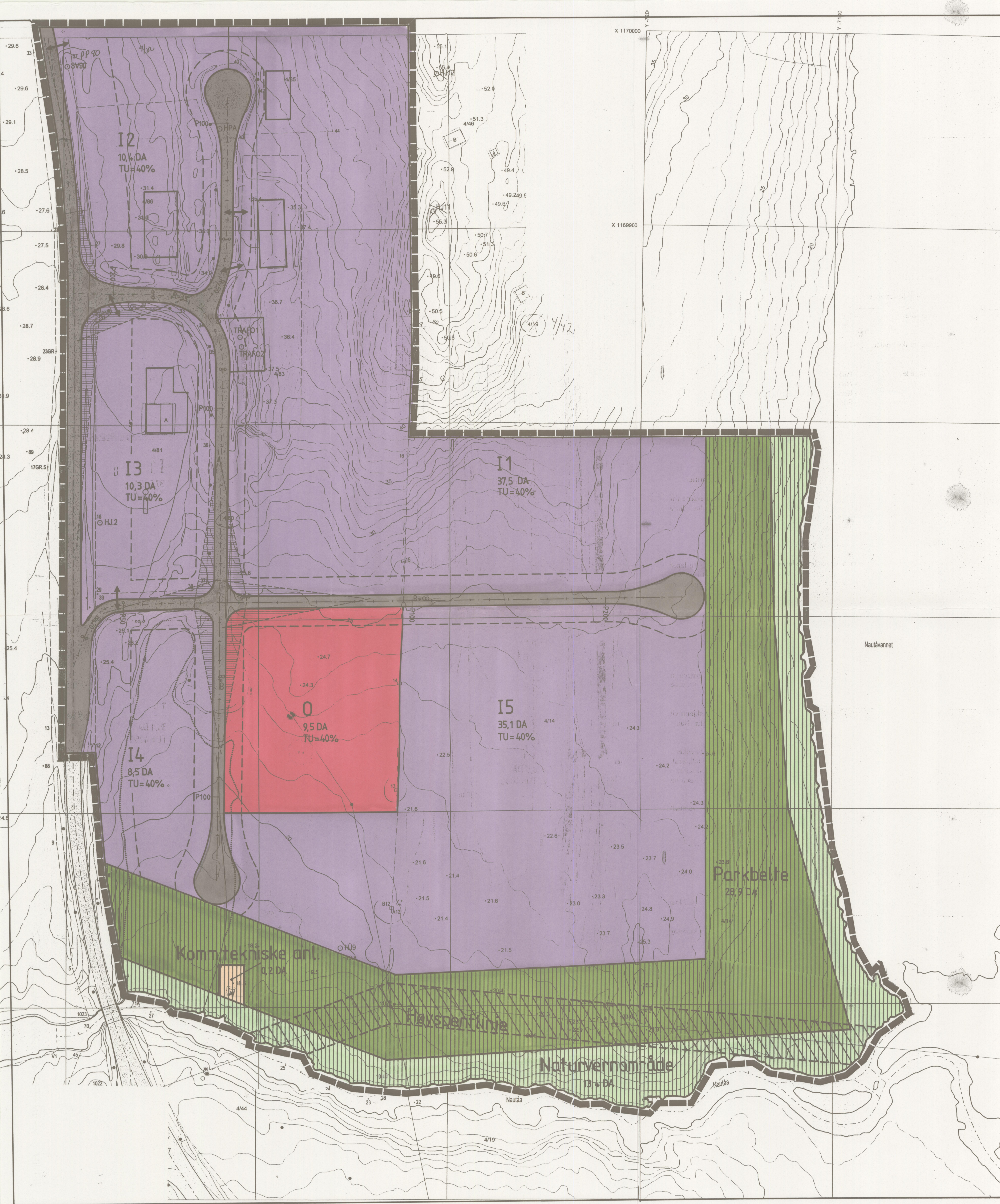




REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1. GENERELT

1.1 Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for Nautå næringspark som på plankart 1853-43-10 i målestokk 1:1000, er vist med reguleringsgrense.

1.2 Planområdet som beskrevet er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

- Bygeområde
 - Industri
 - Offentlig formål (flerbrukshall)
- Offentlig trafikkområde
 - Kjørevei
- Spesialområde
 - Parkbelte
 - Naturvernomsråde
 - Kommunaltekniske anlegg
 - Frisiktsone
- Fareområde
 - Høyspenningsanlegg

§ 2. FELLES BESTEMMELSER

2.1 Reguleringsbestemmelsene gjelder i tillegg til Plan- og bygningsloven med forskrifter.

2.2 Innenfor rammen av Plan- og bygningsloven med forskrifter og bygningsvedtektene for Evenes kommune kan kommunen gjøre mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene når særlige grunner taler for det.

§ 3. BYGGEOMRÅDE – industri, offentlig formål (flerbrukshall)

3.1 I områdene skal det oppføres bygninger for lett industri med tilhørende anlegg og lager samt flerbrukshall (offentlig formål). Dette er likevel ikke til hinder for at det i en viss grad kan oppføres bygninger for næringsvirksomhet. Slik virksomhet må ikke generere gangtrafikk av betydning eller komme i konflikt med rikspolitiske bestemmelser for kjøpesentra.

