



Områdeplan Evenes

Merknadssammenstilling og vurdering av merknader til begrenset offentlig ettersyn vinter 2024.

23.02.2024 Brev begrenset offentlig ettersyn av planforslaget

Myndigheter

Nr.	Avsender	Innspill/merknad og kommunes/planleggers kommentar
1	Avinor 23.03.2024	<p>Innspill/merknad</p> <ol style="list-style-type: none">Ut ifra en vektlegging av lufthavnens samfunnsnytte for regionen, fremmer Avinor innsigelse til den foreslåtte endringen av reguleringsplanforslaget. Planområdet er utvidet til å omfatte deler av lufthavnområdet på Harstad/Narvik lufthavn, Evenes, og det foreslås å omregulere areal fra lufthavnformål til offentlig vegformål for å løse atkomst til regulerte næringsområder benevnt B11 og B12 på nordsiden av Flyplassveien (arm av E10), og dermed imøtekomme innsigelse fra Statens vegvesen.Vi har i planprosessen sterkt frarådet kommunen å omregulere arealer fra lufthavnformål til andre arealformål. Dette planforslaget omregulerer om lag 17 daa fra lufthavnformål til næringsformål. Reguleringsplan for parsell 15 av E10 omregulerte 2,5 daa av lufthavnens landside til offentlig vegformål, og dette utøkes gjennom det endrede planforslagetDen foreslåtte endringen av planforslaget er etter Avinors vurdering verken godt nok avklart eller begrunnet.Det er ikke avsatt sidearealer for veganlegg og heller ikke angitt hvordan byggegrense langs veg skal håndteres på lufthavnområdet utenfor planens begrensning.Trafikk fra næringsområdene B11 og B12 er ikke redegjort for. Konsekvenser av arealbeslag for lufthavnens kapasitet på landsiden er ikke vurdert på noe vis.Vi har i vårt brev fra 18.01.2024 skissert hvordan innsigelsen fra SVV kan imøtekommes gjennom å fordele belastningen ved den regulerte offentlige rundkjøringen på hhv. vegholder og de grunneiere som ellers kan gjøre seg nytte av rundkjøringen som atkomst. Evenes kommune har ikke tatt dette til følge.Basert på ovennevnte og Statens vegvesens krav til atkomstløsninger, anmoder Avinor at kommunen nå omarbeider planforslaget før det vedtas, ved at rundkjøringen trekkes mot øst og utformes uten store arealulempere for Harstad/Narvik lufthavn. <p>Kommentar</p> <ol style="list-style-type: none">Endring omfatter en slutføring av allerede vedtatt veiformål med rundkjøring i SVV reguleringsplan for parsell 15. Dette er derfor å betrakte som en videre planjustering for å ivareta adkomst til næringsområde BN 11 og 12 fra gjeldende rundkjøring.



		<ol style="list-style-type: none"> 2. Arm fra rundkjøring er regulert med adkomstpil for å ivareta adkomst inn til lufthavnformål SLA 5. Arm er i sammenheng med allerede vedtatt rundkjøring i SVV reguleringsplan vedtatt i desember 2021. Veiformål er avsatt i nødvendig utstrekning for å ivareta kurvatur inn til BN 11 og 12, i tillegg til adkomst inn til SLA 5. 3. Endring er begrunnet med bakgrunn i manglende kobling mellom rundkjøring og BN 11 og 12. Selve rundkjøring har vært del av planprosess og har vært på høring i forbindelse med SVV sitt planforslag til parsell 15. I tillegg anses Avinor som hørt gjennom denne planprosess, så eventuelle feil/mangler ved høringen og sluttbehandling av parsell 15 anses som rettet i dette planforslaget. 4. Areal som grenser mot SLA 5 er ikke regulert med sideareal. SLA 5 er et felles lufthavnformål og sideareal kan ivaretas i nødvendig utstrekning innenfor dette formål. Byggegrense langs vei følger av krav gjeldende for det aktuelle veiformål. 5. Trafikk er utredet i forbindelse med SVV sin plan med parsell 15. Veianlegg er dimensjonert og planlagt med utgangspunkt i samlet trafikkvekst fra næringsarealer og lufthavnen og å sikre offentlig transport sin mulighet til å betjene området som helhet. 6. Begrenset høring som her behandles, omhandler slutføring av arm inn til næringsareal BN 11 og 12. Øvrige forhold og interesser til Avinor er merknadsbehandlet som del av ordinært offentlig ettersyn i 2022, med prosess på løsning av innsigelser som forelå der. Disse har Avinor frafalt. 7. Begrenset høring som her behandles omhandler slutføring av arm inn til BN 11 og 12. En justering av hele rundkjøring slik Avinor foreslår, vil medføre en omregulering av allerede vedtatt plan. Med bakgrunn i Avinor sin innsigelse vil Evenes kommune vedta planforslag uten rettsvirkning for arm inn til BN11 og BN12.
2	Statens vegvesen (SVV) 05.04.2024	<p>Innspill/merknad</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. I forslaget har kommunen lagt inn en avkjørsel på E1 0 i 90 sonen til et ev. næringsområde på BN1 og BN2, og unntatt området rettsvirkning i plan. Statens vegvesen vil ikke tillate en ny avkjørsel til området fra E10 og ber kommunen fjerne denne fra plankartet. 2. Kommunen foreslår videre å tillate en midlertidig avkjørsel til BN11 og BN12, med bestemmelser om at denne kan brukes til rundkjøringa blir bygget. Statens vegvesen fastholder at adkomst til dette området skal gå fra rundkjøringen, slik det er forutsatt i parsell 15. Dette for å sikre at området får god trafikkflyt og færrest mulige konfliktpunkter. Skal BN11 og 12 bygges ut må adkomst gå via rundkjøringen. <p>Kommentar</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Avkjørsel er sammen med BN 1 og BN 2 lagt fram i planforslag uten rettsvirkning iht Pbl § 12-13 og skal avklares gjennom videre mekling på BN 1 og 2. 2. Tas til etterretning. Adkomst er tatt ut av plankart og rekkefølgekrav er tatt ut av bestemmelser.
3	Evenes tomteselskap 21.03.2024	<p>Innspill/merknad</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. SPH – Parkeringshus/anlegg og SAA – Angitte samferdselsanlegg mm. Skisseprosjektet for et femetasjes parkeringshus på SPH og SAA har vist at det er behov for noe romsligere høyder. Vi ber om at tillatt byggehøyde på disse områdene justeres fra ct.39 til ct. 40.5. 2. BN 8 Nautå øst – næringsbebyggelse. Plassering av adkomst tomten er foreslått i tomtens sydende. På grunn av ny helling på terrenget vil en slik adkomst praktisk talt være ubrukelig eter at Statens Vegvesen har utbedret



