

Adresser iht. liste, side 6-7

Deres ref.:

Vår ref.:
52209341 (Harstad) / PLANVARSEL

Dato:
2023-02-08

► PLANVARSEL

Detaljregulering Bergviknes II, Bogen, Evenes kommune (PlanID:1853-2022504)

På vegne av og i samarbeid med Evenes kommune varsles oppstart av planarbeid iht. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8. Oppstart av planarbeidet ble behandlet og vedtatt igangsatt i Formannskapsmøtet 31.01.2023, sak 06/23.

1 Bakgrunn og formål

Bogen skole er lagt ned, og skolebygningen ble revet høsten 2022. Rivingen frigjør et areal på ca. 15 dekar som Evenes kommune ønsker å benytte til barnehageformål og boliger. Adkomsten til planområdet er direkte fra E10, regulert og opparbeidet per i dag – denne planlegges videreført.

Plankartet innenfor planområdet skal oppdateres iht. dagens situasjon og faktisk bruk av området.

2 Planområdet

Planområdet ligger vel 1 km sør for Bogen sentrum i Evenes kommune (*figur 1*), og er totalt på ca. 70 dekar.



Figur 1. Oversiktskart med lokalisering av planområdet, vel 1 km sør for Bogen sentrum (Gulesider).

Eiendommer som ligger helt eller delvis innenfor planområdet (figur 2):

Gnr. Bnr.

24	3, 43, 44, 57, 88, 94 108, 115, 117, 118, 119, 120, 125, 128, 132, 144, 213, 216 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205 (nausttomter)
25	1, 43
32	1

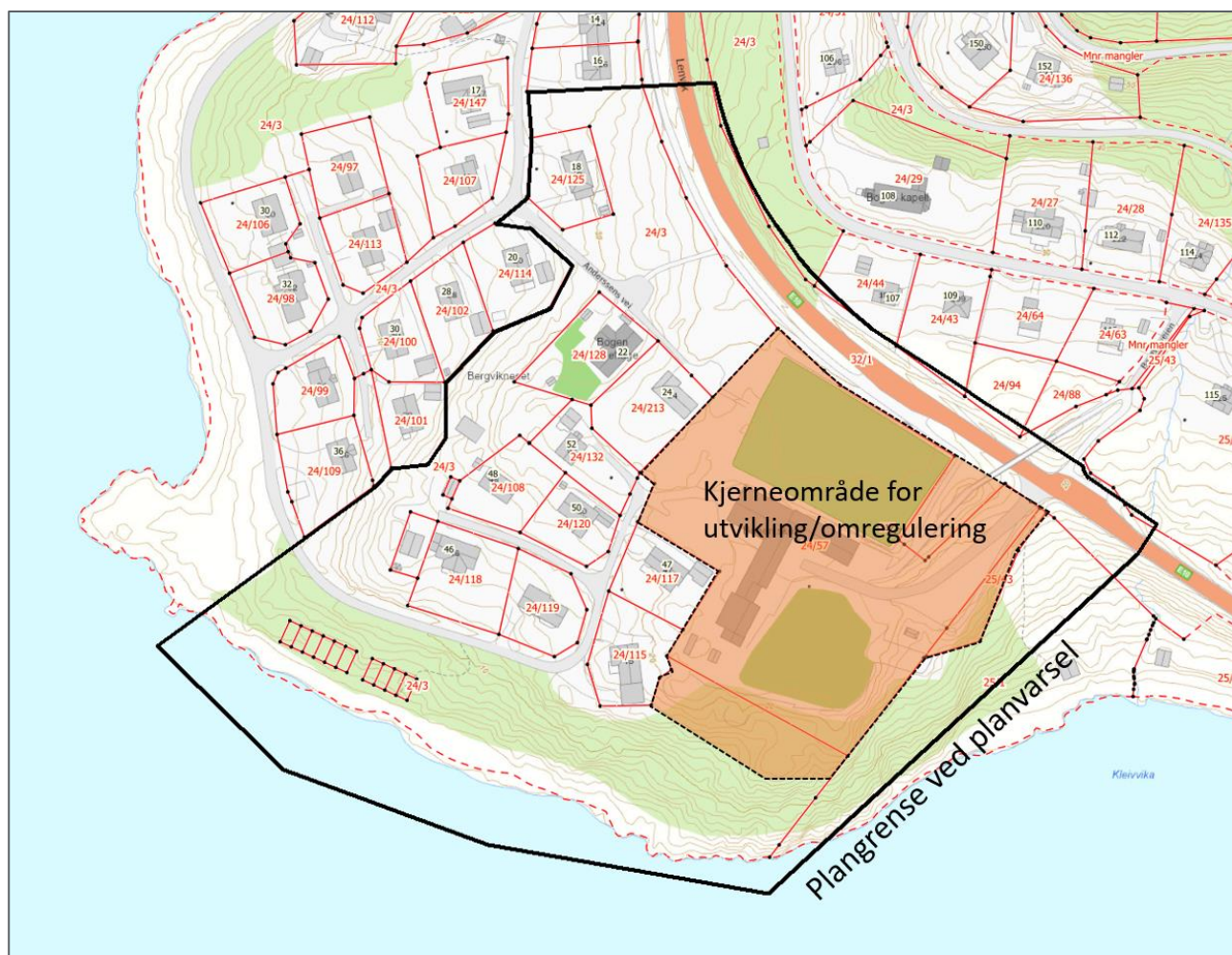
Plangrensa er ikke endelig fastsatt, og endelig planområde kan bli mindre enn varslet. Det er viktig for helheten i planarbeidet at planen varsles med tilstrekkelig areal. Slik ønsker Evenes kommune å sikre rom for gode løsninger og at planen ivaretar alle verdier, interesser og behov.

