



## PLANPROGRAM - forslag

Oppdragsnr.: 52302437 Dokumentnr.: PLAN-00 Versjon: 03 Dato: 2023-05-11



**Oppdragsgiver:** Evenes kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Stein-Even Fjellaksel  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Skoleveien 1, NO-9407 Harstad  
**Oppdragsleder:** Herbjørg Arntsen  
**Fagansvarlig:** Børge Weines (plan), Herbjørg Arntsen (KU)  
**Andre nøkkelpersoner:** Lars André Uttakleiv

*Behandlet i Formannskapet i Evenes kommune den 09.05.2023 – vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn (sak 36/23).  
Det er gjennomført navnekonkurranse for reguleringsplanen, og følgende navn ble vedtatt: Holtan (sak 34/23).*

|                |             |                                                         |                   |                       |                 |
|----------------|-------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| 03             | 2023-05-11  | Plannavn endret fra Ravn-eiendommen, Liland til Holtan. | HERARN            | BOEWEI                | HERARN          |
| 02             | 2023-04-28  | Planprogram til off. ettersyn.                          | HERARN            | BOEWEI                | HERARN          |
| 01             | 2023-04-24  | Utkast til gjennomgang hos oppdragsgiver.               | HERARN            | BOEWEI                | BOEWEI          |
| <b>Versjon</b> | <b>Dato</b> | <b>Beskrivelse</b>                                      | <b>Utarbeidet</b> | <b>Fagkontrollert</b> | <b>Godkjent</b> |

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

## Innhold

|          |                                                           |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Formål og bakgrunn</b>                                 | <b>5</b>  |
| 1.1      | Bakgrunn                                                  | 5         |
| 1.2      | Formål                                                    | 5         |
| 1.3      | Plantype og planprosess                                   | 5         |
| 1.4      | Krav om konsekvensutredning – lovgrunnlag                 | 5         |
| 1.5      | Forslagsstiller                                           | 5         |
| <b>2</b> | <b>Beskrivelse av planområdet og tiltaket</b>             | <b>6</b>  |
| 2.1      | Beliggenhet og avgrensning av planområdet                 | 6         |
| 2.2      | Tiltaket                                                  | 8         |
| <b>3</b> | <b>Dagens situasjon</b>                                   | <b>10</b> |
| 3.1      | Beliggenhet og adkomst til planområdet                    | 10        |
| 3.2      | Eiendomsforhold                                           | 10        |
| 3.3      | Landskap, topografi og vegetasjon                         | 12        |
| 3.4      | Naturmangfold, økosystemer og vannmiljø                   | 13        |
| 3.5      | Kulturminner og kulturmiljø                               | 13        |
| 3.6      | Arealbruk og bebyggelse                                   | 14        |
|          | 3.6.1 Landbruk og naturressurser                          | 14        |
|          | 3.6.2 Bebyggelse                                          | 16        |
| 3.7      | Barn og unges interesser, friluftsliv og rekreasjon       | 17        |
| 3.8      | Trafikale forhold                                         | 18        |
| 3.9      | Teknisk infrastruktur                                     | 18        |
| 3.10     | Grunnforhold                                              | 19        |
| <b>4</b> | <b>Planstatus</b>                                         | <b>20</b> |
| 4.1      | Nasjonale mål og retningslinjer                           | 20        |
| 4.2      | Regionale mål og retningslinjer                           | 20        |
| 4.3      | Kommunale planer og reguleringsplaner                     | 20        |
| <b>5</b> | <b>Alternativer</b>                                       | <b>22</b> |
| 5.1      | Lokaliseringsalternativer                                 | 22        |
| 5.2      | Alternative utbyggingsscenario og utforming               | 22        |
| <b>6</b> | <b>Vesentlige problemstillinger og utredningsoppgaver</b> | <b>23</b> |
| 6.1      | Innledning                                                | 23        |
|          | 6.1.1 Utredningsbehov – generell oversikt                 | 23        |
|          | 6.1.2 Metodikk                                            | 23        |
| 6.2      | Landskap (KU)                                             | 24        |
| 6.3      | Naturmangfold, økosystemtjenester og vannmiljø (KU)       | 24        |
| 6.4      | Kulturminner og kulturmiljø                               | 25        |
| 6.5      | Naturressurser                                            | 25        |
| 6.6      | Friluftsliv og rekreasjon                                 | 26        |
| 6.7      | Folkehelse, barn og unges interesser                      | 26        |
| 6.8      | Samisk natur- og kulturgrunnlag                           | 26        |