3.2 Prosent tillatt tomteutnyttelse, TU = 40%

3.3 Industriebyggingen skal være i en etasje eventuelt med underetasje. For flerbrukshallen gjelder bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 70 nr 1.

3.4 Det faste utvalg for plansaker skal ved behandling av byggemelding påse at bebyggelsen er tilpasset terrenget på tomten og får utforming og materialbruk som tilfredsstiller kravene i § 74 nr. 2 i plan- og bygningsloven.

3.5 I området tillates ikke etablert bedrifter som etter det faste utvalg for plansakers skjønn vil være til vesentlig ulempe for beboerne i omkringliggende boligområder eller Nautå naturreservat.

3.6 Det faste utvalg for plansaker skal påse at det som del av byggemeldingen for den enkelte bedrift utarbeides utomhusplan som ved hjelp av plankart og snitt viser adkomst, parkering, oppholdsareal, eventuelle forstøtningsmurer, overflatebehandling, eksisterende og ny vegetasjon. Eventuell fyllingsfot skal ligge innenfor reguleringsformålsgrensen og vises på utomhusplanen.

3.7 Oppfyllingsarbeider skal skje etter plan, vedlagt geoteknisk uttalelse og eventuell grunnundersøkelse, godkjent av det faste utvalg for plansaker.

§ 4. OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE – kjørevei

4.1 Reguleringsplanen omfatter del av E10 samt hovedveinett inne på området. Kjøreveier skal ha tilhørende nødvendige grøfteareal og kantklareringer.

4.2 Adkomst til området fra E10 som vist på plankart. Adkomst lengst sør i området skal kun ha innkjøring, mens adkomsten i nord skal både ha inn- og utkjøring.

4.3 Adkomstene skal tilfredstille vegnormalene, og skal være dimensjonert for typekjøretøy ST, semitrailer, etter kjøremåte A.

§ 5. SPESIALOMRÅDE – parkbelte

5.1 Området skal fungere som buffersoner mellom industriområde og Nautå naturreservat og kan ikke bebygges eller benyttes til lagring.

5.2 Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares. Ved tilleggsbeplantning skal kommunen godkjenne plan for beplantning, plantetyper og gjennomføring.

§ 6. SPESIALOMRÅDE - naturvernomsråde

6.1 Område langs Nautåa og Nautåvatnet reguleres til spesialområde - naturvernomsråde.

6.2 Bestemmelsene i fredningsforskriften for Nautå naturreservat tas inn og gjelder for hele dette området.

§ 7. SPESIALOMRÅDE - kommunaltekniske anlegg

7.1 Område reguleres til spesialområde - kommunaltekniske anlegg. Som kommunalteknisk anlegg regnes drift og vedlikehold av eksisterende trykklokningsstasjon.

§ 8. FAREOMRÅDE – høyspenningsanlegg

8.1 Området er båndlagt for fremføring av elektrisk energi i eksisterende anlegg (luftlinjer og trafokiosker).

8.2 Restriksjoner for annen bruk av området vil følge av elektrisitetslovgivningen.

REVISJONER:		DATO:	SIGN.:
TEGNFORKLARING PLAN- OG BYGNINGSLOVENS §25 REGULERINGSFORMÅL			
1. BYGGEOMRÅDER - BOLIGER - HYTTER/SOMMERHUS - FORRETNINGER, KONTOR M.V. - INDUSTRI - OFFENTLIGE BYGNINGER	7. FELLESOMRÅDER - FELLES AVKJØRSEL - FELLES PARKERINGSPLASS - FELLES LEKEOMRÅDE	8. FORNYELESOMRÅDER	
2. LANDBRUKSOMRÅDER JORDBRUK/SKOGBRUK	3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER - KJØREVEI - GANG- OG SYKKELVEI/FORTAU - ANNET TRAFIKKAREAL	STREKSYMBOLER - PLANENS BEGRENSNING - GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL - BYGGEGRENSE - TOMTEGRENSE - EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPHEVES - FRISIKTLINJE - SENTERLINJE REGULERT VEI - OMRIS AV PLANLAGT BYGG - OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN - VANN - VEITILKNYTNING (VEIL.)	
4. FRIOMRÅDER - PARK, TURVEI - LEK, IDRETT, SPORT	5. FAREOMRÅDER - PARKBELTE - NATURVERN - INDUSTRI - JORDBRUK/SKOGBRUK - FRIOMRÅDE	6. SPESIALOMRÅDER - FRISIKTSONE - PARKBELTE INDUSTRI - NATURVERN - KOMM. TEKNISKE ANLEGG	
DA = dekar (1000 m ²) Elevdistans: 1 m Målestokk: 1:1000 0 m 10 20 30 40 50 m			
REGULERINGSPLAN/ENDRING FOR: NAUTÅ NÆRINGSOMRÅDE EVENES KOMMUNE MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVENS §27			
Planstart utlyst i avisene		Kartblad:	
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		Kartprodusent:	
Offentlig ettersyn fra		Tegnet:	Dato:
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		ok	23.01.01
Evt. nytt offentlig ettersyn fra		Dato:	Sign.:
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak			
PLANEN UTARBEIDET AV:		Tegn.nr.:	Saksbeh.:
Ofoten Interkommunale Plankontor		1853-43-10	GA