



Planbeskrivelse

Områderegulering for Slaggen nærings- og industriområde

PlanID: 1853-2024501

Dokumentdato: 25.9.2025

Planstatus: Planforslag 1. gangs behandling

Dato for vedtak i kommunestyret:





Innholdsfortegnelse

1	Innledning.....	4
1.1	Forslagstiller	4
1.2	Hensikten med planen	4
1.3	Bakgrunn	4
1.4	Relevante pågående arealplanarbeider	4
1.5	Krav om konsekvensutredning	4
1.6	Medvirkning og informasjon	4
1.7	Videre planprosess	5
2	Planområdet	6
2.1	Beliggenhet	6
2.2	Planens avgrensning og størrelse	7
2.3	Hjemmelshavere og andre rettighetshavere	8
3	Planstatus og overordnede føringer	10
3.1	Gjeldende arealplaner	10
3.2	Kommunale føringer	13
3.3	Statlige planretningslinjer og føringer	13
3.4	Regionale føringer	13
4	Dagens situasjon	14
4.1	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	14
4.2	Friluftsliv og rekreasjon	17
4.3	Naturverdier på land	17
4.4	Naturverdier i sjø	18
4.5	Barns interesser	18
4.6	Forurensning	18
4.7	Teknisk infrastruktur	18
4.8	Trafikkforhold	18
4.9	Terreng og grunnforhold	19
4.10	Kulturminner og kulturmiljø	19
5.1	Planens hovedgrep	20
5.2	Plandokumenter	22
5.3	Reguleringsformål – kort beskrivelse	23
5.4	Bebyggelse og anleggsformål	23
5.5	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	24
5.6	Bruk og vern av sjø og vassdrag	25
5.7	Hensynssoner	26
5.8	Krav om detaljregulering for ny bebyggelse EK-nord og EK-sør	26
5.9	Direkte tillatt bebyggelse uten krav om detaljregulering	26
5.10	Bebyggelsens plassering og utforming	26
5.11	Viktige bestemmelser	27
5.12	Avbøtende tiltak/løsninger ROS	28
6	Alternativer som er vurdert	29
6.1	Alternative plasseringer av settefiskanlegget	29
6.2	Alternative utfyllinger i sjø for fremtidig næringsbebyggelse	29
6.3	Alternative veiatkomster	29



6.4	Plassering av småbåthavn	29
6.5	Midlertidig regulering av kommunal «resteiendom» Slaggen	29
7	Virkninger og konsekvenser av planen	30
7.1	Forholdet til gjeldende kommunale planer og arealbruk	30
7.2	Nasjonale føringer	30
7.3	Regionale føringer	31
7.4	Kritisk infrastruktur	32
7.5	Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven	32
7.6	Økosystemtjenester	35
7.7	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	35
7.8	Kulturminner og kulturmiljø	35
7.9	Friluftsliv	35
7.10	Landskap og stedets karakter	35
7.11	Forurensning	35
7.12	Vannmiljø, jf. vannforskriften	36
7.13	Samisk natur- og kulturgrunnlag	36
7.14	Transportbehov	36
7.15	Energiforbruk og energiløsninger	37
7.16	Beredskap og ulykkesrisiko	37
7.17	Virkninger som følge av klimaendringer	38
7.18	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	38
7.19	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	38
7.20	Barn og unges oppvekstsvilkår	38
7.21	Kriminalitetsforebygging	38
7.22	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	38
8	Plangjennomføring og utbyggingsavtale	39
8.1	Ny E10 gjennom Bogen - uavklart	39
8.2	Settefiskanlegg - Bogen Aqua AS	39
8.3	Vannforsyning Strandelva – produksjonsvann	39
8.4	Utbedring av Industriveien	39
8.5	Strømforsyning - ny Trafo og 22 KV kraftlinje	39
8.6	Utbyggingsavtale	39



1 INNLEDNING

1.1 FORSLAGSTILLER

Forslagsstiller er Evenes kommune. Kontaktperson er Rune Hjallar.

Evenes kommune har fått utarbeidet reguleringsplan i samarbeid med Bogen Aqua AS. Kontaktperson for Bogen Aqua AS er Morten Berg.

Plankonsulent er HRP AS. Fagansvarlig og kontaktperson er Øystein Willersrud, telefon 97505714, e-post oyw@hrpas.no

1.2 HENSIKTEN MED PLANEN

Hensikten med reguleringsplanen er å sikre hjemmel til etablering av akvakulturanlegg for produksjon av settefisk og postsmolt, samt videreutvikle næringsarealer med tilhørende havneområder og småbåthavn.

1.3 BAKGRUNN

Evenes kommune sammen med Bogen Aqua AS har intensjon om å utvikle industriområde ved Slaggen. Gjeldende reguleringsplan er gammel og er ikke egnet for utvikling av området. Kommunen og Bogen Aqua AS har inngått et samarbeid om regulering av næringsområdet.

1.4 RELEVANTE PÅGÅENDE AREALPLANARBEIDER

Det er ingen relevante pågående arealplanarbeider i området.

1.5 KRAV OM KONSEKVENsutREDNING

Reguleringsplanen utløser krav om konsekvensutredning.

1.6 MEDVIRKNING OG INFORMASJON

VARSEL OM OPPSTART

Varsel om oppstart av planarbeid ble behandlet i Formannskapet den 21.5.2024 (sak 39/24). Planoppstart ble kunngjort og varslet og høringsfrist ble satt til 6.8.2024. Under høringsperioden gjennomførte Evenes kommune et informasjonsmøte om planarbeidet på rådhuset 18. juni. Følgende kom med innspill ved oppstart av planarbeidet:

Offentlige instanser:

- Statsforvalteren i Nordland
- Sametinget
- Nordland fylkeskommune
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Kystverket
- Statens vegvesen (SVV)
- Mattilsynet
- Fiskeridirektoratet
- UiT (kulturminnemyndighet i sjø)

Private parter:

- Opprop med 131 underskrifter (Hansen m. fl.)
- Bogen Vel



- Solberg m.fl.
- Løvlund og Torseth
- Dalmo og Aspenes
- Strømsnes m.fl.
- Myrvang og Johnsen
- Bergvik og Bergvik

Innspillene ved varsel om oppstart er oppsummert og kommentert i planprogrammet.

HØRING OG FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM

Forslag til planprogram (datert 15.5.2024) ble sendt på høring samtidig som varsel om oppstart. Revidert planprogram datert 23.10.2024 ble fastsatt av kommunestyret 7.11.2024 i sak 49/24.

ØVRIG INFORMASJON OG MEDVIRKNING

Det er underveis i planprosessen gjennomført dialog med ulike berørte parter i forbindelse med utformingsprosessen og konsekvensutredninger.

6.mai 2025 ble det gjennomført et åpent informasjonsmøte på samfunnshuset i Bogen.

1.7 VIDERE PLANPROSESS

Videre planprosess omfatter:

- 1. gangs behandling i formannskapet, Evenes kommune
- Høring og offentlig ettersyn (minimum 6 uker)
- Vurdering av høringsinnspill og eventuelle revideringer
- 2. gangs behandling i kommunestyret, Evenes kommune
 - o Vedtak av plan dersom mindre endringer.
 - o Dersom større endringer vil planen sendes på ny høring og offentlig ettersyn.



2 PLANOMRÅDET

2.1 BELIGGENHET

Industriområde Slaggen ligger i Ofoten langs nordsiden av Ofotfjorden i tettstedet Bogen i Evenes kommune. Europavei 10 går gjennom tettstedet. Narvik ligger ca. 40 km og 40 min kjøretid unna. Til Evenes lufthavn er det kun 15 km og 20 min kjøretid. Avstand til Harstad er ca. 60 km og 50 min kjøretid.



FIGUR 1 LOKALISERING AV PLANOMRÅDET



2.2 PLANENS AVGRENSNING OG STØRRELSE

Planområdet utgjør totalt ca. 165 000 m². Av dette er ca. 120 000 m² sjøareal og 45 000 m² landareal. Området er avgrenset av E10 mot øst og regulert fremtidig E10 mot nord. I sør og vest er plangrensen trukket i sjø.



FIGUR 2 PLANENS AVGRENSNING (PLANLAGT NY E10 ER TEGNET INN MED BLÅ LINJE)



2.3 HJEMMELSHAVERE OG ANDRE RETTIGHETSHAVERE

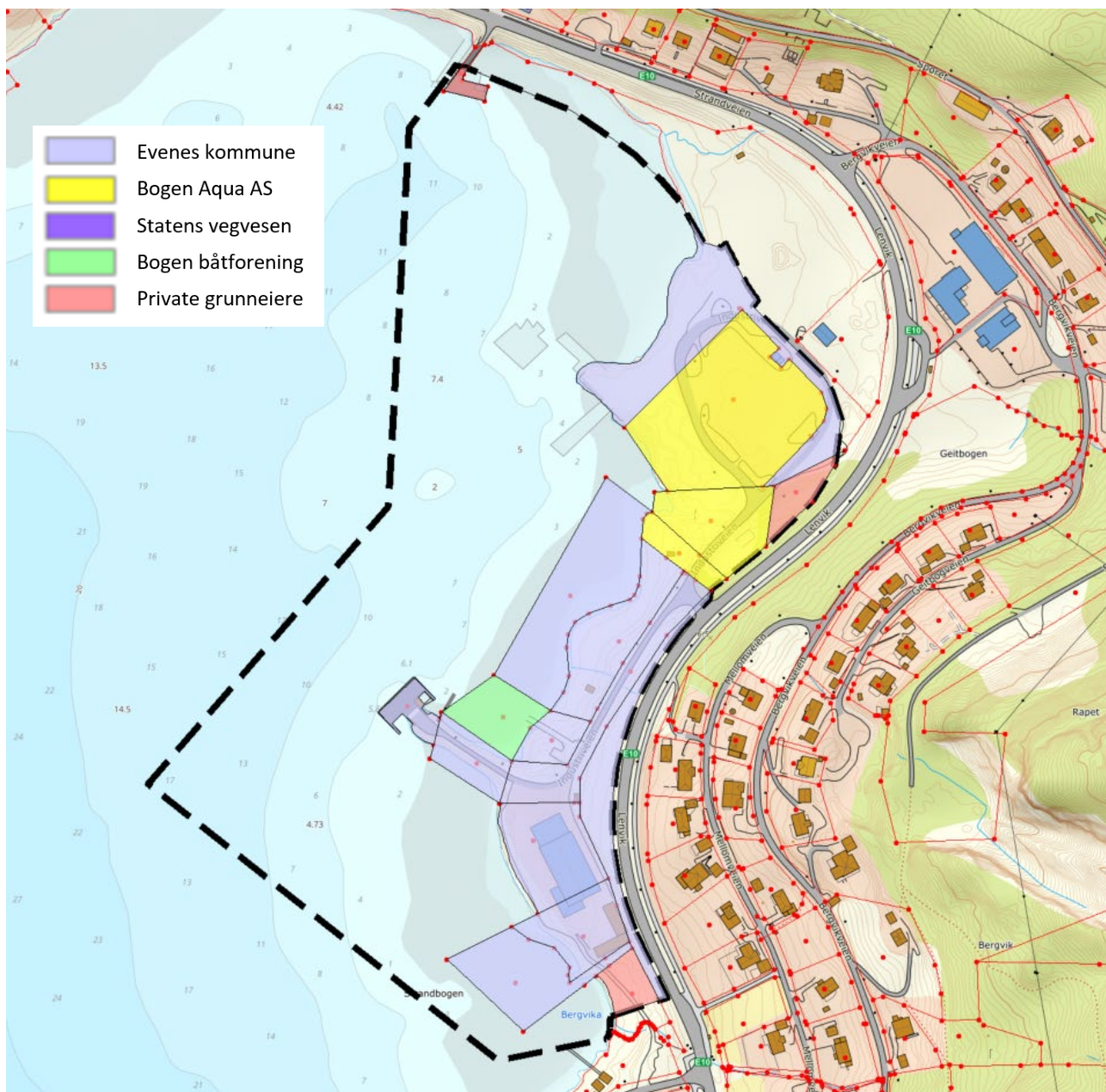
Reguleringsplanen omfatter flere eiendommer og hjemmelshavere som angitt i tabellen under.

