EVENES KOMMUNE
Møte 30/12-87

Av 17 representanter var 17 tilstede

Sak nr

F 199/87 K 53/87
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR LILAND SENTRUM MED REGULERINGSBESTEMMELSER
FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING FOR BIRKELUND OG FLÅTTA MED REGULERINGS-BESTEMMELSER
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR BJELLGAM HØGDA - STORDALEN MED REGULERINGS-BESTEMMELSER

Det vises til vedlagte utskrift av bygningsrådets sak 43/87 i møte 9 (16)/12-87.

Formannskapet innstiller: Bygningsrådets forslag til ovennevnte reguleringsplaner m/reguleringsbestemmelser godkjennes - Enst.

V e d t a k: Formannskapets innstilling enst. vedtatt.

Rett utskrift.

EVENES FORMANNSKAPSKONTOR, Bogen, den 4/1-88

Kirsti Aasl. Pedersen

Sendt: Evenes Bygningsråd, 8534 Liland
OIP, 8540 Ballangen
Fylkesmannen i Nordland, 8000 Bodø (ekspederes fra Bygningssjefen)

P & B LOV § 26 REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1.0 PLANOMRÅDET

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense er fargelagt.

§ 2.0 BYGGEOMRÅDER. Signaturene B,F,O og N alle nr.

a) Bygningene bør ha saltak og takvinkelen skal være mellom 15° og 45°.

b) Utvendig materialbruk og fargevalg skal godkjennes av bygningsrådet.

c) Bebyggelsens endelige plassering på tomta fastsettes av bygningsrådet.

.1 Boliger. Signaturen B, alle nr.

a) I området skal oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

b) Gesimshøyden for 1 etasjes hus skal ikke overstige 3,5 meter. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger tilrette for det kan underetasjen innredes i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesimshøyden for 2 etasjes hus skal ikke overstige 6,0 meter.

c) Situasjonsplan for boligtomt skal vise plassering av garasje, selv om den ikke skal oppføres samtidig med bolighuset. I tillegg skal det også vises 1 biloppstillingsplass pr. leilighet.

.2 Forretning. Signaturen F alle nr.

a) Området skal nyttes til forretningsbebyggelse med tilhørende anlegg.

b) Gesimshøyden får ikke overstige 6,0 meter over planert terreng.

.3 Offentlige bygninger. Signaturen O alle nr.

a) I området skal oppføres skole og barnehage med tilhørende idrettsanlegg, lekeareal og parkeringsareal.

b) Gesimshøyden får ikke overstige 6,0 meter over planert terreng.

.4 Naustområde. Signaturen N alle nr.

a) I området kan oppføres naust med grunnflate ikke over 30 m².

b) Det tillates ikke innredet rom for opphold i naustene.

c) Høyden på naust må ikke overstige kote 6,0.

§ 3.0 TRAFIKKOMRÅDER.

a) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tiltalende måte.

b) De tillatte avkjørsler til FV 721 er særskilt vist på planen.

c) På gang og sykkelveger kan syke-, brann-, flytte- og renovasjonsbiler tillates. Videre kan gang- og sykkelvegen nyttes som atkomst til eiendommene langs denne.

§ 4.0 FRIOMRÅDER. Signaturen Fr alle nr.

a) Friområdet skal nyttes til park og lekeareal.

§ 5.0 FAREOMRÅDER. Signatur kraftig skravur.

a) Området er sikringsone for høyspentlinje.

§ 6.0 ANDRE AREALER.

.1 Felles avkjørsel. Signaturen skravur og påskrift FA, alle

a) Arealene skal være felles avkjørsel for de eiendommer som er henvist til vedkommende FA.

TEGNFORKLARING

B
F
O
N
NAUST
Fr
DA
KOMM.TEKN. ANLEGG

BIRKELUND OG FLÅTTA

EVENES KOMMUNE, LILAND

EN 244-1-40/48
EO 244-1-33/41
WIDERØE
AK 15.07.86

		cg 25.10.85	AK
		11.09.86	SBK
	25.09.86	27.10.86	SBK
		06.02.87	AK
	etter 3.x 06.10.87	16.11.87	AK
	17.10.87	09.12.87	AK
		30.12.87	AK

Ofoten Interkommunale Plankontor

18-08-11B HB