

Evenes kommune

► **Områdeplan Evenes**

Fagnotat - Energiforsyning

Oppdragsnr.: **5186393** Dokumentnr.: **RIE-01** Versjon: **01** Dato: **2022-03-17**



Oppdragsgiver: Evenes kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Stein-Even Fjellaksel
Rådgiver: Norconsult AS
Oppdragsleder: Lars André Uttakleiv
Fagansvarlig: Ronny Pedersen
Andre nøkkelpersoner:

01	2022-03-17	For implementering	RP	CatHof	LaaUt
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Beskrivelse av tiltaket	4
1.1	Bakgrunn og formål	4
1.2	Planområdet	4
1.3	Tiltaket	5
2	Dagens situasjon i planområdet	8
3	Framtidig energibehov	9
4	Alternative energikilder	10

1 Beskrivelse av tiltaket

1.1 Bakgrunn og formål

Evenes med Harstad/Narvik lufthavn og Evenes flystasjon utgjør et viktig knutepunkt for transport- og logistikk i regionen. Dette gjelder både for persontrafikk og varetransport. Planområdet ligger langs E10, midt mellom Harstad og Narvik, og med tilknytning til Vesterålen og Lofoten.

Områdeplan Evenes er utarbeidet med grunnlag i økt sivil aktivitet ved Harstad/Narvik lufthavn og framtidige behov i tilknytning til Forsvarets etableringer ved Evenes flystasjon. Dette er langt på vei stedbundne tiltak, som ikke kan og/eller er aktuelle å etablere andre steder i kommunen.

Evenes kommune arbeider for å imøtekomme behovet for arealer til utvikling og nye etableringer i kommunen. Kommunen ønsker å tilrettelegge arealene rundt E10/adkomstkryss til Harstad/Narvik lufthavn for etablerte aktører og framtidige næringsvirksomheter, samtidig som naturverdiene i området hensyntas. Dette gjelder arealer til Forsvaret, Harstad/Narvik lufthavn med tiliggende næringsarealer, Nautå næringspark, samt nye næringsarealer. Evenes flystasjon og Harstad/Narvik lufthavn ligger i hovedsak utenfor (endelig) planområde til Områdeplan Evenes.

Hensikten med planarbeidet er å avklare og tilrettelegge arealene rundt E10 med adkomst, inkludert kryssløsning for adkomst til Harstad/Narvik lufthavn og Evenes flystasjon.

1.2 Planområdet

Planområdet ligger langs E10 ved Harstad/Narvik lufthavn og Evenes flystasjon, midt mellom byene Harstad og Narvik (figur 1-1). Kjørelengde er ca. 45 km til Harstad og ca. 55 km til Narvik via Hålogalandsbrua. E10 ligger midt gjennom planområdet, og det eksisterer flere adkomster til ulike deler av planområdet per i dag.