TABELL 1 EIENDOMMER SOM INNGÅR I PLANEN

Eiendom:	Hjemmelshaver	Areal som inngår i planen (areal hele parsell)	Kommentar
Gnr. 24, bnr.:			
4	Privat (2 registrerte hjemmelshavere)	1 063 m ² (av 1 625,9)	Del av ubebygd strandteig (Bergvika)
20	Privat (7 registrerte hjemmelshavere)	95,8 m ²	Ubebygd teig inngår i hovedeiendom med i alt 3 teiger på samlet over 140 000 m ²
21	Evenes kommune	7325,7 m ² (av 21 346,2)	Ubebygd næringsareal, trafo
25	Privat	325,5 m ² (av 402,2)	Kai
60	Evenes kommune	3 944,8 m ²	Industribygning
67	Evenes kommune	2 796 m ²	Industribygning
68	Bogen Aqua AS	1 105 m ²	Naust og del av Industriveien
80	Evenes kommune	4 062,2 m ²	Naust
96	Evenes kommune	2 642,3 m ²	Kai og molo
190	Bogen Aqua AS	10 588,7 m ²	Ubebygd
195	Bogen Aqua AS	3 524,8 m ²	Ubebygd og del av Industriveien
206	Evenes kommune	3 728,1 m ²	Industriveien
207	Evenes kommune	1 272 m ²	Ubebygd lager ved småbåthavn
210	Evenes kommune	10 671,6 m ²	Sjøareal, to parseller
220	Bogen båtforening	2 186,5 m ²	Småbåthavn
Gnr. 32, bnr.:			
1	Statens Vegvesen	3 139,5 m ² (del av større eiendom)	Offentlig veiareal

TABELL 2 HJEMMELSHAVERE

Hjemmelshavere	Samlet areal (m2)	Andel
Evenes kommune	36 442,7	62 %
Bogen Aqua	15 218,5	26 %
Statens vegvesen	31 39,5	5 %
Bogen båtforening	2 186,5	4 %
Private	1 484,3	3 %
Totalt	58 471,5	100 %



FIGUR 3 KART HJEMMELSHAVERE

ANDRE RETTIGHETSHAVERE

Høgås Transport ANS har atkomst via Industriveien til sin eiendom gnr. 24 bnr. 189.

Det er knyttet private rettigheter til naust på kommunal eiendom gnr. 24 bnr. 210.



3 PLANSTATUS OG OVERORDNETE FØRINGER

3.1 GJELDENDE AREALPLANER

KOMMUNEDELPLAN FOR BOGEN - VEDTATT 2007

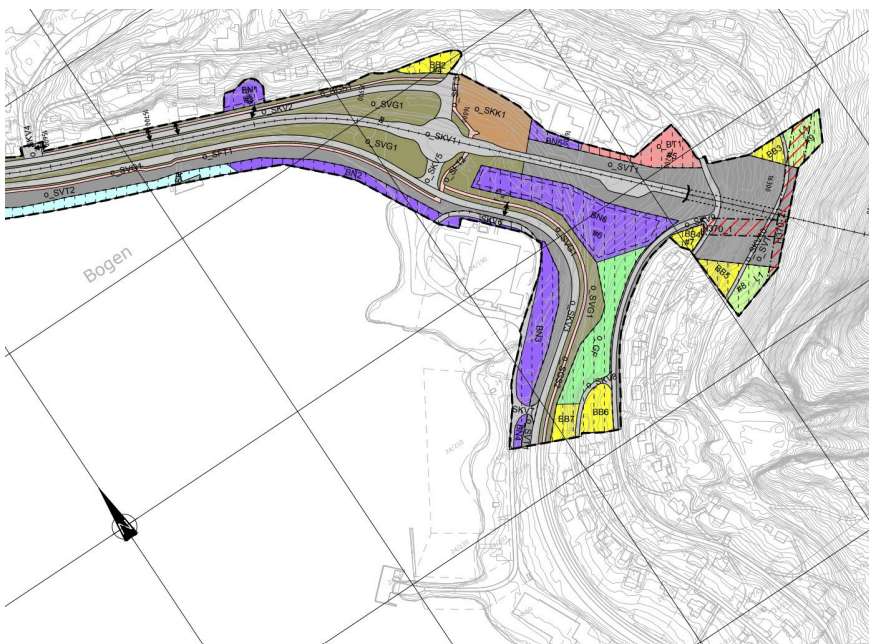
Kommunedelplan for Bogen ble vedtatt 26.6.2007. Planen avsetter forretnings og havnearealer.



FIGUR 4 KOMMUNEPLANENS AREALDEL – 2007

DETALJREGULERINGSPLAN FOR HÅLOGALANDSVEGEN – PARSELL 17

Reguleringsplan for ny E10 ble vedtatt 20.1.2017.



FIGUR 5 GJELDENDE REGULERINGSPLAN FOR NY E10 - 2017



ELDRE REGULERINGSPLAN FOR SLAGGEN

Reguleringsplan for Slaggen industriområde ble vedtatt 29.04.1993. Kommuneplanen fra 2007 gjelder foran reguleringsplanen. Nordlige deler ble erstattet av reguleringsplan for ny E10 i 2017.



FIGUR 6 REGULERINGSPLAN FOR SLAGGEN 1993



FIGUR 7 GJELDENE REGULERINGSPLANER I BOGEN



3.2 KOMMUNALE FØRINGER

KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2016-2028

Kommunen har vedtatt bærekraftig samfunnsutvikling, næringsutvikling og sikkerhet og beredskap som tre av seks satsningsområder.

- For å oppnå bærekraftig samfunnsutvikling fremhever kommunen blant annet behovet for å tiltrekke seg nye innbyggere og arbeidskraft. Kommunen har fokus på næringsutvikling.
- Som del av satsingsområdet på næringsutvikling nevnes særlig sjømatindustrien. Havbruk er ansett som en viktig del av satsingen og arealplanlegging pekes på som viktig verktøy.
- Mht. sikkerhet og beredskap skal det tas større hensyn til barn og myke trafikanter og ha fokus på å imøtekomme klimaendringer.

3.3 STATLIGE PLANRETNINGSLINJER OG FØRINGER

NASJONALE FORVENTNINGER TIL KOMMUNALT PLANARBEID

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 ble vedtatt ved kongelig resolusjon 20.6.2023. Følgende punkter trekkes frem som særlig relevant:

- Staten forventer effektive og involverende planprosesser hvor avgjørelser tas på rett plannivå. Fleksibiliteten i plansystemet skal blant annet utnyttes bedre.
- Kommunene lokaliserer næringsvirksomhet og arbeidsplasser som bidrar til å styrke tettsteders attraktivitet.
- Staten forventer at kommunene planlegger for bærekraftig verdiskapning og at kommunene sikrer næringsarealer til blant annet akvakulturnæring.
- Det skal legges til rette for energieffektivisering og fleksibel energibruk i næringslivet.

STATLIGE PLANRETNINGSLINJER

Følgende statlige retningslinjer vurderes særlig relevant:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energi (2024)
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021)

3.4 REGIONALE FØRINGER

Følgende regionale føringer vurderes særlig relevant for planarbeidet:

- Regional plan for klima og miljø - grønn omstilling i Nordland 2021-2030
- Regional plan for vannforvaltning Nordland og Jan Mayen vannregion 2022 – 2027
- Strategi for marin verdiskaping i Nordland 2022-2026



4 DAGENS SITUASJON

4.1 DAGENS AREALBRUK OG TILSTØTENDE AREALBRUK

EKSISTERENDE BEBYGGELSE OG ANLEGG

Eksisterende bebyggelse og anlegg innenfor planområdet består av:

- Kommunalt næringsareal med driftsbygning
- Kommunal kai og moloanlegg
- Småbåthavn med flytebrygge med plass til ca. 10 småbåter festet til offentlig molo, samt båtutsettingsrampe fra kommunal eiendom
- To private naust
- Privat kaianlegg med atkomst direkte fra E10
- Nettstasjon 22 kV
- Kommunal vei Industriveien



