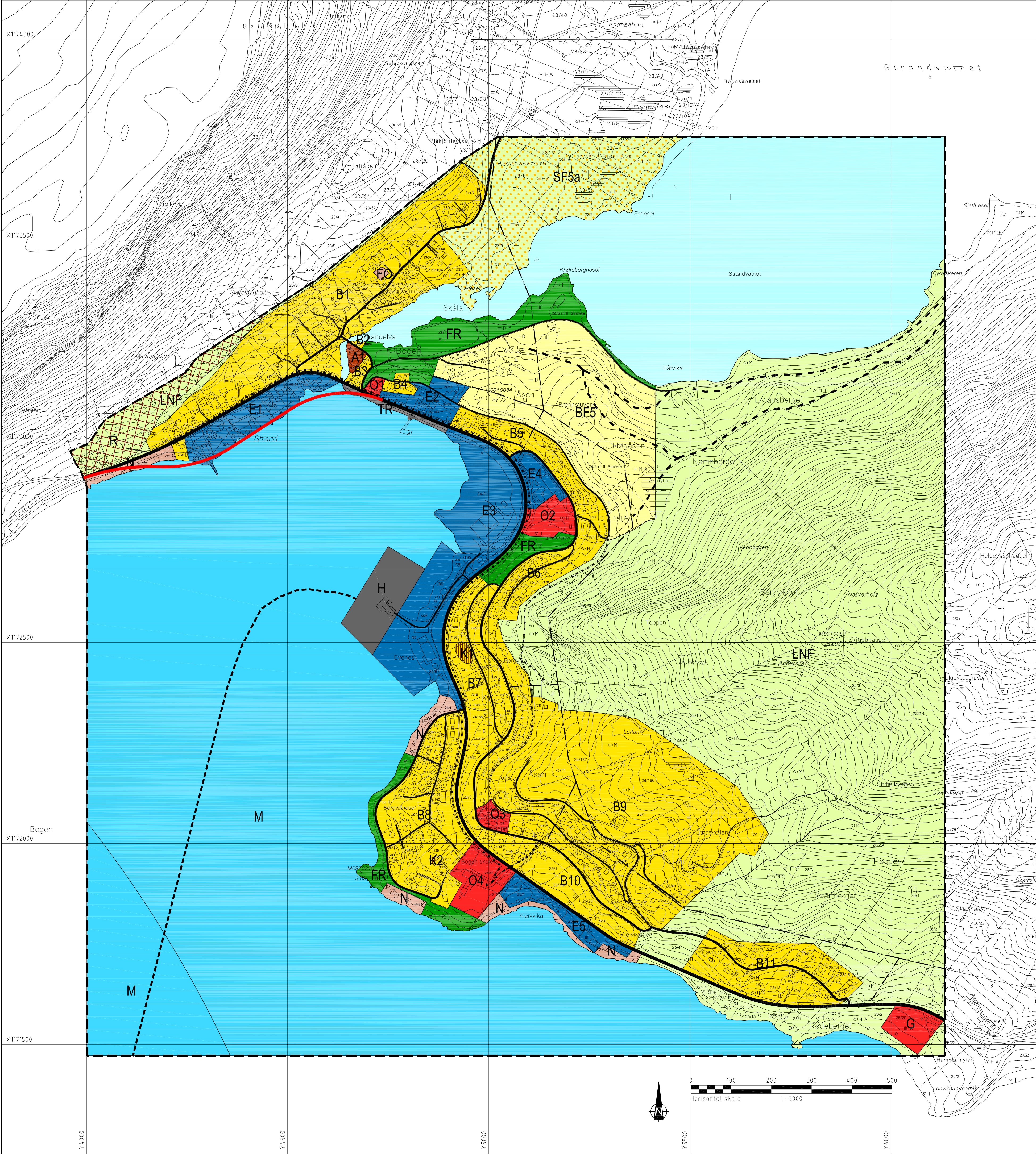




AREALDELENS FORMÅL
Arealdeles formål er å utvikle en helhetlig plan for den overordnede forvaltning av areal- og naturressursene i kommunen. Dette innebærer en samordning av statlig, fylkeskommunal og kommunal virksomhet som grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser i et bærekraftig og langsiktig perspektiv.