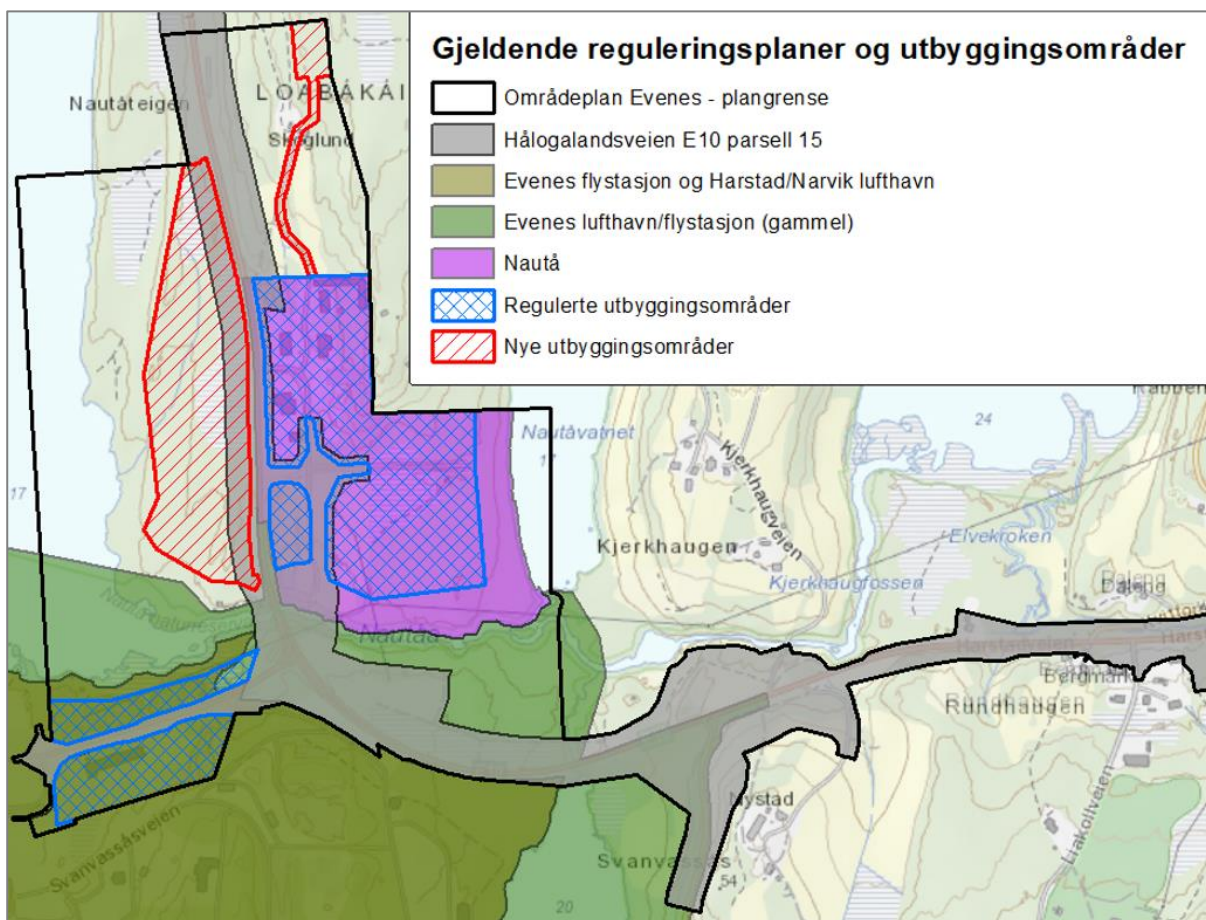
Figur 1-1. Planområdets beliggenhet langs E10 ved Harstad/Narvik lufthavn, Evenes. Kilde: Gulesider.

Evenes kommune gjennomfører planarbeidet som en områderegulering iht. pbl. § 12-2. Planprosessen ble utløst av et behov for å koordinere og sikre en helhetlig planløsning i området, i samarbeid med offentlige og

private aktører. Områdeplanen sikrer kommunale interesser, tilrettelegger arealer for oppgradert E10 og en framtidig næringsutvikling, ivaretar møtepunktene mellom reguleringer, samt sikrer naturverdiene i området.

Planavgrensningen og arealdisponeringen i planområdet er langt på vei avklart i forutgående planprosesser (figur 1-2). Store deler av arealene avsatt til nye bebyggelse, er hjemlet i gjeldende reguleringsplaner, jf. regulerte utbyggingsområder i figur 1-2. I tillegg settes det av areal til ny næringsbebyggelse mellom E10 og Langvatnet, samt høydebasseng nord for Nautå, jf. nye utbyggingsområder i figur 1-2.

Nautå naturreservat ivaretas. Det videreføres grønne bufferzoner på minimum 50 meter mot alle vann og vassdrag.



Figur 1-2. Plangrense, gjeldende reguleringsplaner og foreslåtte utbyggingsområder i Områdeplan Evenes.