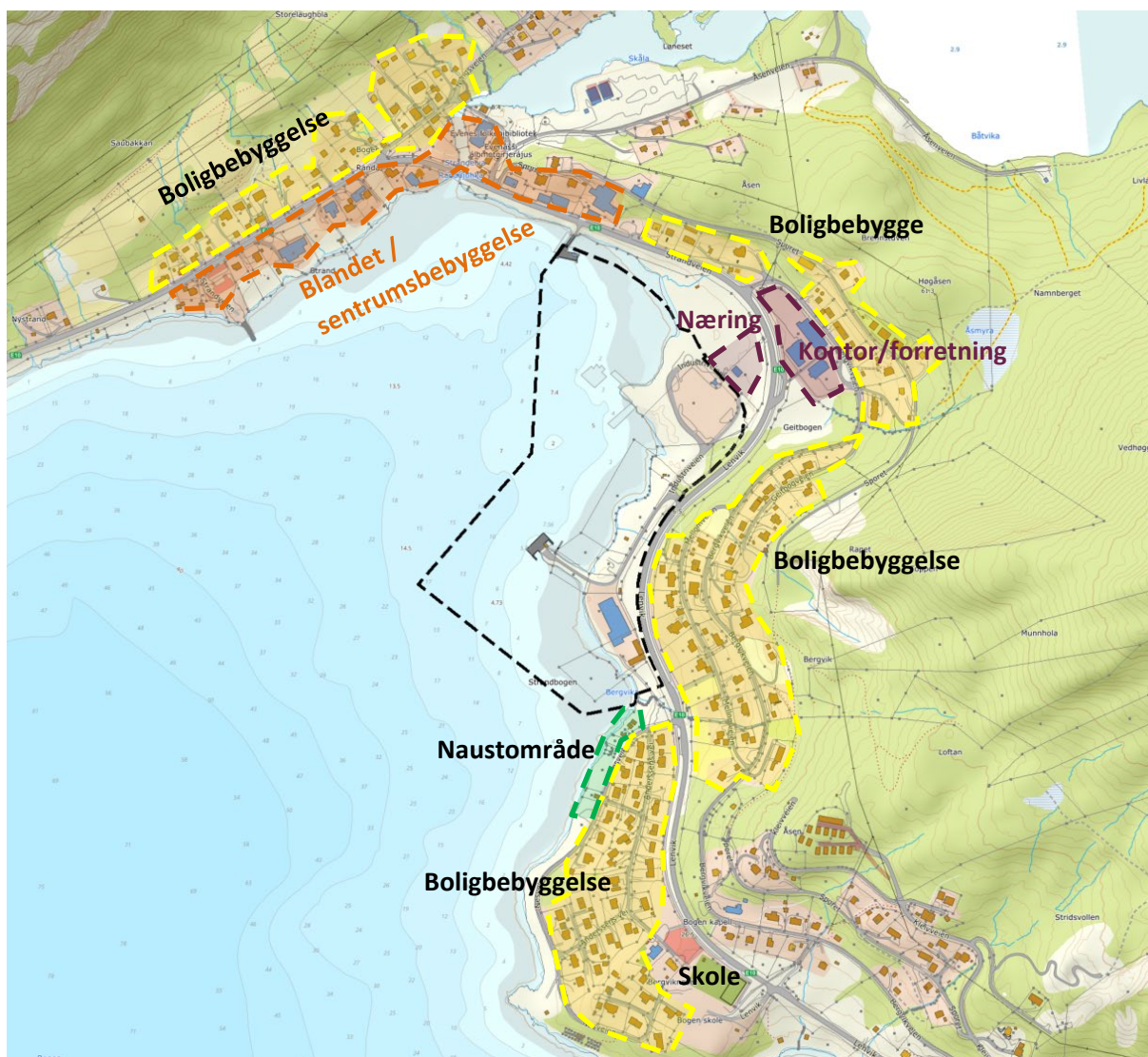
FIGUR 8 EKSISTERENDE BEBYGGELSE OG ANLEGG INNENFOR PLANOMRÅDET



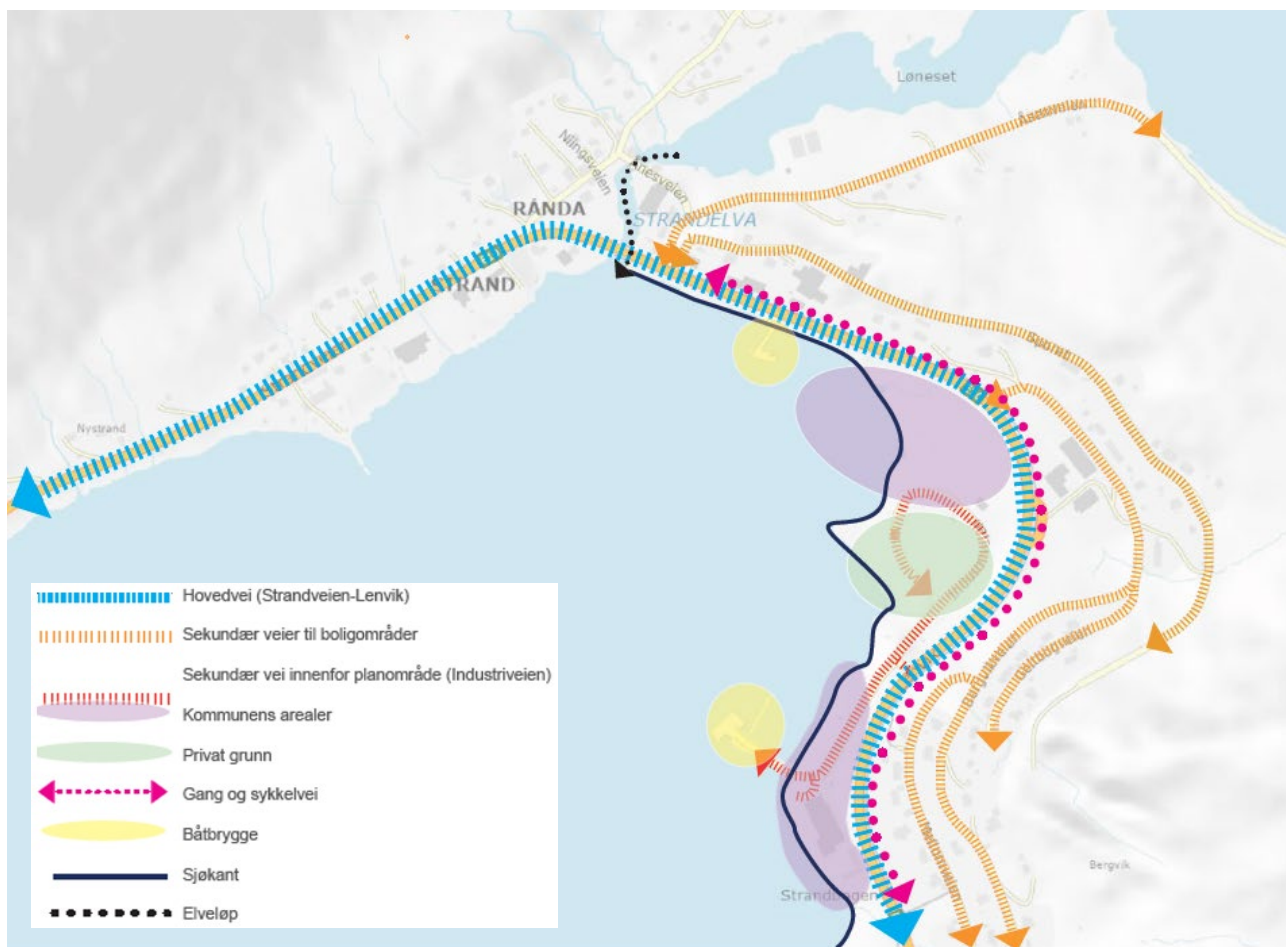
OMKRINGLIGGENDE BEBYGGELSE

Omkringliggende bebyggelse består av:

- Boligområder med hovedsakelig enebolig og annen småhusbebyggelse.
- Næring, kontor og forretning
- Blandet sentrumsbebyggelse
- Naustområde



FIGUR 9 OMKRINGLIGGENDE BEBYGGELSE



FIGUR 10 KOMMUNIKASJON OG VEISTRUKTUR (HENTET FRA STEDSANALYSE HRP)



FIGUR 11 FLYFOTO - 3D FRA 3D KOMMUNEKART

4.2 FRILUFTSLIV OG REKREASJON

Planområdet omfatter strandlinje og småbåthavn med visse verdier for friluftsliv og rekreasjon. Ingen nærliggende friluftslivs- eller rekreasjonsområder vurderes å bli berørt. Konsekvenser for friluftsliv er utredet.

4.3 NATURVERDIER PÅ LAND

Ingen naturvernområder blir berørt. Hovedøkosystemet i planområdet er bebyggelse/samferdsel. Naturtyper er ikke kartlagt på land eller i sjø. Ingen utvalgte naturtyper blir berørt. Ingen kartlagte naturtyper med KU-verdi eller NiN -kartlagte områder i nærområde blir berørt.

Det er registrert enkeltobservasjoner av flere fuglearter av nasjonal interesse innenfor og nær-planområdet. Observerte arter er ærfugl, tjeld, havelle og taksvale. Det er ikke registrert sjeldne plantearter. Maskert sensitive artsdata er kontrollert og bør kontrolleres for havørn, jaktfalk og kongeørn.



4.4 NATURVERDIER I SJØ

Bogen er registrert som viktig gyteområde for torsk, sei og hyse. Bogenvassdraget omfatter en viktig sjørøyebestand. Ansvarsartene nise og Yoldiella lenticula (skjell) er observert i sjøområdet. Konsekvenser for vannmiljø og naturmangfold i sjø er utredet.

4.5 BARNES INTERESSER

Planområdet er i dag lite tilgjengelig for barn- og unge og innehar ikke egenverdier i form av leke- eller rekreasjonsområder. Av barns interesser vurderes støy og trafiksikkerhet samt hensynet til nærliggende rekreasjonsområder (stranda) som relevant.

4.6 FORURENSNING

STØY

Det er ingen støyende virksomhet i planområdet i dag. Av støy er trafikkstøy fra E10 dominerende. Det vises til egen støyutredning.

FORURENSET GRUNN

Som følge av tidligere bruk av området Slaggen er det mistanke om forurensning i grunn innenfor deler av industriområdet. Det er behov for kartlegging av forurensede masser før anleggsarbeider kan igangsettes. Siden området skal benyttes til industri anses det som sannsynlig at det meste av de forurensede massene kan benyttes lokalt så lenge risiko for spredning er akseptabel. Det vises til egen utredning av forurensning.

FORURENSNING I SJØ

Som følge av havnevirksomhet og tidligere bruk av områdene er det mistanke om forurensning i sjøbunn. Det er ikke gjennomført prøvetaking. Det er derfor ukjent hvor omfattende forurensning det er i området. Før anleggsarbeider kan igangsettes vil det være behov for undersøkelser. Det vises til egen utredning av forurensning.

4.7 TEKNISK INFRASTRUKTUR

VANN OG AVLØP

Det vises til vedlagt VAO-notat. I dag ligger det en DN225 vannledning øst for tomten, parallelt med E10. Kapasitet og tilknytning må avklares i senere fase. Det er et tilkoblingspunkt for eksisterende avfallsanlegg på nordsiden av industriområdet.

STRØMNETT

Innenfor planområdet er det to nettstasjoner som forsyner næringsbebyggelsen med strøm. Lokalnettet er ikke dimensjonert for etablering av akvakulturanlegg. Det vil være behov for oppgradering av lokalnettet for å oppnå tilstrekkelig kapasitet. Energiforsyning er vurdert i eget energinotat.

4.8 TRAFIKKFORHOLD

DAGENS SITUASJON

Næringsområdene er knyttet til E10 via Industriveien. Gjennomsnittlig trafikkmengde på E10 er 2600 kjøretøy per døgn (skønnsvurdert angitt ÅDT). Veien har gang- og sykkelvei. Fartsgrense er 60 km/t. Stoppsikt i kryss Industriveien x Lenvik (E10) er ca. 185 meter.

Det er registrert 7 trafikkulykker langs E10 forbi planområdet hvorav 1 siste 10 år.



Industriveien er ikke dimensjonert for vogntog. Industriveien og kryss Industriveien x Lenvik (E10) forutsettes utbedret.

Trafikkforhold er vurdert i egen trafikkanalyse.

NY E10

Statens vegvesen har planlagt ny E10 gjennom Bogen med omlegging av dagens veitrasé. Ny vei vil kreve store arealer sentralt i Bogen og fremtidig vei avgrenser nærings- og industriområdet mot nord.

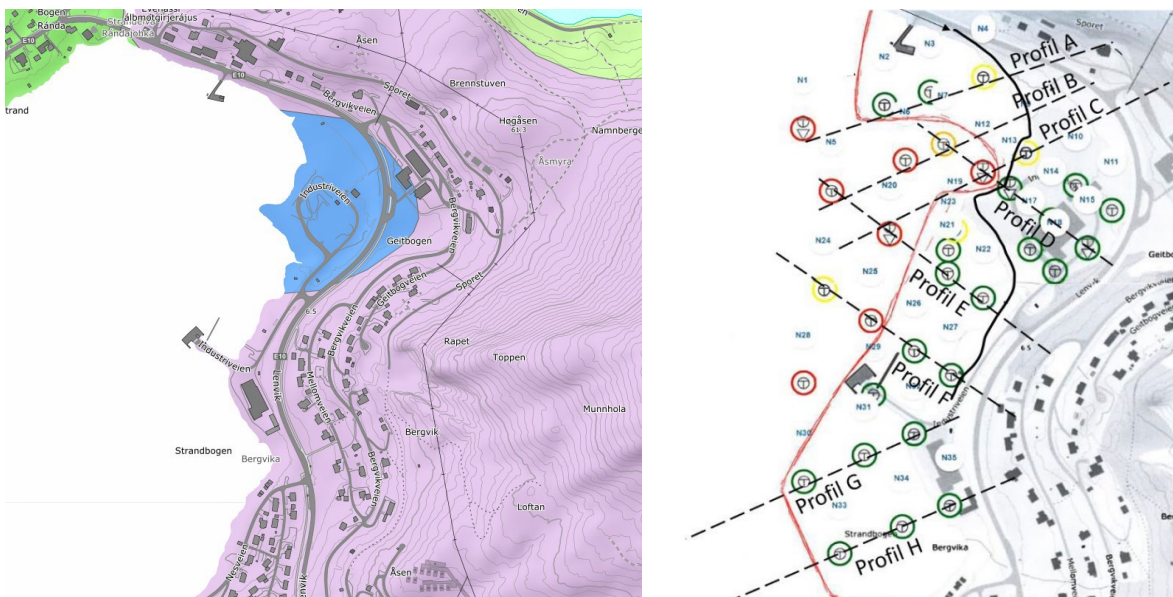
4.9 TERRENG OG GRUNNFORHOLD

På land består grunnen hovedsakelig av løsmasser i form av forvittringsmateriale. Indre del av bukta består av sammenhengende dekke av marin strandavsetning. Bogenbukta består også delvis av knust fjell (slagg) fra gruvedriften som ble avsluttet i 1939.

Statens vegvesen har fått gjennomført grunnundersøkelser i forbindelse med ny E10 i 2016. Det er også gjennomført undersøkelser i 1984, 1985 og 1987 i forbindelse med RV19. Multiconsult har gjennomført ytterligere grunnundersøkelser (felt- og laboratorieundersøkelser) i 2023.

Norconsult har gjennomført en geoteknisk utredningsrapport i forbindelse med reguleringsplan (datert 10.4.2024).

Det er funnet leire i sjøbunn som kan bli flytende ved omrøring. Det er behov for ytterligere undersøkelser i forbindelse med prosjektering.



FIGUR 12 VENSTRE: NGU LØSMASSEKART, LILLA: FORVITTRINGSMATERIALE, BLÅ: MARIN STRANDAVSETNING
HØYRE: PRØVEPROFILER FRA GRUNNUNDERSØKELSER (MULTICONSULT)

4.10 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Det er ikke registrerte kulturminner eller viktige kulturmiljø innenfor planområdet. Det er gjennomført marinarkeologiske undersøkelser og det ble ikke funnet kulturminner i sjø. Bogen mekaniske verksted er omtalt i kommunens temaplan for kulturminner. Verkstedbygningen har kulturhistorisk verdi og områdets betydning for gruveindustrien i Bogen og med hensyn til krigshistorien i området.