- Ved planlegging og utbygging skal følgende vektlegges:
- Estetiske hensyn.
 - Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet, friluftsliv og naturopplevelser med særlig vekt på FYSAK
 - Risiko og sårbarhetsanalyse for ETS kommunene av 1998.
 - Risikovurdering.
 - Det skal spesielt legges tilrette for å sikre barn gode oppvekstvilkår.

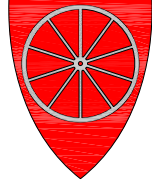
AREALDELENS INNHOLD
Kommuneplankart i målestokk 1:30000
2 kommunedelp plankart i målestokk 1:5000

Arealbrukskategorier med tilhørende planbestemmelser og retningslinjer etter Plan- og bygningsloven (PBL) § 20-4, 1. og 2. ledd

Planbestemmelsene og retningslinjene finnes i eget hefte

Arealbruk og bestemmelser er rettslig bindende, jfr. PBL § 20-4. Retningslinjer av opplysende og forklarende karakter er ikke juridisk bindende, men vil være retningsgivende for kommunens saksbehandling i bygge- og fradelingssaker.

VIRKNINGER AV PLANEN
Kommuneplanens areal har rettsvirkning etter PBL §20-6. Dette innebærer at tiltak etter § 93, samt fradeling til slike formål, ikke skal skje i strid med den arealbruk som er angitt på kart eller i bestemmelsene. Det samme gjelder tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføring av planen (jfr. PBL § 20-6). Stadfestede/vedtatte reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel. For områder som omfattes av slik plan gis derfor kommuneplanen ikke rettsvirkning. For områder som båndlegges etter PBL § 20-4 1. ledd, nr 4 er rettsvirkningen begrenset til 4 år fra kommunestyrets vedtak, med mulig forlengelse med inntil 2 år, jfr. PBL § 20-6, 2. ledd. Planen forutsettes rullet i løpet av hver kommunestyreperiode.



EVENES KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN FOR BOGEN

TEGNFORKLARING		Nåværende	Fremtidig
BYGGEOMRÅDER (pbl § 20-4, 1. ledd nr.1)			
Boligområder		B	BF
Forretning		E	
Friluftsområde		F	
Offentlige bygninger		O	
Bygninger med særskilt angitt almenntilgang		A	
Naut		N	
Forsvarets eiendom		FO	
LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (pbl § 20-4, 1. ledd nr.2)			
LNF-område uten best. om spredt bebyggelse		LNF	
LNF-område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt		SF	
OMRÅDER SOM ER BÅNDELAGT ELLER SKAL BÅNDELEGES (pbl § 20-4, 1. ledd nr.4)			
Båndlegging etter lov om kulturminner		K	
Rasfare		R	
OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl § 20-4, 1. ledd nr.5)			
Munningsområde		M	
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET(pbl § 20-4,1. ledd nr.6)			
Vegareal		TR	
Hovedveg			
Samleveg			
Gangveg			
Skiløype			
Skiløyslede			
Høyspent			
LINJESYMBOL			
Planens grense			
Grense for arealbruksområde			
Grense for restriksjonsområde			

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven § 27			
SAK NR	DATO	SIGN	
Kommunestyrets vedtak	33/07	26.06.2007	ØR
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra:			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	53/07	07.06.2007	ØR
Offentlig ettersyn fra:	23.03.2007	27.04.2007	
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	11/07	15.02.2007	ØR
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	38/05	09.05.2005	ØR
ØR			20.03.2007
OPPRAGSLEDER	KONTROLLETT AV		
VH	VH		1:5000
KONTROLLETT AV	KONTROLLETT AV		
1327	02		
OPERASJONS	TEKNIKK		REVISJONS



AT CONSULT AS
Dområgsg. 52/54, Postboks 714,
8509 NARVIK
TEL: 76 56 56 81 Fax: 76 56 56 88 E-mail: a@atc.no www.atc.no

RÅDGIVENDE INGENIØRER OG ARKITEKTER