



Evenes kommune

Plan og utvikling

Arkiv: FA-L12, GBNR-19/224
JournalpostID: 23/2051
Saksbehandler: Stein-Even Fjellaksel
Dato: 28.04.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
36/23	Formannskapet	09.05.2023

Planprogram for detaljregulering Ravn- eiendommen, Liland Utlegging for høring

Bakgrunn for saken:

Evenes kommune har tidligere kjøpt deler av eiendommen til Linn-Anita Ravn på Liland, mellom fylkesvei 7552 og Øysundet boligfelt. Eiendommen er tenkt tilrettelagt hovedsakelig til boligformål, men kommunen ser også for seg lettere næringsformål som butikker, eventuelt kafeer o.l. i området.

For alle planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som et ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.

Forslag til planprogram er nå utarbeidet, og legges frem til formannskapet utlegging til offentlig ettersyn og varsling av planoppstart.

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 4-1, jf. § 12-9, vedtar formannskapet å legge ut «Planprogram for detaljregulering Ravn-eiendommen, Liland» ut til offentlig høring i 6-uker samtidig som det varsles oppstart av planarbeidet iht. PBL § 12-8.

Kommunedirektør gis fullmakt til å gjøre redaksjonelle endringer i dokumentene før utlegg/varsling, herunder endre plannavn iht. utfall fra navnekonkurranse.

Vedlegg i saken:

2023-04-28 Detaljregulering Ravn-eiendommen_Liland_PLANPROGRAM_til off ettersyn
2023-03-23 Detaljregulering Ravn-eiendommen Liland, oppstart i hht PBL

Formannskapet 09.05.2023:

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt

FS- 36/23 Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 4-1, jf. § 12-9, vedtar formannskapet å legge ut

«Planprogram for detaljregulering Ravn-eiendommen, Liland» ut til offentlig høring i 6-uker samtidig som det varsles oppstart av planarbeidet iht. PBL § 12-8.

Kommunedirektør gis fullmakt til å gjøre redaksjonelle endringer i dokumentene før utlegg/varsling, herunder endre plannavn iht. utfall fra navnekonkurranse.

Saksopplysninger:

Evenes kommune har tidligere kjøpt deler av eiendommen til Linn-Anita Ravn på Liland, mellom fylkesvei 7552 og Øysundet boligfelt. Eiendommen er tenkt tilrettelagt hovedsakelig til boligformål, men kommunen ser også for seg lettere næringsformål som butikker, eventuelt kafeer o.l. i området.

I reguleringsarbeidet er det naturlig å inkludere eiendommene tilhørende Liland idrettsforening og Lions klubben, nord for Ravn-eiendommen, i planområdet. Det samme gjelder arealet avsatt til boligformål i kommunedelplan, sørvest for Øysundet boligfelt. For private eiendommer i planområdet er det i utgangspunktet ikke aktuelt å endre formål sammenholdt med dagens bruk og/eller regulering. Areal som i dag brukes til landbruk (dyrket mark) skal beholdes og videreføres som landbruksformål i planen.

Skogsbilveien som er anlagt inn i planområdet fra Sundveien, kan være aktuell trase for adkomst til nytt boligområde. Eventuell parkeringsplass og regulert avkjørsel til Lions og idrettsanlegget skal vurderes.

Totalt areal i planområdet utgjør knapt 195 dekar.

Evenes kommune er selv forslagsstiller og tiltakshaver. Planfaglig konsulent er Norconsult.

Norconsult AS, avdeling Harstad er engasjert til å utarbeide nødvendige plandokumenter i sakens anledning.

Faktiske opplysninger

Reguleringsplanen for eiendommen, vil utarbeides som en detaljregulering ihht plan-og bygningsloven § 12-3. Planprosessen vil følge kravene i plan-og bygningsloven kapittel 12. Det vil legges itl rette for god medvirkning og dialog med berørte grunneiere. Disse er allerede tilskrevet direkte.

Det er nå utarbeidet et forslag til planprogram, som legges frem for formannskapet for varsel og utlegg til offentlig ettersyn.

Et planprogram er en plan for planen. Det er et forslag til hva planen skal inneholde, og hvordan vi skal arbeide fram et løsningsforslag. Målsetningen er å få innspill slik at prosessen fram mot ferdig plan kan bli best mulig. Gjennom høring av planprogrammet gis det anledning til å påvirke prosessen; hvilke spørsmål som er viktige, hva som bør utredes, hvilke aktører skal med og opplegg for medvirkning.

Vurderinger

Planprogrammet er i tråd med det som var hensikten med kjøpet av eiendommen.

Videre er det vurdert til å inneholde de lovpålagte vurderinger og redegjørelse for

konsekvensutredninger som behøves.

Forslag til planprogram anses å være i tråd med hensikten for oppstart av reguleringsarbeidet.

Oppsummering – konklusjon

Planprogrammet anbefales lagt ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Forslag til planprogram vil bli presentert under møtet av administrasjonen.