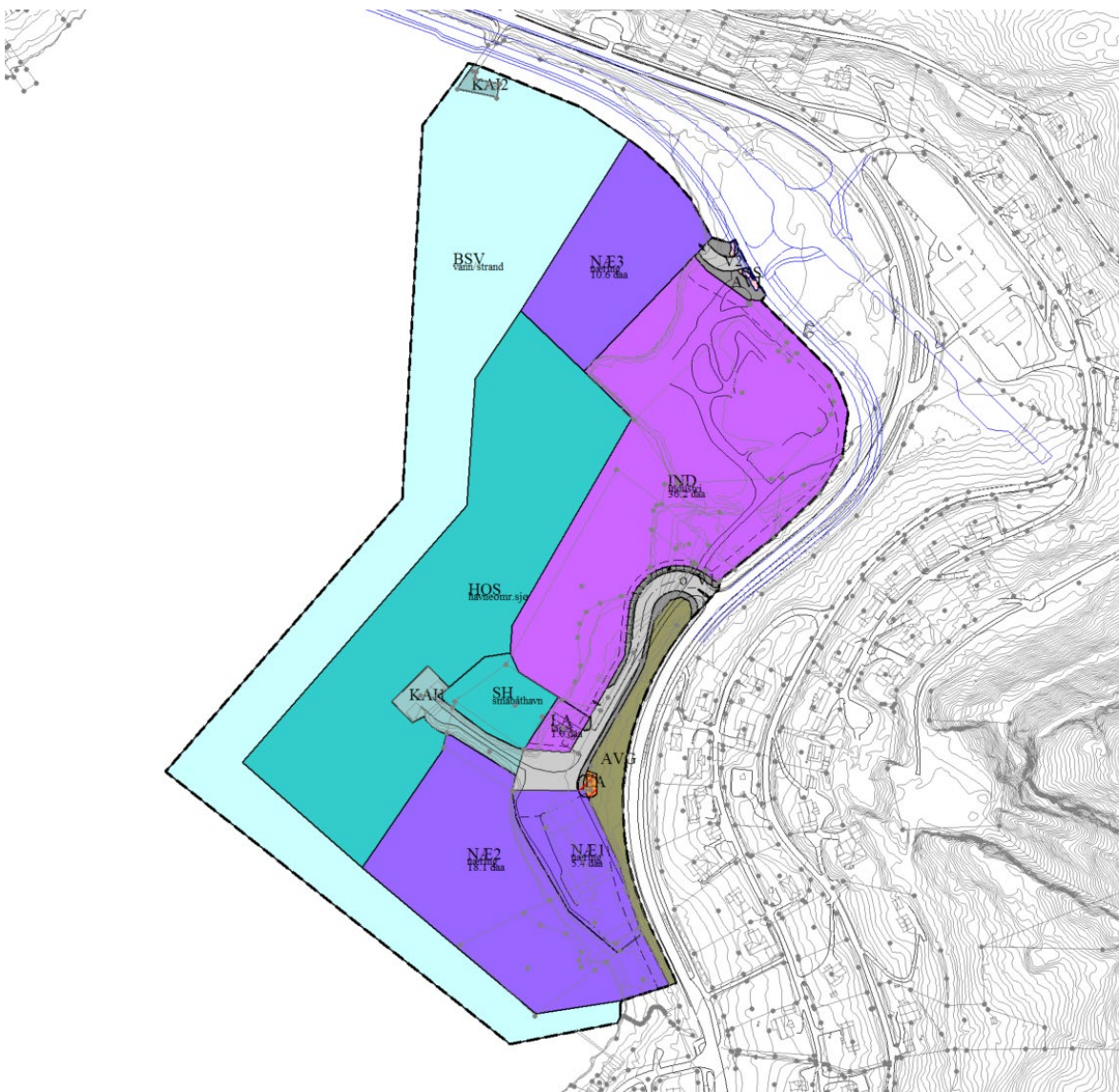
5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 PLANENS HOVEDGREP

Planen hovedgrep er tilrettelegging for:

- Utvidelse av næringsarealer ved «EK-Sør» med 23,5 dekar ved utfylling i sjø.
- Utvidelse av Slaggen industriområde på samlet om lag 36 dekar for akvakulturanlegg for Bogen Aqua AS ved utfylling i sjø.
- Utfylling i sjø for etablering av nytt næringsareal «EK-Nord» på om lag 10,4 dekar.
- Videreutvikling av eksisterende kommunalt kaianlegg, småbåthavn og havneområde,
- Omlegging av offentlig atkomstvei Industriveien og utbedring kryss E10 x Industriveien

Planlagt utfylling i sjø omfatter ca. 34 dekar. Totalt regulert næringsareal- og industriarealer utgjør ca. 70 dekar.



FIGUR 13 SKISSE AV PLANKART



FIGUR 14 SKISSER (FRA STEDSANALYSEN) VISER FULLT UTBYGD OMRÅDE MED AKVAKULTURANLEGG (BRUNE BYGG) OG NYE NÆRINGSAREALER MED VOLUMSTUDIE AV UTBYGGINGSPOTENSIAL (GULE BYGG). E10 VIL LEGGES OM OG DELER AV VEIEN FJERNES (IKKE MEDTATT I SKISSEN).



FIGUR 15 SKISSE (FRA STEDSANALYSEN) VISER PLANLAGT UTBYGGING AV AKVAKULTURANLEGG FOR BOGEN AQUA UTEN KOMMUNALE NÆRINGSAREALER

5.2 PLANDOKUMENTER

Juridisk bindende plandokumenter:

- Planbestemmelser
- Plankart

Øvrige plandokumenter:

- Planbeskrivelse – dette dokument
- Konsekvensutredning:
 - o Klimagasser
 - o Friluftsliv
 - o Støy
 - o Forurensning (grunnforurensning, sjøbunn og luftforurensning)
 - o Vannmiljø og marint naturmangfold
 - Delrapport konsekvenser for sjørøye
 - o Sammenstilling av konsekvensutredning
- ROS-analyse
- Energinotat
- Trafikkanalyse
- VAO-rammeplan
- Steds- og landskapsanalyse
- Geoteknisk utredningsrapport



5.3 REGULERINGSFORMÅL – KORT BESKRIVELSE

Reguleringsplanen omfatter følgende arealformål:

- Bebyggelse og anleggsformål jf. § 12-5 nr. 1:
 - 1300 - Næringsbebyggelse (NÆ1, NÆ2 og NÆ3)
 - 1340 - Industri (IND)
 - 1350 - Lager (LA)
 - 1510 - Energianlegg (EA)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur jf. § 12-5 nr. 2:
 - 2010 - Veg (o_V1 og V2)
 - 2015 - Gang/sykkelveg (o_GS)
 - 2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT)
 - 2019 - Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
 - 2041 - Kai (KAI1 og KAI2)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag jf. § 12-5 nr. 6:
 - 6001 - Bruk og vern av sjø og vassdrag (BSV)
 - 6220 - Havneområde i sjø (HOS)
 - 6230 - Småbåthavn (SH)

Det er angitt følgende hensynssoner jf. § 12-6:

- Faresoner jf. § 11-8 bokstav a
 - H370 - Faresone høyspenningsanlegg (H370_1)
- Gjennomføringssoner jf. § 11-8 bokstav e:
 - H810 - Krav om felles planlegging (H810_1 og H810_2)

5.4 BEBYGGELSE OG ANLEGGSFORMÅL

NÆRINGSBEBYGGELSE

Næringsbebyggelse omfatter tre delområder med benevnelse NÆ1, NÆ2 og NÆ3.

NÆ1:

Området utgjør ca. 5400 m². Eksisterende bebyggelse omfatter ca. 1800 m² kommunal næringsbebyggelse og lagerarealer. Området tillates bebygd med samlet 40 % BYA som utgjør 2160 m². Maks byggehøyde er satt til 13 moh. som tilsvarer dagens bygg som har maks høyde 12,7 moh. Atkomst til området er fra Industriveien. Atkomstveien er dimensjonert for største kjøretøy lastebil.

NÆ2:

Området utgjør 17700 m² og består i dag av sjøareal og strandsone. Næringsarealer opparbeides ved utfylling i sjø sør for offentlig kai. Området er tiltenkt fremtidig næringsbebyggelse og forutsettes detaljregulert før utbygging tillates.

NÆ3:

Området utgjør 10600 m² og består i dag av sjøarealer. Næringsarealer opparbeides ved utfylling av masser i sjø. Ny atkomst vil etableres fra planlagt rundkjøring på E10. Området er tiltenkt fremtidig næringsbebyggelse og forutsettes detaljregulert før utbygging tillates.



INDUSTRI

Ett området er regulert til industri med benevnelse IND.

Området utgjør 36 200 m² og består av Slaggen gamle støperitomt, strandsonen mot småbåthavna og sjøarealer som fylles ut.

Området eies av Bogen Aqua AS som planlegger etablering av akvakulturanlegg. Det tillates tomteutnyttelse på inntil 40 %-BYA som tilsvarer ca. 14 500 m². Maksimal byggehøyde er angitt til 19 moh. Dette tilsvarer terreng høyden ved krysset Mellomveien x Bergvikveien. For sørlig del av området er maks byggehøyde redusert til 13 moh. for å redusere tap av utsikt fra bakenforliggende boliger. 13. moh tilsvarer laveste punkt på Mellomveien. Planlagte hovedbygninger har til sammen grunnflate på ca. 10 000 m² og en høyde på ca. 15 meter. I tillegg kommer renseanlegg på ca. 500 m² og 10 meter høyde.

Om lag 11 000 m² vil opparbeides ved utfylling i sjø. Hovedutfylling utgjør 10 000 m² og en mindre utfylling i nordre del utgjør ca. 1000 m².

Planlagt bebyggelse omfatter:

- Administrasjonsbygg med ferskvannsavdeling (rogn-smolt) ca. 5000 m²-BYA, byggehøyde 15 meter
- 2 produksjonsbygg for storsmolt (sjøvannstanker) 2 x ca. 2500 m²-BYA, byggehøyde 15 meter
- Renseanlegg ca. 500 m²-BYA, byggehøyde 9 meter
- Siloer for fôr og oksygen
- Kjørearealer og parkeringsplasser

Næringsmiddelindustri omfattes av en rekke krav til hygiene, matsikkerhet, og produksjonsprosesser. Disse kravene er regulert av forskrifter og standarder som skal sikre at maten som produseres er trygg for forbrukerne. For akvakulturanlegg stilles også en rekke krav for å hindre rømning og smitte. For å oppnå gjeldende krav vil anlegget gjerdes inn.

Bogen Aqua planlegger å benytte offentlig kaianlegg så lenge kaien er tilgjengelig. Grunnet kravene til hygiene for næringsmiddelindustrien kan det bli behov for å etablere eget kaianlegg. Behovet knyttes blant annet til andre brukere av kaien.

LAGER

Ett området er regulert til lager med benevnelse LA. Området utgjør ca 1 dekar og består av havneområde med utsettingsrampe og lager. Området tillates bebygd med maksimalt 200 m² med maksimal byggehøyde 10 moh.

ENERGIANLEGG

Ett området er regulert til energianlegg med benevnelse EA. Området omfatter eksisterende nettstasjon.

5.5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

VEGFORMÅL

Vegformål omfatter to veier med benevnelse o_V1 og V2. o_V1 gjelder fremtidig Kv Industriveien inkludert området for snuplass. Veien er kommunal vei. V2 gjelder fremtidig atkomstvei til næringsområdet EK-nord. Veien kobles på planlagt rundkjøring ved fremtidig E10. Veien forutsettes derfor anlagt etter at ny E10 er ferdigstilt.