|          |                                                 |           |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|
| 6.9      | Tilgjengelighet og universell utforming         | 27        |
| 6.10     | Samfunnsmessige konsekvenser                    | 27        |
| 6.10.1   | <i>Boligstrukturanalyse</i>                     | 27        |
| 6.10.2   | <i>Kommunale tjenester</i>                      | 27        |
| 6.11     | Vei og trafikk                                  | 27        |
| 6.12     | Teknisk infrastruktur (VAO og energiforsyning)  | 28        |
| 6.13     | Grunnforhold                                    | 28        |
| 6.14     | Risiko og sårbarhet (ROS)                       | 28        |
| 6.15     | Virkninger som følge av klimaendringer          | 29        |
| 6.16     | Forurensning - støy                             | 29        |
| 6.17     | Forholdet til overordnede mål og retningslinjer | 30        |
| 6.18     | Sammenstilling av tema                          | 30        |
| <b>7</b> | <b>FNs bærekraftsmål</b>                        | <b>31</b> |
| <b>8</b> | <b>Planprosess</b>                              | <b>32</b> |
| 8.1      | Planprosess                                     | 32        |
| 8.2      | Medvirkning                                     | 32        |
| 8.2.1    | <i>Generelt</i>                                 | 32        |
| 8.2.2    | <i>Dialog og informasjonsmøter</i>              | 33        |
| 8.3      | Framdriftsplan for planprosessen                | 33        |

# 1 Formål og bakgrunn

## 1.1 Bakgrunn

Evenes kommune har kjøpt deler av «Ravn-eiendommen» på Liland, mellom fv. 7552 og Øysundet boligfelt. Eiendommen er tenkt tilrettelagt hovedsakelig til boligformål, men kommunen ser også for seg lettere næringsformål som butikker, eventuelt kafèer o.l. i området.

I reguleringsarbeidet er det naturlig å inkludere eiendommene tilhørende Liland idrettsforening og Lions klubben, nord for Ravn-eiendommen, i planområdet. Det samme gjelder arealet avsatt til boligformål i kommunedelplan, sørvest for Øysundet boligfelt. For private eiendommer i planområdet er det i utgangspunktet ikke aktuelt å endre formål sammenholdt med dagens bruk og/eller regulering. Areal som i dag brukes til landbruk (dyrket mark) skal beholdes og videreføres som landbruksformål i planen.

Skogsbilveien som er anlagt inn i planområdet fra Sundveien, kan være aktuell trase for adkomst til nytt boligområde. Eventuell parkeringsplass og regulert avkjørsel til Lions og idrettsanlegget skal vurderes. Totalt areal i planområdet utgjør knapt 195 dekar.

## 1.2 Formål

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for ny boligbebyggelse og ev. lettere næringsformål på Liland, med tilhørende infrastruktur.

Dyrka mark, etablerte private boligeiendommer, idrettsanlegg og tomt til Lions planlegges videreført. Etablering av parkeringsplass, samt regulert avkjørsel til Lions og idrettsanlegget skal vurderes.

## 1.3 Plantype og planprosess

Reguleringsplanen for Holtan, vil utarbeides som en detaljregulering iht. plan- og bygningsloven § 12-3.

Planprosessen vil følge kravene i plan- og bygningsloven kapittel 12. Det legges til rette for god medvirkning og dialog med berørte grunneiere. Behovet folkemøter vil bli vurdert forløpende i planprosessen, det samme gjelder planforum hos Nordland fylkeskommune. Se nærmere redegjørelse i kapittel 8.

## 1.4 Krav om konsekvensutredning – lovgrunnlag

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av reguleringsplaner som kan ha vesentlig virkinger for miljø, naturressurser eller samfunn. Planlagte tiltak er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning etter:

§ 6 *Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.*

Detaljreguleringen er en reguleringsplan etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg 1, punkt 25.  
Deler av LNF-arealet i overordnet plan, planlegges utbygd.

For planer som alltid skal konsekvensutredes etter forskriften § 6, skal forslagstiller som en del av planoppstart utarbeide et planprogram. Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal vurderes allerede i tidlig fase av planarbeidet. Forskriftens § 14 gir krav til innholdet i planprogrammet.

Se også kapittel 6 i planprogrammet for beskrivelse av utredningsomfang og aktuelle problemstillinger.