1.3 Tiltaket

Samferdselsanlegg: Hålogandsveien E10

Statens vegvesens reguleringsplan for Hålogandsveien E10 parsell 15 ble vedtatt 14.12.2021 (KS-53/21), og er videreført i Områdeplan Evenes. Planen omfatter nye veiløsninger for E10 med sekundærveier. Dette innebærer blant annet ny rundkjøring innenfor Nautå næringsområde, og nytt kryss adkomst inn til Harstad/Narvik lufthavn. Løsninger for kollektivtrafikk (bussholdeplass) og gang- og sykkelvei er inkludert i planen. I Områdeplan Evenes er det også lagt inn g/s-vei langs E10 østover til Moan innenfor trafikkarealene.

Nautå øst

Tilsvaret Nautå næringsområde. Gjeldende regulering, videreføres i områdeplanen. Formål og bestemmelser oppgraderes iht. faktisk situasjon/bruk i området og gjeldende tegneregler for plankart. Næringsformålet utgjør ca. 110 dekar.

Etablerte næringsvirksomheter innenfor næringsområdet per i dag:

- Hotell
- Bensinstasjon og truck stopp
- Serveringssted (grill)
- VAT-bedrift med varig tilrettelagte arbeidsplasser
- Kontor og lagerbygg

Øvrige arealer innenfor eksisterende Nautå næringsområde, avsettes til transport- og arealkrevende næringsvirksomheter. Et avgjørende kjennetegn på «arealkrevende virksomheter» er oftest et stort innslag av ubebygd areal på tomta relativt til bygningsmassens bruksareal (BRA). Ubebygde arealer benyttes til utelagring, parkering, manøvrering og kjøring. Tillate næringsvirksomheter vil være:

- Lager/logistikk: lager- og distribusjonsfunksjoner, godsterminaler.
- Lokalservice: håndverk, verksted, engros/lager, transport, utleie og byggevarer.
- Handel med plasskrevende varegrupper
- Dagligvarehandel/matbutikk
- Hotell- og servicesenter
- Bilutleie

I tillegg kan det etableres tjenesteyting i form av flerbrukshall eller idrettshall innenfor arealene.

Nautå vest – nye næringsarealer

Et totalt areal på ca. 70 dekar er avsatt til nytt næringsareal mellom E10 og Langvatnet, med krav om detaljregulering iht. pbl § 12-3 før utbygging. Tillate næringsvirksomheter vil være de samme som for Nautå øst.