Industriveien forutsettes dimensjonert for bruk av vogntog. Dagens nordlige veiakse fjernes. Arealet inngår i regulert industriareal. Veien utbedres ved breddeutvidelse, samt at kurvatur og stigning slakes ut og opparbeides iht. Statens vegvesens vegnormaler. Kryss Industriveien x E10 utbedres ved breddeutvidelse og kanalisering av trafikken ved etablering av dråpe i sekundærveien. Planlagt bebyggelse utløser ikke behov for venstresvingefelt og det er ikke behov for endring av E10. Ved regulering av nytt næringsområde EK-sør bør det gjennomføres ny trafikkanalyse. Siden krysset E10 x Industriveien er uten venstresvingefelt begrenser dette mulig utnyttelse av trafikkgenererende formål.

En enkelt avkjørsel til Industriområdet (IND) er lagt til sørlig del av industriområdet.

Atkomst til etablerte virksomheter småbåthavna, offentlig kai og kommunalt næringsbygg opprettholdes som i dag frem til realisering av nytt næringsområdet EK-sør (NÆ2). Avkjørsel og snuplass forutsettes vurdert nærmere ved detaljregulering av nytt næringsområde (NÆ2).

Ny atkomstvei (V2) til næringsområdet EK-nord (NÆ3) er i reguleringsplanen dimensjonert for lastebil. Grunnet næringsarealets størrelse og arrondering vurderes det ikke relevant å dimensjonere atkomsten for vogntog. Det er avsatt sidearealer som gir en viss fleksibilitet med hensyn til utforming. Det kan være behov for justeringer for å tilpasse ny E10 og/eller fremtid bebyggelse på næringsområdet. Utforming og eierskap forutsettes vurdert ved detaljregulering.

GANG- OG SYKKELVEG

Ved regulert atkomstvei til næringsområdet EK-nord er regulert gang- og sykkelvei videreført, men justert ved regulert nytt kryss. Løsningen med ny atkomst til EK-nord vurderes nærmere ved detaljregulering.

ANNEN VEGGRUNN TEKNISKE ANLEGG

Annen veggrunn tekniske anlegg omfatter nødvendige sidearealer tilknyttet offentlig vei som støttemur, fyllinger og grøfter.

ANNEN VEGGRUNN GRØNTAREAL

Området mellom dagens E10 og næringsområdet EK-sør og Industriveien reguleres til annen veggrunn grøntareal.

KAIANLEGG

Eksisterende kommunal kai og privat kai er regulert til kaiformål. Privat kai er tatt med i reguleringsplanen av hensyn til enklere planforvaltning. Reguleringsplanen endrer ikke bestemmelsene for kaien.

AVKJØRSLER

Ny avkjørsel fra Industriveien er regulert inn sør på tomta. Avkjørselen dimensjoneres for vogntog. Havneområdet, lagerarealer og næringsområdet «EK-Sør» vil også få avkjørsel fra industriveien. Avkjørsler og snuplass bør vurderes nærmere ved detaljregulering av nytt næringsområde.

5.6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

HAVNEOMRÅDE I SJØ

Havneområder i sjø utgjør sjøarealet direkte tilknyttet havne-, nærings og industriområdene. Havneområde i sjø er areal hvor det kan etableres flytende kaianlegg og nødvendig infrastruktur for kaianlegg og området tillates utdypet for tilrettelegging av større båter. Innenfor området tillates også utdyping for havneområder og utfylling for opparbeidelse av landareal. Deler av havneområdet nær kaia planlegges



utdypet. Sjøbunn nær land vil bestå av utfyllingsmasser og inkludert motfylling for opparbeidelse av nærings- og industriarealer. Det er ikke angitt eget arealformål for sjøbunn. Fyllingsfot må beregnes nøyaktig ved prosjektering.

SMÅBÅHAVN

Innenfor området for småbåthavn tillates etablert flytende kaianlegg og nødvendig infrastruktur for småbåter. Området tillates utdypet for å tilrettelegge for småbåter.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Sjøområder utenfor småbåthavna og havneområder i sjø er regulert til flerbruksområde «bruk og vern av sjø og vassdrag». Her tillates ikke større inngrep.

5.7 HENSYNSSONER

FARESONE HØYSPENNINGSANLEGG

Det er regulert en faresone ved eksisterende nettstasjon hvor det ikke tillates bebyggelse.

GJENNOMFØRINGSSONER

Det er angitt to gjennomføringssoner hvor det stilles krav om at det gjennomføres felles planlegging. Ved utarbeidelse av detaljregulering for hhv. NÆ2 og NÆ3 skal direkte tilknyttete nærings- og veiarealer inngå i detaljreguleringen.

5.8 KRAV OM DETALJREGULERING FOR NY BEBYGGELSE EK-NORD OG EK-SØR

Planen angir kun overordna mål og rammer for utvidelse av næringsarealer EK-sør og EK-nord. Arealene er regulert på bakgrunn av kommunens generelle ønske om å tilrettelegge for flere næringsetableringer i Bogen og ikke på bakgrunn av konkrete henvendelser. Det er med det stor usikkerhet knyttet til type virksomhet som vil kunne etableres innenfor arealene. Det stilles derfor krav om detaljregulering før det tillates ny bebyggelse på disse områdene. Krav om detaljregulering vil sikre at nødvendige hensyn til omgivelsene kan vurderes før områdene bygges ut.

Kommunen ønsker mulighet til å utnytte fremtidige overskuddsmasser fra planlagte veiprosjekter. Utfylling i sjø for opparbeidelse av næringsarealer tillates derfor uten krav om detaljregulering innenfor angitte rammer.

5.9 DIREKTE TILLATT BEBYGGELSE UTEN KRAV OM DETALJREGULERING

Følgende tiltak kan gjennomføres uten detaljregulering:

- Utfylling i sjø for opparbeidelse av nærings- og industriareal (NÆ2, NÆ3 og IND)
- Opparbeidelse og utbedring av Industriveien (o_V1)
- Bygge- og anleggstiltak innenfor industriområdet (IND), lagerarealet (LA) og eksisterende næringsareal (NÆ1)
- Bygge- og anleggstiltak innenfor småbåthavna (HOS)

5.10 BEBYGGELSENS PLASSERING OG UTFORMING

KRAV TIL UTFORMING

Planlagt nærings- og industriområde ligger sentralt i Bogen og bebyggelsen vil være godt synlig fra omkringliggende bebyggelse, hovedvei og sjøen. Industrianlegget vil påvirke Bogen tettsted sin identitet.



Det anses viktig at bebyggelsen gis en god estetisk utforming. Det stilles krav om at minimum 50 % av alle fasader skal dekket med trematerialer. Utendørs kjørearealer og lagerarealer skal utformes med fast dekke. Alle bygg skal anlegges med flate tak eller tak med svært lav fall (maks 1:10).

Bestemmelsene gjelder kun for Industriområdet og lagerområdet. For næringsarealene vil krav til utforming vurderes ved detaljregulering.

Plassering av bygg

For industriområdet for Bogen Aqua AS er de høyeste byggene plassert så langt nord som mulig for å redusere negative konsekvenser og tap av utsikt fra nabobebyggelse.

Innenfor næringsområdene EK-nord og EK-sør vurderes plassering av bygg nærmere ved detaljregulering.

Byggegrenser mot veg

Mot dagens E10, samt mot planlagt omlagt og nedklassifisert E10 er byggegrense regulert til 20 meter fra veiens senterlinje. I Bogen varierer byggegrensen i dag mellom ca. 12-25 meter gjennom tettstedet.

Byggegrense på 20 meter tilsvarer byggegrensen ved boligfeltet ved Bergvikneset like sør for Slaggen. 20 meter vurderes forsvarlig all den tid veien går gjennom et tettsted og dessuten er planlagt nedklassifisert.

Langs regulert Kv Industriveien er byggegrense regulert til 5 meter fra regulert formålsgrense som utgjør 13-15 meter fra senterlinje veg. Avstanden åpner for atkomst for slukkeredskap mellom planlagt støttemur og bebyggelse.

Langs regulert atkomst til næringsområde EK-nord (NÆ3) er det angitt byggegrense på ca. 20 meter for å sikre fleksibilitet og senere utvidelsesmuligheter.

Byggegrenser mot sjø

Byggegrense mot sjø er regulert 4 meter fra regulert fremtidig utfyllingskant/sjølinje. For områder NÆ2 og NÆ3 vil byggegrense mot sjø vurderes på nytt ved detaljregulering.

5.11 Viktige bestemmelser

Ny vei-atkomst

Før det kan gis igangsettingstillatelse til ny bebyggelse innenfor industriområdet eller næringsarealet EK-Sør skal offentlig atkomstvei Industriveien og kryss Industriveien x E10 utbedres som angitt i planen.

Krav om trafikkanalyse

Det stilles krav om trafikkanalyse i forbindelse med detaljregulering av næringsområdet «EK-Sør». Trafikkanalysen skal sikre at hensynet til fremkommelighet og trafiksikkerhet blir ivaretatt.

Krav om kartlegging av forurensning i grunn og sjø

Før det kan gjennomføres bygge- og anleggsarbeider på industriområdet skal det gjennomføres kartlegging av forurensning i grunn.

Det skal videre gjennomføres kartlegging av forurensning i grunn før det kan igangsettes mudring eller utfylling i sjø.

Forbud mot anleggsvirksomhet i sjø i juni-august

Det er angitt forbud mot mudring, sprenging, utfylling og deponering av masser i sjø i perioden fra og med 15. juni til og med 15. august. Forbudet har til hensikt å begrense negativ påvirkning på sjørøye.



GRENSEVERDIER FOR STØY

Anbefalte grenseverdier for støy angitt i Miljødirektoratets retningslinjer er angitt som tillatt støygrense. Grenseverdiene er angitt for maksimal støy ved nærliggende boligbebyggelse. Støybegrensende tiltak forutsettes dersom det skal gjennomføres støyende tiltak som overskrider grenseverdiene.

5.12 AVBØTENDE TILTAK/LØSNINGER ROS

Det vises til vedlagt ROS-analyse. Følgende tiltak er foreslått for å redusere risiko:

FORESLÅTTE TILTAK OG OPPFØLGING		
Hendelse	Tiltak	Oppfølging i reguleringsplan og annet
Kvikkleire	Geoteknisk prosjektering	Det er ikke angitt egne krav da gjeldende forskrift anses som tilstrekkelig. Følges opp av ansvarlig søker og ved saksbehandling i kommunen.
Trafikkulykke	Dersom strandområdet opparbeides som rekreasjons- og grøntområdet bør det etableres et trafikksikkert kryssingspunkt over E10 for fotgjengere i området mellom rådhuset og Bergvikveien.	Det er ikke angitt krav. Tiltaket forutsetter videre oppfølging av Evenes kommune og av Statens vegvesen.
Storbrann	Vurdere om industriområdet skal regnes som særskilt brannobjekt.	Brannvesen i Evenes kommune følger opp.



6 ALTERNATIVER SOM ER VURDERT

I forbindelse med planarbeidet er det vurdert flere alternative løsninger for plassering av akvakulturanlegg, areal for utfylling i sjø, atkomstløsninger og løsninger for å ivareta småbåthavna.

6.1 ALTERNATIVE PLASSERINGER AV AKVAKULTURANLEGGET

Det er vurdert flere plasseringer av akvakulturanlegget. En plassering lenger sør ville kunne redusert samlet utfylling i sjø noe, men vil samtidig kreve at småbåthavna måtte flyttes. En plassering av akvakulturanlegget lenger sør ville også medført mer redusert utsikt fra omkringliggende boligbebyggelse. Valgt plassering reduserer tap av utsikt fra omkringliggende boliger og ivaretar småbåthavna.

6.2 ALTERNATIVE UTFYLLINGER I SJØ FOR FREMTIDIG NÆRINGSBEBYGGELSE

Ved planoppstart ble det vurdert flere alternative utfyllingsområder. Etter innspill fra lokalbefolkning ved varsel om oppstart ble opprinnelig utfyllingsområdet redusert.

6.3 ALTERNATIVE VEIATKOMSTER

Det er vurdert en rekke alternativer for atkomst til nytt nærings- og industriområdet. Løsningen som er valgt åpner for å realisere akvakulturanlegget før ny E10 blir etablert. Industriområdet, offentlig kai og næringsområdet NÆ1 og NÆ2 vil få bedre veiатkomst med mulighet for vogntog. Løsningen omfatter også reduksjon av offentlig veiareal ved at industrivegen retning nord fjernes. Denne løsningen åpner for mer areal til industri og reduserer dermed behovet for utfylling i sjø.

