører veieier. Disse er vist i 8.



Figur 76: Avrenningsområdet i grønt med tiltaksområdet



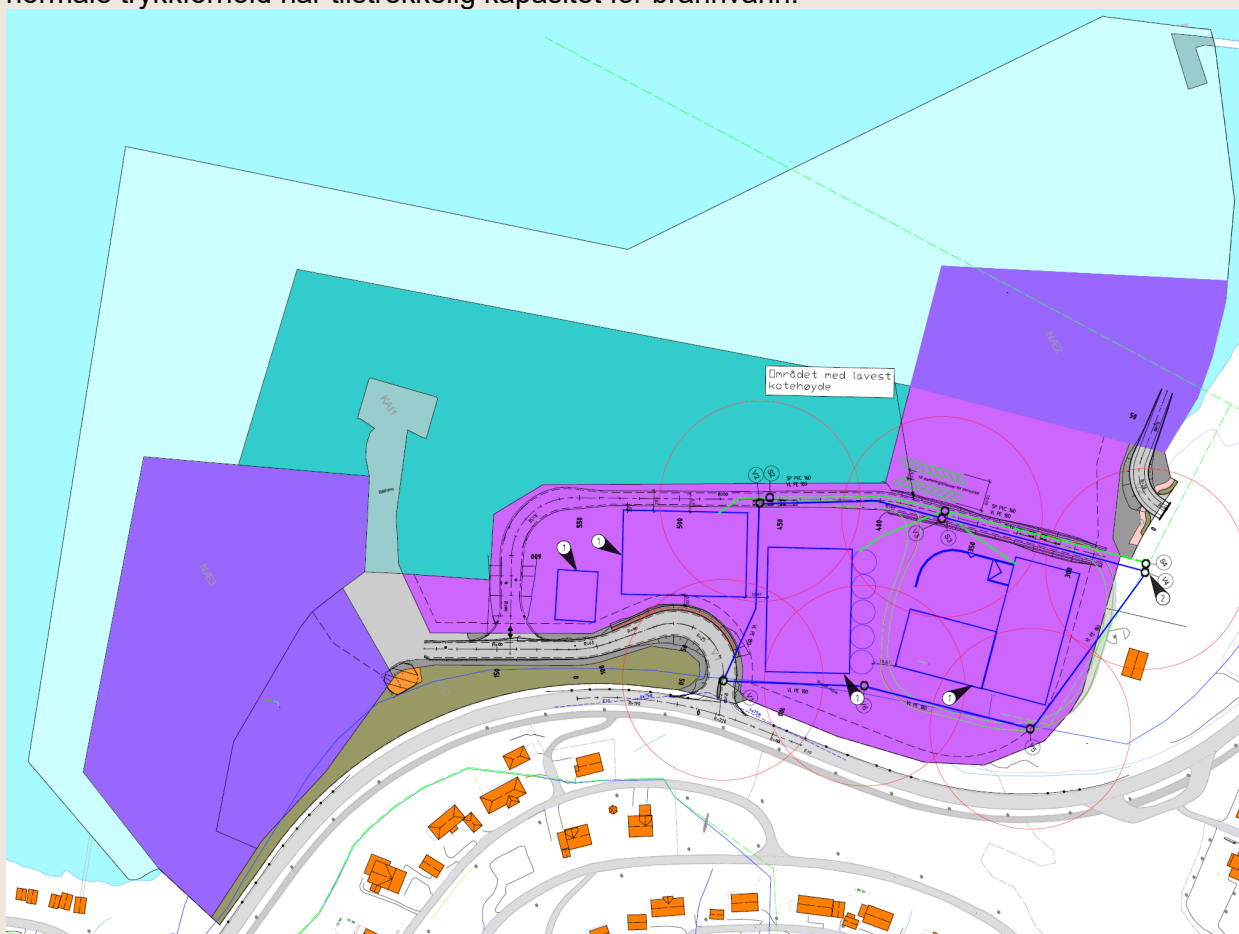
Figur 87: Stikkerenner hentet fra veikart.no

