

Adressater iht. vedlegg 1

Deres ref.:

Vår ref.:

52302437 Planvarsel med planprogram

Dato:

2023-05-11

## ► VARSEL OM PLANSTART OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM Detaljregulering Holtan, planID: 1853-2023501

På vegne av Evenes kommune varsles oppstart av planarbeid i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) §§ 12-3, 12-8 og 12-9, samt forskrift om konsekvensutredning. Planvarsel omfatter planstart med planprogram.

Forslag til planprogram ble behandlet og vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i Formannskapsmøte 09.05.2023, sak 36/2023. I samme møte, sak 34/2023, ble følgende plannavn vedtatt: Holtan. (Det ble gjennomført navnekonkurranse i etterkant av oppstartsmøtet, hvor planen foreløpig fikk navnet Ravn-eiendommen.)

### Planområdet

Planområdet ligger sentralt på Liland, ca. 150-850 m nordøst for Evenes skole og Evenes omsorgssenter.

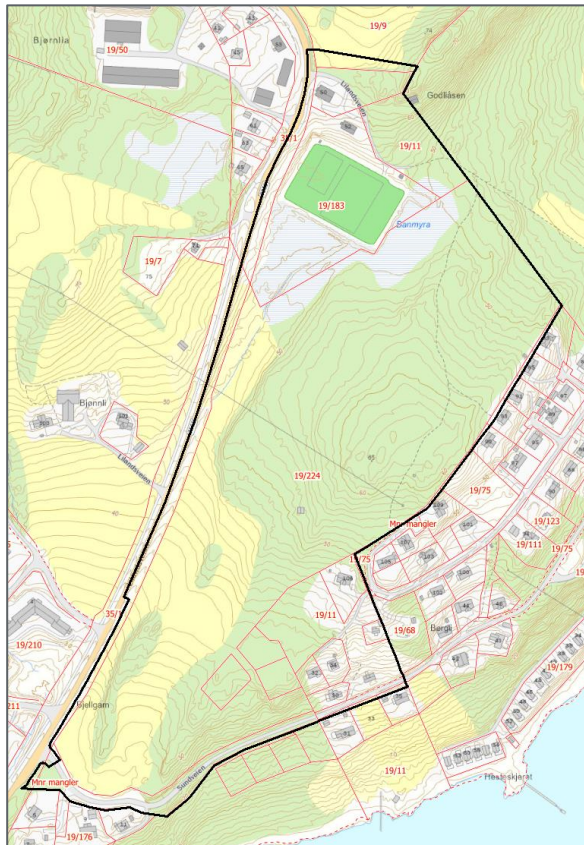
Planområdet strekker seg fra eiendom gnr. 19 bnr. 9, Lionsbygget og idrettsanlegg i nord, til Sundveien i sør.

Mot vest er plangrensen sammenfallende med tilgrensende reguleringsplan for Evenes skole og Evenes omsorgssenter, samt lagt midt i fv. 7552. I øst grenser planområdet til boliger og gjeldende reguleringsplaner

Planavgrensningen er ikke endelig fastsatt, og endelig planområde kan bli mindre enn varslet.

Det er viktig for helheten at planarbeidet og planen varsles med tilstrekkelig areal.

Foreløpig planområde har et samlet areal på knapt 195 dekar.



Figur 1. Planområdet med foreløpig plangrense. Eiendomsgrenser er markert med røde linjer.

## Bakgrunn og formål

Evenes kommune har kjøpt deler av «Ravn-eiendommen» på Liland, mellom fv. 7552 og Øysundet boligfelt. I reguleringsarbeidet er det naturlig å inkludere eiendommene tilhørende Liland idrettsforening og Lions klubben, nord for Ravn-eiendommen, i planområdet. Det samme gjelder arealet avsatt til boligformål i kommunedelplan, sørvest for Øysundet boligfelt.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for ny boligbebyggelse og ev. lettere næringsformål på Liland, med tilhørende infrastruktur. Dyrka mark, etablerte private boligeiendommer, idrettsanlegg og tomt til Lions planlegges videreført. Skogsbilveien som er anlagt inn i planområdet fra Sundveien, kan være aktuell trase for adkomst til nytt boligområde. Eventuell parkeringsplass og regulert avkjørsel til Lions og idrettsanlegget skal vurderes.

Totalt areal i planområdet utgjør knapt 195 dekar. Se planprogrammet for mer informasjon om tiltaket.