Ulemper med løsningen omfatter tap av veiатkomst for etablert anleggsvirksomhet. Regulert næringsområde NÆ3 kan heller ikke realiseres før ny E10 er ferdigstilt da området krever ny atkomstvei fra ny E10.

6.4 PLASSERING AV SMÅBÅTHAVN

I forbindelse med planarbeidet er det vurdert å flytte småbåthavnen. Det er vurdert både å flytte småbåthavnen lenger nord innenfor planområdet og å erstatte havnen med ny havn utenfor planområdet. Samlet vurderes det som mest gunstig å beholde dagens lokasjon.

6.5 MIDLERTIDIG REGULERING AV KOMMUNAL «RESTEIENDOM» SLAGGEN

Eiendommen mellom planlagt industriområde og dagens E10 er regulert til veiareal. Det ble vurdert å regulere midlertidig bruk av området frem til ny E10 etableres. Området bør forskjønnet slik at området kan benyttes som rekreasjonsområdet. Reguleringsplanen omfatter ingen føringer for området.



7 VIRKNINGER OG KONSEKVENSER AV PLANEN

7.1 FORHOLDET TIL GJELDENE KOMMUNALE PLANER OG AREALBRUK

KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2016-2028

Reguleringsplanen legger til rette for næringsutvikling i form av sjømatindustri. Å tilrettelegge for havbruk og lokale arbeidsplasser i Bogen er en del av kommunens vedtatte satsingsområder. Planen vurderes generelt å være i tråd med kommunens egne vedtatte målsettinger i gjeldende samfunnsplan.

GJELDENE AREALPLANER

Planen vurderes å være i tråd med hovedføringene i kommunedelplan for Bogen planid 20070002. Industriområdet og utfylling i sjø er noe utvidet i forhold til avsatt industriareal i kommunedelplanen.

Eldre reguleringsplan for Slaggen planid 004 vil erstattes i sin helhet av ny plan. Gjeldende plan vil dermed ikke lenger ha rettsvirkning.

Reguleringsplan for E10 Hålogalandsveien Parsell 17 er endret med ny atkomstvei til «EK-nord».

7.2 NASJONALE FØRINGER

NASJONALE FORVENTNINGER TIL KOMMUNALT PLANARBEID

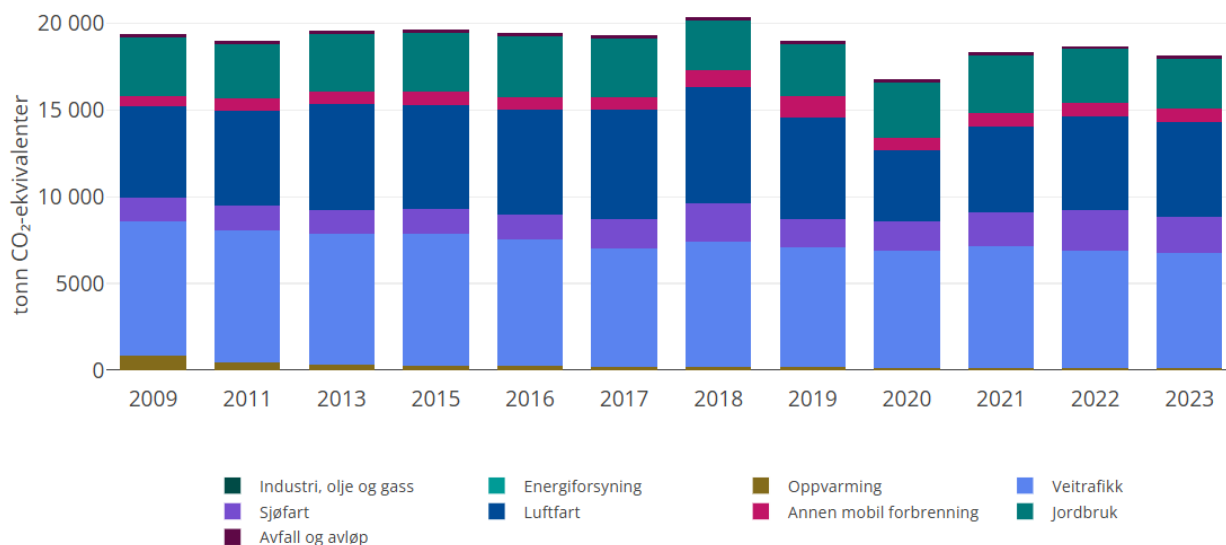
Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 ble vedtatt ved kongelig resolusjon 20.6.2023. Følgende punkter trekkes frem som særlig relevant:

Planprosessen er gjennomført med informasjon og medvirkning der lokalbefolkningens merknader er tatt hensyn til. Det er utnyttet en fleksibilitet i plansystemet ved å benytte områderegulering med både detaljreguleringskrav for videreutvikling av fremtidige næringsarealer og direkte tillatelse til utbygging av akvakulturanlegg. Dette har bidratt til en samlet sett mer effektiv planprosess. Kommunen lokaliserer næringsvirksomhet sentralt i Bogen. Flere lokale arbeidsplasser vurderes som vesentlig for å styrke tettstedet. Det er også angitt føringer for utforming av byggene som skal bidra til å ivareta visuelle kvaliteter. Planen imøtekommer også statens forventning om å sikre arealer til akvakulturnæring.

STATLIGE PLANRETNINGSLINJER FOR KLIMA- OG ENERGI (2024)

For å nå nasjonale klimamål, må arealplanleggingen legge til rette for utslippsfrie, arealeffektive, energieffektive og ressurseffektive løsninger. Plantiltaket ligger i utbygd område og vil i stor grad benytte etablert infrastruktur. Plantiltaket omfatter ikke nedbygging av karbonrike arealer, som myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog. Retningslinjene angir ingen føringer for mengde energibruk, men føringer for effektiv og fleksibel energibruk, samt utbygging av fornybar energi. Det vises til energinotat og klimautredning. Samlet vurderes det at planen er i tråd med statlige planretningslinjer for klima og energi.

Jf. Miljødirektoratets klimagassregnskap for norske kommuner hadde Evenes kommune et utslipp på 18 050,6 tonn CO₂-ekvivalenter i 2023. Av dette var 2913,2 knyttet til energiforbruk. Klimagassutredningen beregner et samlet utslipp på 367 552 tonn CO₂-ekvivalenter over en periode på 50 år. Dette utgjør gjennomsnittlig 7351 tonn per år eller ca. 40 % av kommunens utslipp i 2023.



FIGUR 16 EVENES KOMMUNES KLIMAGASSREGNSKAP FOR 2023 (MILJØDIREKTORATET)

STATLIGE PLANREGNINGSLINJER FOR AREALBRUK OG MOBILITET (2025)

Virksomheten ligger innenfor tettstedsbebyggelsen i Bogen og lokalisering vurderes å være i tråd med prinsippet om rett virksomhet på rett sted. Planen legger til rette for lokal næringsutvikling som vurderes viktig for lokalsamfunnet. Samlet vurderes planen å være i tråd med de statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet.

STATLIGE PLANRETNINGSLINJER FOR DIFFERENSIERT FORVALTNING AV STRANDSONEN LANGS SJØEN (2021)

I 100-metersbeltet langs sjøen skal det samtidig tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Planen åpner for ny bebyggelse/anlegg i strandsonen langs sjøen, men vil ikke medføre vesentlig endring av bruken av strandsonen. Området er i lang tid satt av og regulert til næringsformål. Planen vurderes å være i tråd med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

7.3 REGIONALE FØRINGER

REGIONAL PLAN FOR KLIMA OG MILJØ - GRØNN OMSTILLING I NORDLAND

Planen for grønn omstilling innebærer blant annet at klimagassutslippene i Nordland fylke skal reduseres med 60 % fram mot 2030, sammenlignet med 2009. Akvakulturanlegg er energikrevende og for å være i tråd med målene om å redusere klimagassutslipp forutsettes det derfor at det legges til rette for mer fornybar energi.

REGIONAL PLAN FOR VANNFORVALTNING NORDLAND OG JAN MAYEN VANNREGION 2022 – 2027

Planen peker på at «økt vekst i produksjon av matfisk fører til at det må produseres mer settefisk lokalt, dette kan føre til økt press på uttak av ferskvann». Videre presiseres det at «den økte veksten innen akvakultur som planlegges i Norge og Nordland må skje på en miljømessig forsvarlig måte». Reguleringsplanen legger ikke konkrete føringer for vannuttak. For at plantiltaket skal være i tråd med regional plan for vannforvaltning forutsettes det at vannuttak gjennomføres på en miljømessig forsvarlig måte.



STRATEGI FOR MARIN VERDISKAPING I NORDLAND 2022-2026

Planen støtter opp om Nordland sin visjon «Nordland – Norges Sjømatfylke» og vurderes generelt å være i tråd med strategiene for marin verdiskaping med hensyn til arealforvaltning og videreutvikling av leverandørnæringen i regionene med videre.

7.4 KРИТИСК ІНФРАСТРУКТУР

Det vises til ROS-analysen. Plantiltaket medfører ikke særlig risiko knyttet til kritisk infrastruktur av betydning.

7.5 NATURMANGFOLD, JF. NATURMANGFOLDLOVEN

§ 8 (kunnskapsgrunnlaget):

Kunnskapsgrunnlaget om naturmangfold på land i planområdet er noe begrenset. Store deler av området er allerede utbygget, og den gjenværende naturen er i betydelig grad preget av menneskelig aktivitet. Bilder fra planområdet viser en høy grad av forsøpling, og områdene er relativt små. Det kan derfor antas at naturtypene er i dårlig tilstand, og at naturmangfold på land sannsynligvis er lite. Det er en viss mulighet for at det er strandenger og seminaturlige strandenger i planområdet. Ifølge Miljødirektoratets instruks er disse naturtypene klassifisert som henholdsvis sårbare (VU) og sterkt truet (EN) i henhold til Norsk rødliste for naturtyper. Siden dette ikke er kartlagt, kan man heller ikke utelukke at de finnes i området. Historiske flyfoto viser imidlertid at det smale skogstrekket mellom industriområdet og båthavna er relativt ungt, og det er derved mindre sannsynlig at skogen vil utgjøre en egen naturtype etter instruksen uavhengig av skogtype.

Lokalbefolkningen har gitt innspill om et rikt fugle- og dyreliv i strandsonen. Kunnskapsgrunnlaget om fuglebestandene i området er imidlertid ufullstendig. Vurderingene av særlig sjøfugl og vadefugl, som Statsforvalteren i sitt innspill forutsetter at skal vurderes, bygger på eksisterende informasjon. Artskart.no viser at det er registrert flere rødlistede fuglearter i planområdet, inkludert taksvale (NT), sjøfugler som hettemåke (CR), ærfugl (VU), fiskemåke (VU), gråmåke (VU), og vadefugler som tjeld (NT), rødstilk (NT). Av disse er kun ærfugl registrert i par og som mulig reproduksjon, men det er sannsynlig at også flere av de andre artene hekker i deler av planområdet. I tillegg ligger planområdet innenfor et område som er maskert og markert som hekkelokalitet for havørn, jaktfalk og kongeørn. Statsforvalteren har imidlertid bekreftet at ingen av de aktuelle lokalitetene ligger i planområdet eller innenfor en radius på 1 km. På grunn av stedets karakter, med få egnede hekkelokaliteter innenfor reguleringsområdet, er området i utgangspunktet lite attraktivt som hekkehabitat. Dersom det likevel viser seg at området brukes som hekkeområde for truede fuglearter, vil dette kunne bidra positivt i vurderingen av naturmangfoldet.