3 Kjerneområde og tiltak

Kjerneområde

Innenfor varslet planområde er det et kjerneområde hvor den framtidige utvikling er planlagt (figur 2). Kjerneområdet er på ca. 15 dekar og består av den gamle skoletomta i Bogen, med tilhørende adkomst og utomhusareal (lekeplass og ballbane).

Evenes kommune er hjemmelshaver til eiendommene som skal tilrettelegges for utbygging.



Figur 2. Kjerneområde = foreløpig tiltaksområde for framtidig utbygging.

Konsept og idéskisser

Konsept og mulig utnyttelse av tomta skal avklares gjennom planarbeidet. Variasjon i boligtyper er aktuelt, med flermannsboliger i forskjellige utforminger. Det er aktuelt med inntil ca. 40 boenheter i planområdet.

Vedlagt planvarselet følger to konseptskisser, for å synliggjøre tanker og idéer for utbygging av planområdet med barnehage og flermannsboliger. Det presiseres at dette kun er foreløpige skisser og idéer. Både plassering av de forskjellige formålene (barnehage, lekeplass og boliger) og utnyttelse av arealet kan endre seg i løpet av planarbeidet.

4 Gjeldende planstatus

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel, Evenes kommune 2007 – 2019 ble vedtatt 26.06.2007 med egen kommunedelplan for Bogen.

Planområdet er i overordnet Kommunedelplan for Bogen (vedtatt 26.06.2007) avsatt til (figur 3):

- Offentlig bygning (O4 – Bogen skole)
- Boligområder (B8 og K2)
- Friområde (FR) og LNF-område/naust (NF)
- (Forretning)