Flyplassveien nord og sør – omregulering

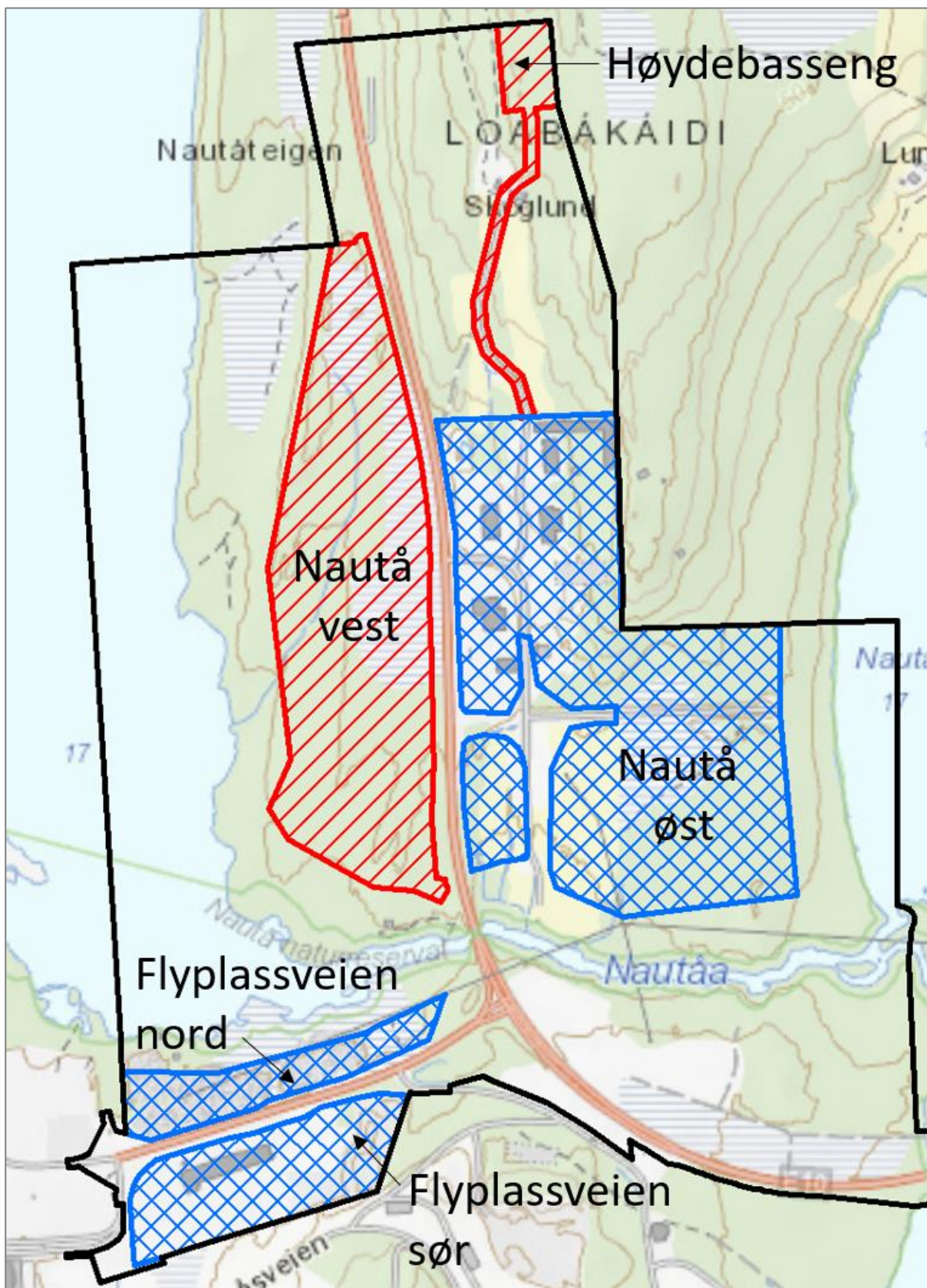
Planlagte Evenes Airport City (eiendom 4/106) ligger innenfor gjeldende reguleringsplan for Evenes flystasjon og Harstad/Narvik lufthavn, vedtatt 17.11.2020. Flyplassveien (eiendom 34/1) deler 4/106 i to. Arealene innenfor eiendom 4/106 omreguleres, og det tilrettelegges for følgende funksjoner:

- Parkeringshus og anlegg for trafikkavvikling
- Hotell- og servicesenter
- Bilutleie
- Kontor/forretning

For næringsarealene nord for Flyplassveien, ca. 14 dekar, er det satt krav om detaljregulering iht. pbl § 12-3 før utbygging. Parkeringshus og anlegg for trafikkavvikling og ev. næringsbygg, sør for Flyplassveien, kan bygges med direkte hjemmel i områdeplanen.

Høydebasseng

Tilgangen på brannvann i planområdet er vurdert, jf. egen VAO-rapport. For å forbedre trykkforholdene ved brannvannsuttak er det avsatt plass i reguleringsplanen for å etablere høydebasseng/vanntank nord for eksisterende hotell i Nautå næringsområde. Det er også regulert adkomst til området.



Figur 1-3. Planlagte utbyggingsområder. Regulerte områder (blå) og nye områder (røde). Plangrense = svart linje.

2 Dagens situasjon i planområdet

Eksisterende strømnett/energiforsyning til området.

Høyspent forsyning til området kommer via luftnett fra Svartvannet og til sydenden av «Nautå øst». Her er det etablert en avgrensning med høyspent luftledning videre mot Harstad/Narvik lufthavn nord for Flyplassveien. Høyspentlinjen er avsluttet i nettstasjon som ligger i grensen av planområdets vestre side.

Fra avgreningspunktet på sydenden av «Nautå øst» er det ført høyspent jordkabel frem til 2 stk. nettstasjoner (trafokiosker) som ivaretar lavspent forsyning til eksisterende bygningsmasser i området «Nautå øst».