For reguleringsområdet og nærliggende områder som vil kunne påvirkes har BirdLife Nordland gjentatte, samt sporadiske observasjoner av rødlistede fuglearter. For kategori NT-nær truet, nevnes Tjeld, Havelle, Gråspurv og Gjøk. For kategori VU-sårbar, nevnes Fiskemåke, Svartand, Gråmåke, Horndykker, Ærfugl og Grønnfink. For kategori EN-sterkt truet, nevnes makrellterne og Storspove. For kategorien CR-kritisk truet er det kartlagt Lomvi, Vipe og Hettemåke. I forbindelse med søknad om vannuttak fra Strandelva til et nytt akvakulturanlegg på industriområdet Slaggen i Bogen gjennomførte Sáallir Natur vurderinger av terrestriske naturtyper, inkludert fugl, knyttet til tiltaket. Det ble vurdert at tiltaket ikke medfører arealbeslag eller forstyrrelser i naturområder på land. Det er ikke registrert naturtyper av forvaltningsinteresse, og området er sterkt endret av tidligere inngrep. Det er registrert få planter langs overføringskanalen, og ingen arter av



forvaltningsinteresse ble funnet ved befarings. Sannsynligheten for viktige artsforekomster i det berørte området vurderes som svært liten.

Av de nærmere 400 registreringene i Artskart.no av fugleobservasjoner i eller nær influensområdet, er rundt 26 sjøfugl og våtmarksarter som potensielt kan forekomme i de berørte arealene. Det lille grunne sjøområdet ved utløpet av Strandelva fungerer sannsynligvis som et av flere raste- og furasjeringsområder under vår- og høsttrekket. Om våren ser det ut til at mange arter som hekker i ferskvann, benytter området før isen smelter på hekkeplassene. Sjøfugler som teist, alke, toppskarv og ærfugl hekker lenger ut i fjordsystemet, på mer uforstyrrede steder. Gulnebbblom er også observert i området, og arten bruker hele norskekysten som overvintringsområde, med enkelte individer som oversommer. Hekkeaktiviteten i eller nær tiltaket er trolig begrenset til få arter, der tjeld, stokkand og fiskemåke anses som de mest sannsynlige. Røret og inntaksområdet er de eneste delene av tiltaket med påvirkningspotensial, men siden bunnforholdene forblir uendret, vurderes påvirkningen på fugl som marginal eller ubetydelig. Basert på tilgjengelig informasjon anser Sállir Natur tiltaksområdet å ha begrenset til middels verdi for terrestrisk fauna.

§ 9 (føre-var-prinsippet):

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Reguleringsplanen og fremtidig utbygging av E10 vil medføre utfylling i sjø og nedbygging av mesteparten av landarealene i planområde, noe som i utgangspunktet gir store konsekvenser for naturmangfoldet på stedet. Imidlertid er de gjenværende naturområdene små og sterkt påvirket av tidligere industri og menneskelig aktivitet. Tilstanden for naturen vurderes som middels til dårlig, men uten nærmere kartlegging kan man ikke utelukke at tiltaket kan påvirke rødlistede naturtyper, hekkelokaliteter eller andre viktige funksjonsområder for arter. Grunnet forhold på stedet, med få egnede hekkeplasser innenfor reguleringsområdet, vurderes forstyrrelse av hekkelokaliteter som lite sannsynlig. Det er likevel viktig å kunne utelukke dette sikkert, og tiltaket kan påvirke områder for næringssøk

I sitt innspill til konsekvensutredningen, datert 17.12.2024, gir BirdLife ros til Evenes kommune for å legge til rette for ny næringsvirksomhet innenfor allerede nedbygde arealer i Slaggen Næringsområde. Området vurderes å ha lavere økologisk verdi sammenlignet med andre utbyggingsområder i kommunen. Likevel innebærer planene en omfattende utfylling i sjø, noe som kan medføre skade på viktige naturverdier.

BirdLife påpeker at arealendringer er en sentral årsak til nedgangen i fuglearter, og oppfordrer derfor kommunen til å vurdere kompensierende tiltak for å ivareta leveområdene til fuglefaunaen. Dette kan være i form av målrettede tiltak for spesifikke arter eller generell naturrestaurering, i tråd med prinsippene om arealnøytralitet.

Selv om BirdLife Nordland ikke er negativ til tiltaket som helhet, understreker de viktigheten av å utrede konsekvensene for sjøområdene og identifisere mulige avbøtende tiltak. De anbefaler også at den samlede belastningen på naturverdiene vurderes, for å forhindre en gradvis nedbygging av natur og tap av fugleliv over tid.



Fugl vil sannsynligvis trekke bort fra området under anleggsaktivitet, og det er begrenset hvilke tiltak som kan forhindre dette. Hval (2024) vurderer at tiltaket vil ha liten til ubetydelig påvirkning på fugl og vilt i både anleggs- og driftsfasen. De anbefaler at arbeider i sjø gjennomføres senhøstes eller vinterstid for å minimere påvirkningen på fugl i området.

§ 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning);

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

I Statsforvalters presisering av uttalelse til oppstart av reguleringsplan (03.02.2025, ref 2024/4076) uttrykkes de bekymring for at viktige økologiske funksjonsområder for fugl, særlig vadefugler på trekk, kan bli påvirket. Et stort antall fuglearter finner mat i fjæresonen, og enkelte slike områder kan være spesielt viktige for ulike arter vadefugler på trekk.

§ 11 (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver):

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

§ 12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder):

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Det er gjort vurderinger av konsekvens og beskrevet skadereduserende tiltak for uttak av vann fra Strandelva til Bogen Aqua og for utslippspunkter fra Bogen Aqua. Disse tiltakene er nærmere beskrevet i Søknad om vannuttak for Strandelva i Bogen med vedlegg (Hval, 2024) og i Statsforvalterens innvilgelse av utslippstillatelse for Bogen Aqua (Fylkesmannen i Nordland, 2020).

Vannuttak fra Strandelva og utslipp av vann fra oppdrettsnæringa er imidlertid en begrenset del av den samlede belastningen som vil komme av oppdretts- og næringsetablering i planområdet. En fullstendig oversikt over samtlige tiltak med nødvendige kompenserende og skadereduserende tiltak vil først være mulig å etablere når det foreligger en nærmere beskrivelse over hvilke industrier som etableres i planområdet.

På generelt grunnlag er det viktig å påpeke at det fins flere eksempler på såkalte spøkelsesparker, som er næringsparker etablert for å tiltrekke seg industri, men som av ulike årsaker blir stående tomme. Når kommunen etablerer en næringspark og fyller ut et større område enn det som trengs for etablering av Bogen Aqua innebærer dette økt risiko for å gjøre større skade på naturmangfold i sjø enn nødvendig, samtidig som tiltaket ikke nødvendigvis gir gevinst f.eks. i form av ny næring og flere arbeidsplasser til kommunen.

Ut ifra kunnskapsgrunnlaget som foreligger anses potensialet for skader på naturmangfoldet som størst i sjøen. For å minimere miljøpåvirkningen bør utfyllingen utføres med minst mulig spredning av finstoff, som kan påvirke vannkvaliteten. Valg av metode for utfylling og plassering av utslippsrør bør baseres på løsninger som gir minst mulig negativ påvirkning på vannmiljøet og marint naturmangfold.



I og med at områdene på land bygges ned er det vanskelig å se for seg skadereduserende tiltak i planområdet, men for å begrense skade samlet sett kan det eksempelvis stilles krav om utbedring.

7.6 ØKOSYSTEMTJENESTER

Området på land som bygges ut er i sterk grad berørt av tettstedsbebyggelse. Verken grunnleggende livsprosesser eller forsyvende tjenester vurderes relevant. Regulerende tjenester vurderes også lite relevant. Det vurderes at vegetasjon har en viss verdi for naboer mht. estetikk. Ved utbygging bør det søkes å bevare vegetasjon langs veger for grønt preg. Det vurderes at planen ikke medfører vesentlige virkninger mht. økosystemtjenester.

7.7 NASJONALT OG INTERNASJONALT FASTSATTE MILJØMÅL

Norge har et mål om å kutte utslippene av klimagasser med minst 70-75 prosent innen 2035 og 90-95 prosent innen 2050. Målet er meldt inn til FN som del av Norges bidrag til å innfri Parisavtalen. Planen innebærer energikrevende virksomhet. Ved å legge til grunn europeisk kraftmiks vil tiltaket medføre store klimagassutslipp som er i strid med nasjonale miljømål.

Det vurderes at planen ellers ikke påvirker nasjonalt eller internasjonalt fastsatte miljømål i vesentlig grad. Det vises til vurderinger i kap. 3.4 om statlige planretningslinjer og føringer.

7.8 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Planen påvirker ikke kjente kulturminner eller verneverdier. Verkstedet kan vurderes nærmere ved detaljregulering.

7.9 FRILUFTSLIV

Det vises til utredning av konsekvenser for friluftsliv. Industriområdet ligger i strandsonen hvor det skal tas særlig hensyn til blant annet friluftslivsverdier. Verdierne er derfor vektet høyt og utbygging vurderes å medføre negativ konsekvens. Strandområdet er dog allerede vedtatt nedbygd ved etablering av ny E10. Lokalbefolkning i Bogen benytter strandområdet ved Slaggen om sommeren. Utbygging av industri vil endre opplevelseskvalitetene i området. Slaggen har dog vært et industriområde i svært lang tid. Området kan inntil ny E10 etableres få en økt kvalitet dersom området ryddes og beplantes/forskjønnnes.

7.10 LANDSKAP OG STEDETS KARAKTER

Det vises til stedsanalysen og volumstudie. Industri vil sette et tydeligere preg på Bogen tettsted. Planlagt bebyggelse er stor i lokal målestokk og vil endre byggeskikken på stedet.

Fremtidig omlagt og nedklassifisert E10 ligger ca. 3-4 meter høyere enn industriområdet. Høydeforskjellen medfører at planlagt bebyggelse virker mindre dominerende tross relativt høye bygg nært veien. En utvidet byggegrense til f.eks. 25-30 meter ville medført behov for større utfylling i sjø for å få plass til planlagt anlegg. Dette ville gitt større kostnader og ulemper samlet sett. Området er også fra tidligere utnyttet til industriformål.

7.11 FORURENSNING

LOKAL LUFTFORURENSNING

Det vises til egen utredning av konsekvenser for forurensning. Det forventes ikke økt luftforurensning som følge av plantiltakene. Settefiskanlegg kan ved uregelmessige hendelser medføre vond lukt. Vond lukt skal normalt ikke forekomme og kan forhindres ved hjelp av enkle driftsmetoder.



KLIMAGASSER

Klimagasser er utredet som eget fagtema i konsekvensutredningen. Utbyggingen vil medføre utslipp som følge av transport av materialer i anleggsperioden, materialforbruk ved utbygging, energiforbruk og transport i driftsperioden. Av disse er utslipp fra energiforbruk den desidert største utslippsfaktoren. Ved bruk av europeisk kraftmiks vil tiltaket medføre om lag 350 000 tonn CO₂-ekvivalenter. Dette regnes som en svært alvorlig konsekvens. Utslippene fra øvrige faktorer er beregnet til om lag 11 000 tonn CO₂-ekvivalenter. Dersom det benyttes norsk kraftmiks vil utslippene reduseres betydelig. Utslippene vil altså måtte sees i sammenheng med nasjonal og regional kraftutbygging og tilgang til lavutslippsenergi.

FORURENSNING AV VANN ELLER GRUNN

Det vises til eget notat om forurensning. Det aktuelle området har hatt industriell aktivitet i 100 år. Det er sterk mistanke om forurensning i grunnen ved støperitomta. Her skal det også være nedgravd avfall. Det er i tillegg en mistanke om forurensning i grunnen ved verkstedtomta, og det er observert skrap og søppel både ved støperitomta og i fjæra mellom båthavna og støperitomta. I forkant av terrenginngrep må det gjennomføres miljøtekniske grunnundersøkelser, og ved funn av forurensning må det utarbeides en tiltaksplan som beskriver håndteringen av forurensede masser.

Det må gjennomføres avbøtende tiltak for å unngå spredning til resipient ved graving, spesielt i områder som ligger ut mot sjøen.

Det er mistanke om forurensning i sjøbunnen i området. Det er ikke utført prøvetaking av sedimenter, og dette må gjennomføres i forbindelse med søknad til Statsforvalteren i Nordland om mudring og utfylling.

STØY

Det vises til vedlagt støyrapport. Planlagt industrivirksomhet er ikke støyintensiv. Det forventes noe støy i anleggsperioden. Det kan være behov for støy-skjerming i anleggsperioden. I driftsfasen forventes ikke vesentlig støy. Det er beregnet maksimal tillatt støy innenfor nærings- og industriarealet. Grenene følges opp ved utbygging og drift og ved detaljregulering. Dersom virksomhet skulle medføre vesentlig støy kan det kreves støymålinger og ev. avbøtende tiltak. Virksomheten som forårsaker støyen vil måtte bekoste tiltakene.