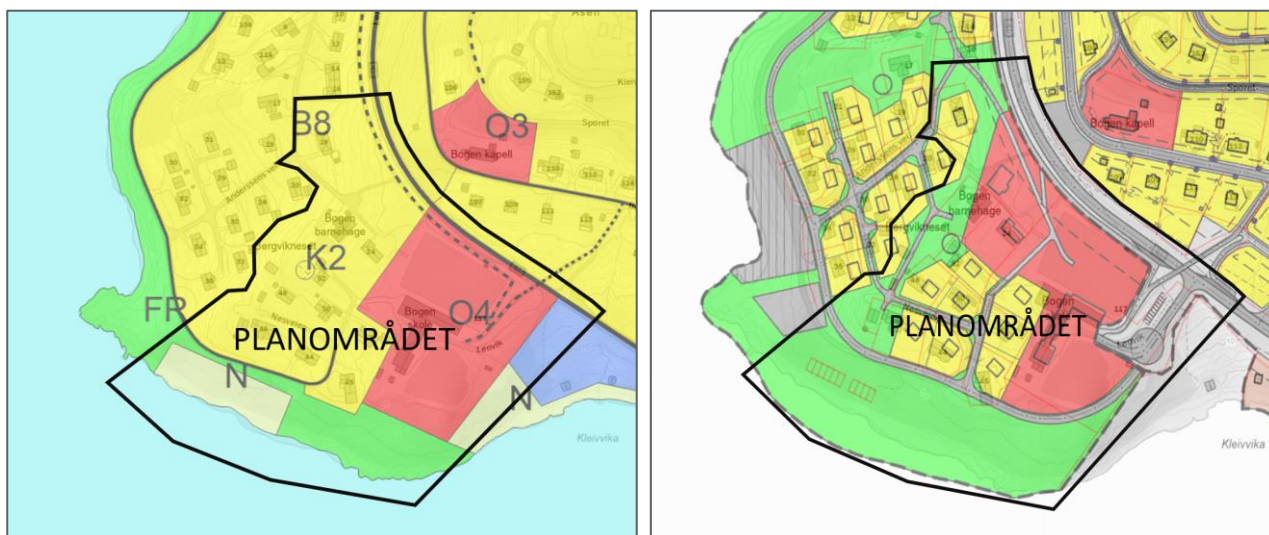
Reguleringsplaner

Deler av to reguleringsplaner omfattes av planområdet (figur 3):

- Bergviknes, vedtatt 25.01.1974:
 - Formål: offentlig bygg og institusjon, boliger, offentlig friområde, kjørevei, gangvei.
- Kleiva Syd, vedtatt 07.05.1987:
 - Formål: diverse vei- og trafikkarealer

Reguleringsplanene fra 70- og 80-tallet er listet som (fortsett) gjeldende i kommunedelplanen.

Reguleringsplanen for Bergviknes ansees likevel som utdatert, og ikke iht. dagens situasjon og faktisk bruk.



Figur 3. Kommunedelplan for Bogen t.v. og gjeldende reguleringsplaner t.h. (Nordlandsatlas).

5 Aktuelle problemstillinger og behov for utredninger

Generelt

Det ble avklart med Evenes kommune i oppstartsmøtet 16.12.2022, at tiltaket ikke krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning. Planen skal likevel oppfylle utredningskravene i pbl §§4-2 og 4-3. Planforslaget skal ha ROS-analyse og planbeskrivelse som redegjør for planens formål, innhold og virkning på omgivelsene med mer.

Det vises også til vedlagt referat fra oppstartsmøtet for tema som krever fokus og vurderinger i planarbeidet. Dokumentasjon på sikker byggegrunn, støyanalyse og overordnet VAO-plan skal følge planforslaget.

Støy

Planområdet ligger langs E10 og kartlegging av støysonen skal gjennomføres. Det planlegges støysensitiv bebyggelse i planområdet. Støyanalyse skal gjennomføres for å avklare ev. avbøtende tiltak og mulig plassering av bebyggelse og lekeplass/utomhusareal mht. støy fra E10.

Friluftsliv, samt barn- og unges interesser

I kjerneområdet, jf. kapittel 3, er Bogen (skoletomt) er registrert som et viktig friluftsområde. Det samme gjelder gangbro over E10 og Bogen barnehage, som er tatt med i planområdet. Bogen skole er et leke- og rekreasjonsområde, med følgende registrerte beskrivelse (fra 2014):

«Natur: Utearealet i tilknytning til den i dag nedlagte skolen. Kultur: Friluftsliv: Lek, ballspill. Stor kunstgressbane på øvre (nordre) side av skolebygningen. Huskestativ, trebåt, trebenk, sklie og lekeapparater på gressbevokst slette på nedre (søndre) side av bygningen. Området har stort potensiale utover dagens bruk.»