Det er ikke etablert høyspent eller lavspent forsyning frem mot området «Nautå vest»

For området «Flyplassveien nord» kommer høyspent luftlinje (jfr. ovenfor) som ligger langs og krysser delvis inne i området. Høyspentlinjen avsluttes i stolpe hvor det er etablert kabler i grunn videre til nettstasjonen. Det er ikke etablert lavspent forsyning til området «Flyplassveien nord». Til området «Flyplassveien sør» er det ført lavspent forsyning fra nettstasjon til eksisterende bygg ved parkeringsanlegget.

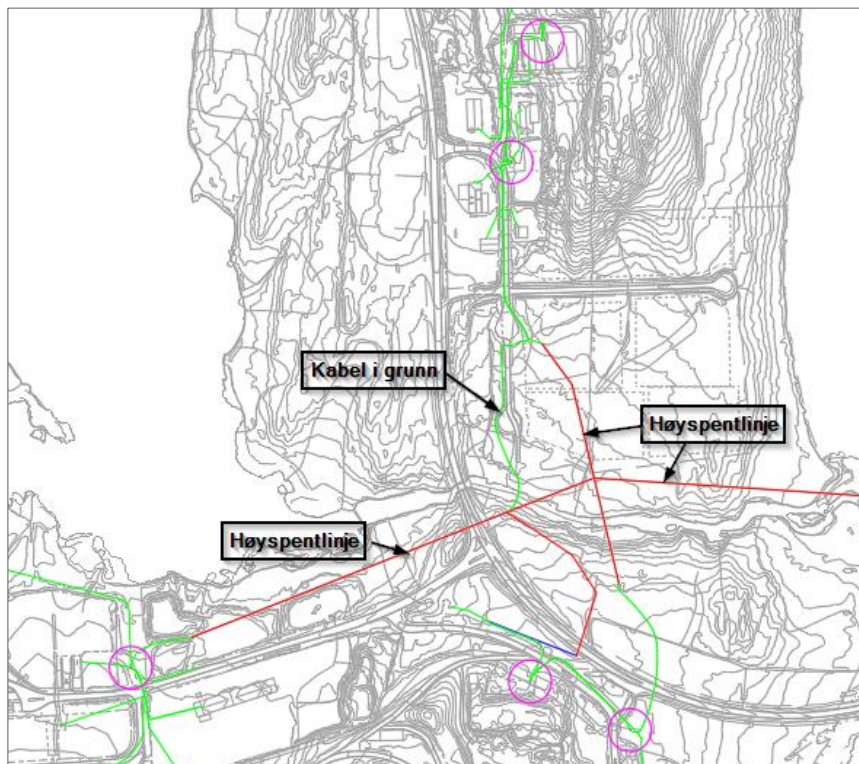


Fig 2.1 Skisse av strømnettet i området

Det er ikke etablert alternative energikilder i planområdet per i dag. Norsk Bioenergi har etablert fjernvarmeanlegg i tilknytning til Evenes flystasjon like sør for planområdet (se kapittel 4).

Kapasitet i dagens strømnett.

Eksisterende høyspent forsyning til området har kapasitet til noen utvidelser, men vil ikke kunne ivareta behovet for elkraft ved full utbygging som skissert i områdeplanen, jf. kapittel 3. Ved etablering av nye veisystemer og bygg må eksisterende kraftforsyning legges om i enkelte områder. Det må også planlegges med ny infrastruktur for elkraft ved utbyggingsprosjekter innenfor planområdet.

3 Framtidig energibehov

Energibehov til området.

Det er utarbeidet en oversikt over stipulerte fremtidige effektbehov til de enkelte delområder. Grunnlaget for beregningene er tiltakene som er beskrevet i kapittel 1. Det er benyttet W/m² betraktninger for de enkelte bygningstyper som ligger til grunn for effektbehovene.

Tabell 3.1 viser stipulerte effektbehov for delområdene, samt summering av det totale behovet. Det kan være aktuelt å benytte alternative energikilder for oppvarming. Dersom det blir aktuelt vil det medføre at det totale elektrisk effektbehovet for området blir vesentlig lavere. I tabellen er det egne kolonner for hhv behovet for elektrisk oppvarming og øvrige elektrisk effektbehov.