7.12 VANNMILJØ, JF. VANNFORSKRIFTEN

Det vises til utredning av vannmiljø. Ved området nær utslippspunktet vil det forekomme organisk materiale, næringssalter og evt. rensemidler (lut, klor) tilsatt avløpet. Det kan også forekomme sykdomsagenser avhengig av produksjon og rensetiltak. Vannkvaliteten vil kunne bli noe forringet ved utslippspunktet.

7.13 SAMISK NATUR- OG KULTURGRUNNLAG

Det vurderes at planen ikke medfører endret bruk av utmark eller på annen måte påvirker samiske natur- og kulturgrunnlag av betydning. Småbåthavna vurderes som viktig og opprettholdes.

7.14 TRANSPORTBEHOV

Det vises til trafikkanalysen. Settefiskanlegget vil generere noe økt trafikk av både personbiler og godstransport. Økt trafikk medfører behov for utbedring av Industriveien. Trafikken vil ikke utgjøre en vesentlig endring av trafikkbildet langs E10 verken med tanke på fremkommelighet, støy, luftforurensning

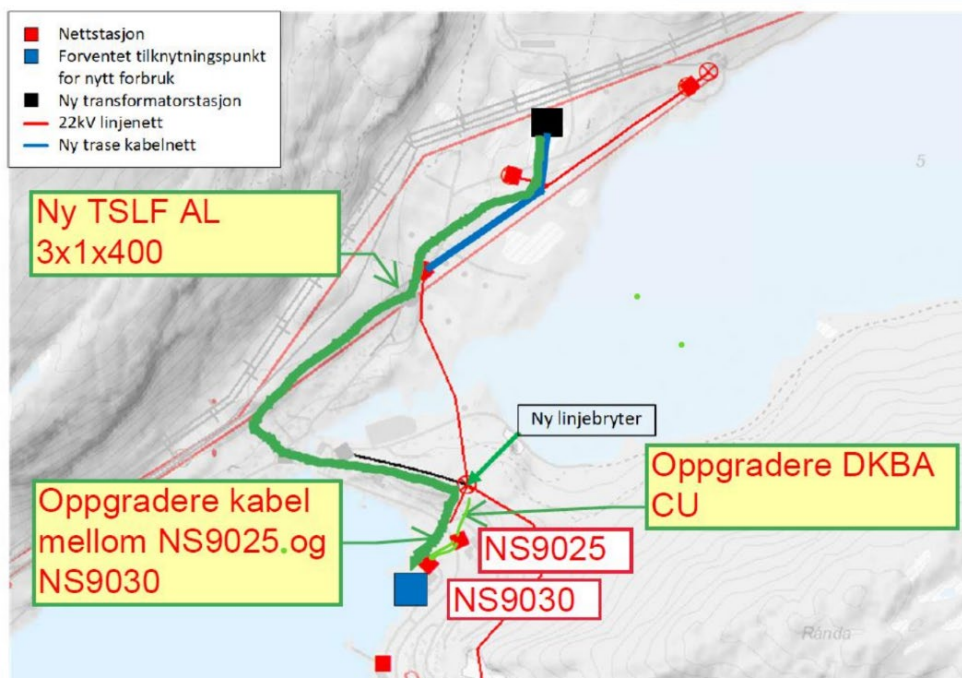


eller trafikkssikkerhet. Det er knyttet stor usikkerhet til transportbehov ved fremtidige kommunale næringsarealer. Transportbehov må vurderes nærmere ved detaljregulering.

For å sikre fremkommelighet på E10 og god tilgjengelighet til industriområdet vil krysset Industriveien x E10 utbedres. Ved detaljregulering av «EK-sør» vil det være behov for ny trafikkanalyse.

7.15 ENERGIFORBRUK OG ENERGILØSNINGER

Det vises til vedlagt energinotat. Utbygging av akvakulturanlegg vil kreve betydelig kraftbehov. Fullt utbygd vil akvakulturanlegget kunne ha et forbruk på opp mot 50 GWh per år. Dette tilsvarer energiforbruket til om lag 2500-3000 husstander. Energiforbruk fra øvrig næringsbebyggelse er beregnet til ca. 3,5 GWh per år, men er naturlig usikkert. Effektbehovet for ferdig utbygd akvakulturanlegg er om lag 10 MW. Det vil etableres en ny strømtilførsel fra ny Niingen trafostasjon. Høyspentkabler vil primært legges i bakken. Løsning for strømtilførsel er ikke endelig avgjort.



FIGUR 17 FORESLÅTT LØSNING FOR NY KRAFTFORSYNING

7.16 BEREDSKAP OG ULYKKESRISIKO

BRANN

Det vises til ROS-analysen. Brannsikkerhet er vurdert i samråd med brannvesenet i Evenes. Det vil sikres tilstrekkelig areal rundt byggene for god tilgjengelighet for brannslukking.

TRAFIKKULYKKER

Det vises til ROS-analysen og trafikkanalyse. Det vurderes at planen ikke medfører endring av ulykkesrisiko.

KVIKKLEIRESKRED

Det er funnet kvikkleire i sjø. Dagens situasjon har tilfredsstillende områdestabilitet. Utfylling i sjø vil forverre områdestabiliteten. Det er derfor behov for tiltak for sikring av stabilitet. Beregninger viser at det



vil kunne være tilstrekkelig med motfylling. Det er ikke utarbeidet en faresone. Videre tiltak forutsetter geoteknisk prosjektering.

7.17 VIRKNINGER SOM FØLGE AV KLIMAENDRINGER

STYRTREGN

Næringsområdene har mulighet for direkte avrenning til sjø. Dagens kulverter er ikke dimensjonert med klimapåslag. Ved overfylte kulverter kan vann fra bakenforliggende områder skape trafikale utfordringer og trenge inn på næringsarealer. Ved bruk av fast dekke med fall mot sjø og vekk fra eventuelle sårbare områder vil næringsområdene generelt være lite utsatt for styrtregn. Ved utbygging av nye kulverter forutsettes det at det benyttes klimapåslag.

HAVNIVÅSTIGNING OG STORMFLO

Dimensjonerende havnivå til sikkerhetsklasse 2 med klimapåslag er satt til +3,18. Området vurderes av lokalkjente som ikke særlig bølgeutsatt.

7.18 BEFOLKNINGENS HELSE OG HELSENS FORDELING I BEFOLKNINGEN

Det vurderes at planen ikke medfører vesentlig virkninger for helse og helsens fordeling i befolkningen. Nabobebyggelse vurderes i liten grad berørt mht. bomiljø, støy og trafikk. Økt lokal aktivitet gir nærmiljøkvaliteter som virker positivt.

7.19 TILGJENGELIGHET FOR ALLE TIL UTEOMRÅDER OG GANG- OG SYKKELVEINETT

Tilgjengeligheten til strandområdet blir berørt. Dette er vurdert og omtalt i utredning av konsekvenser for friluftsliv. Gang- og sykkelveinettet blir ikke berørt. Ny midlertidig atkomst for fotgjengere bør vurderes dersom kommunen opparbeider rekreasjonsområde i strandsonen i området planlagt til ny rundkjøring.

7.20 BARN OG UNGES OPPVEKSTSVILKÅR

Det vurderes at planen ikke påvirker barn- og unges oppvekstsvilkår i vesentlig grad.

7.21 KRIMINALITETSFOREBYGGING

Tema vurderes som ikke relevant.

7.22 ARKITEKTONISK OG ESTETISK UTFORMING, UTTRYKK OG KVALITET

Det vises til stedsanalysen og volumstudie. Innbyggere i Bogen har vist engasjement rundt utforming av bebyggelsen på Slaggen. Nærings- og industriområdet ligger sentralt og vil være godt synlig i omgivelsene. Bogen Aqua AS har selv målsetting om god estetisk utforming. Det er foreslått bestemmelse om at lange fasader skal brytes ved bruk av materialvariasjon.



8 PLANGJENNOMFØRING OG UTBYGGINGSAVTALE

Nærings- og industriområdet på Slaggen utgjør flere delområder og utbygging innebærer flere delprosjekter som realiseres i flere faser. Per i dag foreligger planer for utbygging av Bogen Aqua AS sitt akvakulturanlegg. Det foreligger ingen konkrete planer for gjennomføring av næringsområdene EK-sør eller EK-nord per i dag.

8.1 NY E10 GJENNOM BOGEN - UAVKLART

KMD vedtok 20 juli 2017 en statlig reguleringsplan for Hålogalandsveien med i alt 148 km ny vei fordelt på 17 parseller i Sortland, Kvæfjord, Lødingen, Tjeldsund, Harstad, Skånland og Evenes kommuner. Utbygging av flere parseller på samlet 82 km vei ble igangsatt 2023 som del av et OPS-prosjekt. Parsell 17 som omfatter ny E10 gjennom Bogen med nye sideveier og omlegging av dagens E10 er ikke en del av OPS-prosjektet. Parsellen ligger heller ikke inne i nasjonal transportplan. Det er derfor knyttet stor usikkerhet rundt når denne vegen vil realiseres. Flere av parsellene som inngår i OPS-prosjektet og parsell 17 omfatter overskuddsmasser som planlegges deponert i deponi.

8.2 AKVAKULTURANLEGG - BOGEN AQUA AS

Bogen Aqua planlegger å igangsette arbeider i 2026. Oppstart av utfylling er planlagt vinter 2026 og oppstart byggearbeider høst 2026. Utfyllingen i sjø vil sannsynlig foregå over flere måneder og opp mot ett års tid. Når massene har stabilisert seg kan utbygging på utfylte areal igangsettes. Ved første trinn vil det bygges ett av to produksjonshaller for «storsmolt». Utbygging vil bygges ut fra nord mot sør. Produksjonsstart planlegges tidlig 2028 og første hele produksjonsår blir da 2029.

8.3 VANNFORSYNING STRANDELVA – PRODUKSJONSVANN

Bogen Aqua AS står selv for utbygging av vannforsyningsanlegg ved Strandelva for produksjonsvann.

8.4 UTBEDRING AV INDUSTRIVEIEN

Før ny bebyggelse kan tas i bruk skal Industriveien utbedres. Ved utfylling i sjø vil dagens vei benyttes som anleggsvei. Det er foreløpig ikke utarbeidet en egen utbyggingsavtale mellom kommunen og Bogen Aqua AS for utbedring av veien. Midlertidig vei til kommunal driftsbygning, kai og småbåthavn vil sikres.

8.5 STRØMFORSYNING - NY TRAFØ OG 22 KV KRAFTLINJE

NVE har gitt tillatelse til planlagt transformatorstasjon på Niingen. Transformatorstasjonen forventes ferdigstilt ila 2026. Ny kraftlinje fra Niingen trafo til Slaggen industriområde forutsettes ila. perioden 2026-2027.

8.6 UTBYGGINGSAVTALE

Det er per i dag ikke igangsatt arbeid med utbyggingsavtale. Utbyggingsavtale kan være aktuelt for avtale gjennomføring av utbedring av Industriveien og utbygging av nødvendig offentlig teknisk infrastruktur.



9 VEDLEGG

Følgende er vedlagt planbeskrivelsen:

1. Konsekvensutredning med følgende delrapporter:
 - Fagrapport klimagasser (17.06.2025)
 - Fagrapport friluftsliv (08.07.2025)
 - Støy (1.4.2025) - Lifetech
 - Fagrapport forurensning (10.04.2025)
 - Vannmiljø og marint naturmangfold (15.1.2025)- Akvaplan niva
 - Konsekvenser for sjørøye (18.08.2025) - Akvaplan niva
 - Sammenstilling av konsekvensutredning (18.7.2025)
2. ROS-analyse (17.09.2025)
3. Energinotat (20.02.2025)
4. Trafikkanalyse (27.06.2025)
5. VAO-rammeplan (29.08.2025)
6. Steds- og landskapsanalyse (08.07.2025)
7. Geoteknisk utredningsrapport (10.4.2024) - Norconsult