Høsten 2022 ble skolen revet, og den tidligere skolegården er forfallen/nedlagt og innbyr ikke til lek (figur 4). Kunstgressbanen ligger langs E10, sannsynligvis utsatt for støy, men framstår som noe brukt. Arealet vest for kunstgressbanen framstår som en lite brukt gresslette. Ved framtidig utbygging i området vil det tilrettelegges for, samt bli satt rekkefølgekrav om opparbeidelse av lekearealer. Dette vurderes å kunne tilføre området økt verdi som leke- og rekreasjonsområde.



Figur 4. Bogen skole ble revet høsten 2022. Slik området framstår i dag vurderes det til å ha liten verdi som lekeområde, men med stort potensial (Foto: Evenes kommune).

6 Planprosess og medvirkning

Planprosessen er planlagt i henhold til plan- og bygningsloven, kapittel 12 og føringer fra kommunen:

- 1) Oppstartsmøtet ble avholdt med Evenes kommune 16.12.2022
- 2) Planinitiativ og planvarsel lagt fram for Formannskapet i Evenes kommune: 31.01.2023.
- 3) Planvarsel: brev til berørte parter/grunneiere/myndigheter, samt annonse i Fremover og Harstad Tidende 09.02.2023.
- 4) **Åpent folkemøte avholdes på Rådhuset i Bogen onsdag 15.02.2023 kl. 18.00.**
- 5) Frist for innsendelse av innspill og merknader til plantiltaket er 09.03.2023 (≥ 4 uker).
- 6) Merknadsbehandling gjøres i samråd med kommunens administrasjon.
- 7) Norconsult utarbeider forslag til detaljplan: kart, bestemmelser og beskrivelse.
- 8) Kommunen overtar ansvaret for videreføring av planforslaget. Administrasjonen framsender planforslaget til Formannskapet for politisk behandling.
- 9) 1. gangs behandling av Formannskapet med vedtak om offentlig ettersyn av planforslaget.
- 10) Offentlig ettersyn med 6 ukers merknadsfrist. Berørte parter/naboer kan på nytt gi innspill og merknader til detaljer og foreslåtte løsninger i planforslaget.
- 11) Merknadsbehandling ved kommunens administrasjon, forut for ny politisk behandling.
- 12) 2. gangs behandling og vedtak av Formannskapet.
- 13) Sluttbehandling med vedtak av Kommunestyret og kunngjøring av vedtak (vedtaket kan påklages).

7 Merknader til planarbeidet

Spørsmål og henvendelser om planarbeidet eller tiltaket rettes til undertegnede på tlf. 907 28 053.

Innspill til planarbeidet rettes skriftlig på epost til herbjorg.arntsen@norconsult.com.

Eller pr post til: Norconsult AS, Skoleveien 1, 9407 Harstad

Innen 9. mars 2023

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Herbjørg Arntsen
Sign.

Vedlegg:

1. Adresseliste
2. Referat fra oppstartsmøtet 16.12.2022
3. Konseptskisser – 2 alternativer
4. Vedtak i Formannskapet 31.01.2023

ADRESSELISTE

Adresseliste myndigheter og høringsinstanser

MYNDIGHET / INTERESSEGRUPPE
EVENES KOMMUNE, ALLE ENHETER
STATSFORVALTEREN I NORDLAND
NORDLAND FYLKESKOMMUNE
STATENS VEGVESEN, REGION NORD
SAMETINGET
UIT NORGES ARKTISKE UNIVERSITETSMUSEUM, ARKEOLOGISK AVD.
DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING
NVE, REGION NORD
MATTILSYNET DISTRIKTSKONTOR FOR VESTERÅLEN
HÅLOGALAND KRAFT NETT

NB! Mottakere bes distribuere planvarselet internt i sin organisasjon/virksomhet.