## Gjeldende planstatus

### Kommuneplanens arealdel 2007-2019

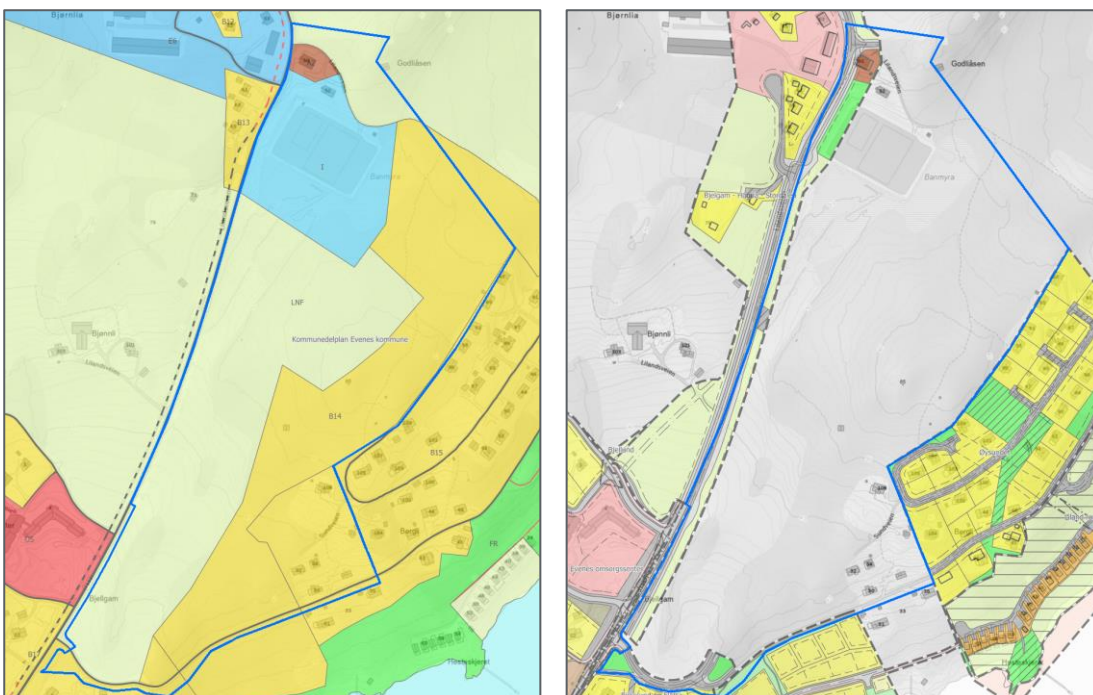
Kommuneplanens arealdel, Evenes kommune 2007 – 2019 ble vedtatt 26.06.2007 med egen kommunedelplan for Liland (figur 2). Planområdet er i overordnet Kommunedelplan for Liland (vedtatt 26.06.2007) avsatt til:

- Boligområder (det meste av B14 og del av B15), LNF-område, idrettsområde (I) og bygninger med særskilt allmenntilleggsformål (A2)

### Reguleringsplaner

Mindre deler av tre tilgrensende reguleringsplaner faller innenfor plangrensen. Dette er arealer som i hovedsak er knyttet til etablert veier: fv. 7552 og Sundveien (figur 2). Reguleringsplaner som delvis omfattes av foreslått planområde:

Navn	PlanID	Ikrafttreddsdato
Bjelgam – Høgda – Stordalen	016	11.09.1983
Birkelund og Flåtta	017	30.12.1987
Detaljregulering for Flåtå boligfelt	201801	18.12.2018



Figur 2. Kommunedelplan for Liland t.v. og gjeldende reguleringsplaner i området t.h. Plangrense = blå linje.

## Prosess og framdrift for detaljreguleringen

Norconsult utarbeider reguleringsplanen for Evenes kommune. Planlagte tiltak krever konsekvensutredning iht. *forskrift om konsekvensutredning §6*:

Detaljreguleringen er en reguleringsplan etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg 1, punkt 25. Deler av LNF-arealeet i overordnet plan, planlegges utbygd.

Foreløpig framdriftsplan, som legges til grunn for planarbeidet, framgår i sin helhet av planprogrammet. Første fase, fram til vedtatt planprogram har følgende framdrift:

Aktivitet	Tidsperiode
<b>Planmøte 1</b> – oppstartsmøte iht. pbl. § 12-8	23.03.2023
<b>Planprogram</b> – utarbeidelse av plan- og utredningsprogram for detaljregulering m/KU	Mars - april 2023
Planprogram – adm. behandling av forslag til planprogram	April - mai 2023
Planprogram – politisk behandling (formannskap)	09.05.2023
Planvarsel oppstart av detaljregulering og høring av forslag til planprogram (6 uker)	Mai - juni 2023
Merknadsbehandling	Juni - august 2023
<b>Planmøte 2</b> – merknader og planprogram	August 2023
Utarbeidelse av saksframlegg (adm.)	September 2023
<b>Planprogram – vedtak (kommunestyret fastsetter plan- og utredningsprogram)</b>	<b>Sept. - oktober 2023</b>

Planprosessen skal sikre kommunale og private interesser, og det er lagt til rette for informasjon i tidlig fase av planarbeidet. Evenes kommune har informert private grunneiere i planområdet om igangsetting av planarbeidet, før planvarsel og offentlig ettersyn av planprogrammet.

I utgangspunktet er det vurdert at det ikke er behov for planforum i planarbeidet. Nærmere vurdering tas når innspill til planvarsel og planprogram foreligger. Underveis i planarbeidet, når planforslaget begynner å ta form planlegges det gjennomført et åpent informasjonsmøte/folkemøte.

## Merknader til planarbeidet og innspill til planprogrammet

Spørsmål og henvendelser om planarbeidet eller tiltaket kan rettes til undertegnede på tlf. 907 28 053.

Innspill og merknader til planvarsel sendes skriftlig på e-post til [herbjorg.arntsen@norconsult.com](mailto:herbjorg.arntsen@norconsult.com)

Eller per post til: Norconsult AS, Skoleveien 1, 9407 Harstad.

**Innen 29. juni 2023**

På forhånd takk for deres vurderinger og tilbakemeldinger.

Med vennlig hilsen

**Norconsult AS**

Herbjørg Arntsen

*Sign.*

## Vedlegg

1. Adresseliste
2. Referat fra oppstartsmøtet
3. Forslag til planprogram
4. Kart med oversikt over planområdet
5. Vedtak om offentlig ettersyn av planprogrammet