- E10 og «flyplasskrysset». Vi tror det er letere å arbeide frem en god løsning etter at Statens Vegvesen har avsluttet sine arbeider. Vi ber derfor om at BN8 tas ut (hvites ut) av plankartet og planbestemmelsene, slik at vi sammen med Statens Vegvesen kan arbeide frem en god løsning.
- BN 9 og BN10. Det planlegges for lager og logistikkbygg på tomtene. En todeling av byggehøyder vil være lite fleksibelt om det skal bygges ett bygg på hvert av områdene. Tomt i bakkant har tillatt byggehøyde på ct 44, vi mener det bør være uproblematisk å øke byggehøyde noe. Vi ber derfor om en kotehøyde på: BN 9 for hele område til ct 36 og BN 10 for hele området til ct 37.
 - BN11 - BN12 –Flyplassveien nord –Næringsbebyggelse I dette området har vi vurdert muligheten for blant annet et hotell. For å sikre et arealeffektivt og lettdrevet hotell er det ønskelig at vi får bygge noe høyere enn angitte koter på hhv. ct. 38,0 og ct. 30,0. Med justerte høyder på SPH og SAA ber vi om at byggehøydene justeres I ct. 39,5. Bygg på BN11 og BN12 vil dermed ikke ha innsyn til flyplassen og forsvarets områder.
 - LNA1 –Naturformål og L1 –Landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. Ettersom BN1 og BN2 er tatt ut av reguleringen ber vi om at resten av områdene på eiendommene gnr./bnr. 4/105 og 4/111, nå markert med LNA1 og L1, tas ut (hvites ut) av plankartet og planbestemmelsene
 - H370–Høyspenningsanlegg Hensynsone for høyspent vist i forslaget I plankartet er utdatert og må oppdateres i henhold I dagens situasjon. Høyspentlinjen innenfor gulmarkert ramme på skissen under er tatt ut av drift og det pågår nå arbeid med å fjerne stolpene.
 - Kapitel 13.2.3 Før brukstillatelse. Vi har merknad til kap. 13.2.3 Pkt. d)

Helt frem til Statens Vegvesen har gjennomført ombyggingen av «Flyplasskrysset» vil dette rekkefølgekravet i realiteten medføre et totalt dele- og byggeforbud for eiendommene BN1-10. Et slikt dele- og byggeforbud vil kunne utløse krav fra grunneierne til Evenes kommune om å få dekket allerede påløpte kostnader.

Forslår endring av bestemmelse: «Ved tiltak på områdene BN1 – 10, som øker persontrafikken til og fra Flyplassveien, skal planskilt kryssing av E10 for myke trafikanter skal være etablert, før midlertidig brukstillatelse utstedes.»

Kommentar

- Merknad tas ikke til følge. Byggehøyder er satt gjennom en detaljert planprosess og utredninger knyttet til innsyn og sikkerhet oppimot Forsvaret. Foreliggende høyder er godkjent av Forsvaret og endring av dette vil medføre endringer av utredningsgrunnlag og nytt offentlig ettersyn.
- Merknad tas ikke til følge. Adkomst er gitt som løsning på innsigelse fra SVV.
- Merknad tas ikke til følge. Byggehøyder er satt med bakgrunn i fall på terreng fra nord mot sør. Byggehøyder er godkjent av Forsvaret – se også kommentar i merknad 1.
- Merknad tas ikke til følge. Se kommentar 1 og 3.
- Merknad tas ikke til følge. Området er avsatt med bakgrunn i detaljerte utredninger for vann og avløp og del av løsning for overvannshåndtering og videre ivaretagelse av avrenning mot verneområdet. Formål vil være viktig for videre meklings og løsning på innsigelse til BN 1 og 2.
- Merknad tas ikke til følge. Det er ikke mottatt kartunderlag som viser nye traseer til høyspenn i bakken. Dette må håndteres i videre byggesak og ved en mindre endring av plankart.



		7. Merknad tas ikke til følge. SVV har gitt innsigelse på tidligere endringer av bestemmelse.
--	--	---