Adresseliste grunneiere og naboer

NAVN	EIENDOM	ADRESSE	STED
EVENES KOMMUNE/ EVENASSI SUOHKAN	24/3, 24/57, 24/88, 24/128, 25/43	POSTBOKS 43	8539 BOGEN I OFOTEN
HÄGGANDER MARIA CECILIA A	24/43	BERGVIKVEIEN 109	8533 BOGEN I OFOTEN
LARSSON PER OLOF	24/43	BERGVIKVEIEN 109	8533 BOGEN I OFOTEN
BOTTEN ARVID	24/44	SOLÅSVEIEN 4B	3085 HOLMESTRAND
BJØRKMO TORFINN	24/94	JERVVEGEN 27	9017 TROMSØ
HAUAN ARNE MARTIN	24/100	ANDERSSENS VEI 30	8533 BOGEN I OFOTEN
HØGÅS MALENE	24/101	ANDERSSENS VEI 32	8533 BOGEN I OFOTEN
KIRKESTUEN MARIUS	24/101	ANDERSSENS VEI 32	8533 BOGEN I OFOTEN
PEDERSEN TROND JØRUND	24/102	POSTBOKS 51	8539 BOGEN I OFOTEN
OLSEN EVA MARIE	24/107	ANDERSSENS VEI 19	8533 BOGEN I OFOTEN
ZUTE INESE	24/108, 24/144, 24/201	NESVEIEN 48 8533	8533 BOGEN I OFOTEN
ZUTIS INGARS	24 /108, 24/144, 24/201	NESVEIEN 48 8533	8533 BOGEN I OFOTEN
ELVEMO OLE ANDREAS	24/109, 24/203	SLETTEØKKA 14 A	0597 OSLO
GJESTRUM MARIANNE BAKKEN	24/109, 24/203	NESLIA 4F	1344 HASLUM
KRISTENSEN ELIN	24/114	ANDERSSENS VEI 20	8533 BOGEN I OFOTEN
PETTERSEN KOLBJØRN WÆRNER	24/114, 24/196	ANDERSSENS VEI 20	8533 BOGEN I OFOTEN
THOMASSEN INGER SYNNØVE	24/115	H0110 BJELLGAMVEIEN 5	8534 LILAND
SIMONSEN SØLVI KARI	24/117	NESVEIEN 47	8533 BOGEN I OFOTEN
SIMONSEN SVEIN EDVIN	24/117	NESVEIEN 47	8533 BOGEN I OFOTEN
PETTERSEN TURID IRENE	24/118	NESVEIEN 46	8533 BOGEN I OFOTEN
KORNELIUSSEN KÅRE	24/119, 24/199	NESVEIEN 44	8533 BOGEN I OFOTEN
MYRVANG HERMAN RANULF	24/120, 24/197	NESVEIEN 50	8533 BOGEN I OFOTEN
SVENDGÅRD BJØRG HEIDI	24/125	ANDERSSENS VEI 18	8533 BOGEN I OFOTEN

SVENDGÅRD TONY OLE	24/125	ANDERSSENS VEI 18	8533 BOGEN I OFOTEN
SOLBERG SVEIN	24/132, 24/200	NESVEIEN 52 8533	8533 BOGEN I OFOTEN
KRISTENSEN JOHN KÅRE	24/140	ANDERSSENS VEI 16	8533 BOGEN I OFOTEN
STRØM TOR STEINAR	24/147	ANDERSSENS VEI 17	8533 BOGEN I OFOTEN
KORNELIUSSEN RUNE KARL I	24/198	ÅSVEIEN 28 B	8520 ANKENES
PETTERSEN ASBJØRN PEDER	24/202 , 24/216	NESVEIEN 46	8533 BOGEN I OFOTEN
LANGSETH OTTO BIRGER	24/204	ANDERSSENS VEI 31	8533 BOGEN I OFOTEN
MICHAELSEN GERD AASE	24 205	NESVEIEN 30	8533 BOGEN I OFOTEN
HEIMDAL AINA	24/213	NIINGSVEIEN 66	8533 BOGEN I OFOTEN
JOHANSEN VIGDIS MARIT	25/1	HÅLOGALANDSGATA 120	8008 BODØ
STATENS VEGVESEN	32/1	POSTBOKS 1403	8002 BODØ
STATENS VEGVESEN	32/1	POSTBOKS 1010 NORDRE ÅL	2605 LILLEHAMMER