Planlagt utbygging, ny situasjon

1.7 Vannforsyning

Vannforsyningen er planlagt tilkoblet kommunal nett i ny avkjørsel i en ny kum på østenden av industriområdet iht. Figur 9 og vedlagt VA oversiktsplan. Dimensjonerende kapasitet må dekke brannvannskrav på 40 l/s dersom det stilles krav til sprinkling på området. Kapasitet og statisk trykk ved påkoblingspunktet er ikke oppgitt av kommunen i denne fasen, og må redegjøres for i senere fase.

Vedlagt tegning GH001 viser strategisk plassering av brannuttak iht. angrepspunkt til byggene og ved eventuelle endringer i detaljfasen så bør prinsippet ivaretas. På generell basis må rørnettet detaljprosjekteres i senere fase når utforming av området og plassering av bygg er avklart. Det er på dette stadiet derimot lagt til grunn en dimensjon på 180 mm SDR11 som ved normale trykkforhold har tilstrekkelig kapasitet for brannvann.



Figur 98: Utsnitt av tegning GH001 som viser tilknytningspunkt for vann og avløp

1.1 Avløpshåndtering

Avløpshåndtering på området kan gjøres på to måter.

For å beholde dagens utløpsledning i sjø nord for planområdet kan det etableres en trase for tilkobling mot eksisterende avløpsledning som vist på tegning GH001. Traseen gjennom planområdet får da et gjennomsnittlig fall på ca. 5 promille til kumgruppe 3. Dette er basert på de nivåene som er lagt til grunn per i dag, og en antatt påkoblingshøyde mot eksisterende ledningsnett som tilsvarer at anlegget ligger på frostfri dybde.

Siden traseen sannsynligvis vil være under VA-miljøblad sin anbefalte minimumsfall på 10 promille for spillvann, så anbefales det derimot å bruke en pumpeløsning. Dette må verifiseres i neste fase, og det må da gjøres en endelig vurdering. Det må da samtidig gjøres en vurdering på om anlegget blir liggende på frostfri dybde, eller om det må isoleres.

Dersom eksisterende ledningsnett ikke kan tilkobles, eller gir unødvendig store utfordringer i driftssituasjon, så kan det nye anlegget føres til en ny slamavskiller forutsatt at kommunen fortsatt godkjenner dette som løsning slik de har gjort for nabotomter tidligere. Det kan da etableres en samlet løsning for hele området, eller flere mindre anlegg. Dette må avklares i dialog med kommunen i senere fase.

1.2 Overvann

Det ligger som tidligere nevnt flere stikkrenner Ø600 under veien som fører vannet under veien og ut i Ofotfjorden.

Overvannshåndtering under Europvei 10 og ned til tiltaksområdet skal etter planen bevares, og dette overvannet må håndteres i en fremtidig situasjon. Vann renner gjennom stikkrennene fra E10 og ledes på langs av den prosjekterte veien ut mot båthavnen. Det må i senere fase gjøres en detaljprosjektering og beregning av nødvendige arealer for å ivareta dette, og prinsipper på tegning GH001 må hensyntas.

Det vil i denne situasjonen ikke være hensiktsmessig å legge opp til lokal fordrøying eller infiltrasjon for nye utbyggingsområder da det ikke er noe nedstrøms ledningsnett å ta hensyn til. Iht. figur 4 er også infiltrasjonskapasiteten på området ukjent, og det anses derfor som unødvendig å legge opp til andre fordyrende løsninger med tanke på kort distanse til resipient.

Nye utbygginger må derfor sørge for hyppig avrenning til resipient for nye flater, og samtidig håndtere den eksisterende avrenningen som kommer gjennom E10. tillegg skal anleggene dimensjoneres for å tåle en 200-årsflom, inkludert en klimafaktor på 50 %.

4. Vedlegg

Vedlegg 01 – GH001 Oversiktstegning VAO