Tabell 3.1 – Stipulerte effektbehov for delområdene og totalt i planområdet.

Formål	Areal	Effektbehov [W]	El oppvarming [W]	Totalt effektbehov [W]	Total Strøm [A]
Nautå øst	11 650	834 900	469 500	1 304 400	1 882
Nautå Vest	17 850	1 285 200	693 250	1 978 450	2 855
Flyplassveien Nord	32 870	2 366 640	1 194 500	3 561 140	5 139
Flyplassveien sør	53 750	671 875	26 875	698 750	1 008
Sum totalt	116 120	5 158 615	2 384 125	7 542 740	10 884

Oppgradering av strømforsyningen til området.

Ved en full utbygging av delområdene innenfor planområdet må Hålogaland Kraft nett (HLK) oppgradere den høyspente forsyningen til området. I møte med HLK 13.01.2022 ble det skissert 2 alternative løsninger:

- Alternativ 1 er å oppgradere/forsterke eksisterende høyspentlinje fra Svartvannet til Nautå.
- Alternativ 2 er å etablere ny høyspent forsyning fra Boltås Trafostasjon til Nautå.

HLK vil tilstrebe at det blir etablert et redundant maskenett i området.

Nye infrastruktur.

Utbygging i delområdene bør legge til rette for fremtidig krafttilførsel til hele planområdet. Ved etablering av nye veger, infrastruktur for vann og avløp bør det etableres felles traséer hvor høyspent forsyning legges i grunn. Det må avklares mot HLK hvilke løsninger som bør velges slik at også ønsket om redundant forsyning blir ivaretatt. Ved å «flytte» høyspente luftlinjer ned i grunn vil arealer frigis til andre formål. Det vil være behov for «frittstående» nettstasjoner (transformatorbokser) som kan forsyne flere mindre og mellomstore bygg med lavspenning forsyning. For eventuelt større bygg eller bygg med effektkrevende virksomhet som har behov for overlastvern større en 1250A må det etableres nettstasjon (høyspentrom) i bygget.

4 Alternative energikilder

For å redusere behovet for elektrisk kraft til området er det potensialet til å benytte alternative og/eller energieffektive løsninger for oppvarming som vil gi størst effekt. Dette kan etableres i tilknytning til de enkelte byggeprosjekter og delområder, eller ses i sammenheng med utbygging av hele planområdet.

For byggene kan det benyttes energieffektive løsninger for oppvarming med forskjellige typer varmepumpeanlegg (luft til vann, vann til vann, bergvarme etc.). Disse må kombineres med moderne styresystemer og energieffektive løsninger for selve byggene.

Ovennevnte løsninger kan også etableres for delområder. For eksempel kan kostnader for investering i bergvarme (boring av energibrønner) fordeles mellom utbyggere i ett delområdet. Det kan også etableres eget fjernvarmeanlegg for planområdet med energieffektiv/fornybart brensel.

Norsk Bioenergi har etablert fjernvarmeanlegg med energisentral i tilknytning til Evenes flystasjon like sør for planområdet. De har i e-post 20.02.2022 angitt at de har kapasitet til å forsyne hele planområdet med fjernvarme, jf. tabell 3.1. Dersom det blir etablert virksomheter som krever ytterligere effekt kan energisentralens kjelepark utvides med en ekstra fliskjele. Norsk Bioenergi AS angir følgende fordelere ved fjernvarme:

- Enkelt og vedlikeholdsfritt for kundene
- Høy leveringssikkerhet
- Fjernvarme krever lite areal hos kundene
- Både lokale og globale miljøgevinster
- Fjernvarme basert på bioenergi er «det grønne skiftet» i praksis.

Dersom det er aktuelt å etableres fjernvarmeanlegg må infrastruktur for dette koordineres og samlokaliseres med øvrig infrastruktur i planområdet, herunder traséer for høyspent/lavspent, VA, og vegger.