



P & B LOV § 26 REGULERINGSBESTEMMELSER
 § 1.0 PLANOMRÅDET

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense er fargelagt.

§ 2.0 BYGGEOMRÅDER. Signaturene B og A alle nr.

- a) Bygningene bør ha saltak og takvinkelen skal være mellom 15° og 45°.
- b) Utvendig materialbruk og fargevalg skal godkjennes av bygningsrådet.
- c) Bebyggelsens endelige plassering på tomta fastsettes av bygningsrådet.

§ 1 Boliger. Signaturen B, alle nr.

- a) I området skal oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.
- b) Gesimshøyden for 1 etasjes hus skal ikke overstige 3,5 meter. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger tilrette for det kan underetasjen innredes i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesimshøyden for 2 etasjes hus skal ikke overstige 6,0 meter.

- c) Situasjonsplan for boligtomt skal vise plassering av garasje, selv om den ikke skal oppføres samtidig med bolighuset. I tillegg skal det også vises 1 biloppstillingsplass pr. leilighet.

§ 2 Allmennyttig formål for LIONS. Signaturen A alle nr.

- a) I området skal oppføres ungdomshus tilhørende LIONS.

§ 3.0 TRAFIKKOMRÅDER.

- b) Terrenngjøring i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tiltalende måte.
- c) De tillatte avkjørsler til FV 721 er særskilt vist på planen.
- d) På gang og sykkelveger kan syke-, brann-, flytte- og renovasjonsbiler tillates. Vidre kan gang- og sykkelvegen nyttes som atkomst til eiendommene langs denne.

§ 4.0 FRIOMRÅDER. Signaturen Fr, alle nr.

- a) Friområdet skal nyttes til idrettsanlegg med tilhørende bygninger, parkeringsplasser og andre nødvendige anlegg etter godkjenning av bygningsrådet.

§ 5.0 SPESIALOMRÅDER.

- § 1 Forsvarets anlegg. Signatur skravur og påskrift.
 - a) I området skal oppføres anlegg for forsvaret.
 - b) § 2.0 skal gjelde.
 - c) Gesimshøyden får ikke overstige 6,0 meter over planert terreng.

§ 6.0 ANDRE AREALER.

- § 1 Felles avkjørsel. Signaturen skravur og påskrift FA, alle nr.
 - a) Arealene skal være felles avkjørsel for de eiendommer som er henvist til vedkommende FA.

TEGNFORKLARING

P & B LOV § 25 REGULERINGSFORMAL	
1. BYGGEOMRÅDER	7. FELLESMRÅDER
B BOLIGER	FELLES AVKJØRSEL
HYTTER/SOMMERHUS	FELLES PARKERINGSPLASS
FORRETNINGER, KONTOR M.V.	FELLES LEKEOMRÅDE
INDUSTRI	8. FORNYELSESOMRÅDER
OFFENTLIGE BYGNINGER	
A ALMENNYTTIG	STREKSYSMBOLER M.V.
LANDBRUKSOMRÅDER	PLANENS BEDRENSNING
JORDBRUK/SKOGBRUK	GRENSE FOR REGULERINGSFORMAL
OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER	BYGGEGRENSE
KARVEVEG	TOMTEGRENSE
GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU	EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
ANNET TRAFIKKAREAL	FRISTIKLINJE
4. FRIOMRÅDER	SENTERLINJE REGULERT VEG
PARK, TURVEG	OMRIS AV PLANNOTE BYGG
LEK, IDPOTT, SPORT	OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
5. AREALOMRÅDER	VIAR
BOLIGER	VEITILKNYTNING (VEIL.)
FORRETNING	
INDUSTRI	
JORDBRUK/SKOGBRUK	
FRIOMRÅDE	
6. SPESIALOMRÅDER	
SP FORSVARET	

REGULERINGSPÅN / PLANENS MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: Kartblad: EO 244-1-25,33

BJELGAM-HØGDA-STORDALEN Eiendomsprodusent: WIDERØE

EVENES KOMMUNE, LILAND Tegnet: 15.07.86

REVISJONER: Rev iht bygningsrådets vedtak 11.09.86 Dato: 16.09.86

SAKSBEHANDLING I F.L.G. BYGNINGSLOVEN: 1. GRANS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET: 11.09.86 SK

2. GRANS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET: 16.09.86 SK

3. GRANS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET: 16.09.86 SK

UTLEDING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMET Fra: TIL: 11.09.86 SK

EV. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN Fra: TIL: 16.09.86 SK

KOMMUNESTYRETS VEDTAK: 16.09.86 SK

STRÆFFESTET AV: 16.09.86 SK

PLANEN UTARBEIDET AV: OIO Otteren Interkommunale Plankontor 18-08-12 HB

MÅLSTOKK: 1:1000