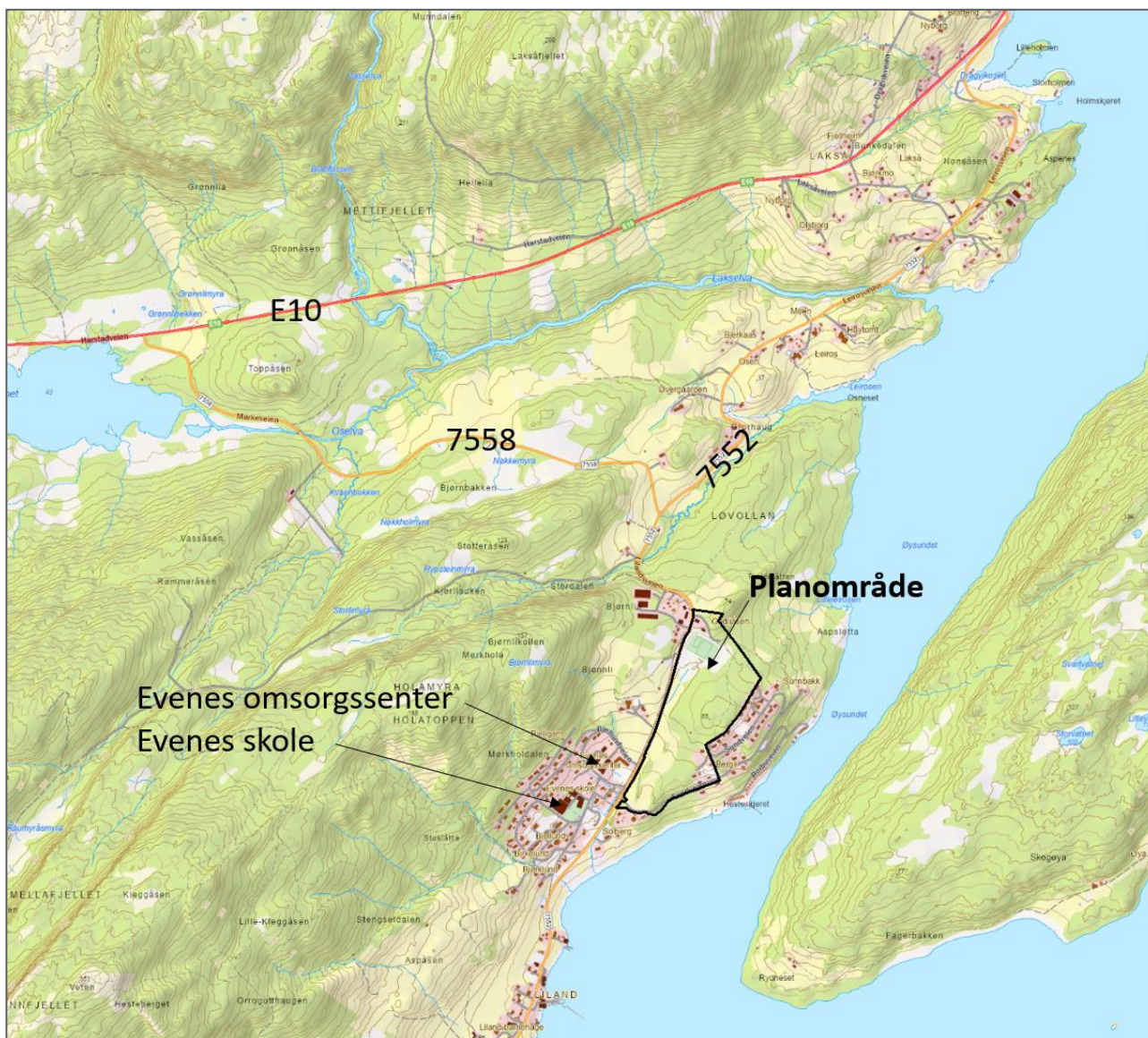
## 1.5 Forslagsstiller

Forslagsstiller og tiltakshaver er Evenes kommune. Planfaglig konsulent er Norconsult AS.

## 2 Beskrivelse av planområdet og tiltaket

### 2.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

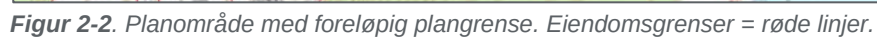
Planområdet ligger sentralt på Liland, ca. 150 m - 850 m nordøst for Evenes skole og Evenes omsorgssenter (figur 2-1). Planområdet strekker seg fra eiendom gnr. 19 bnr. 9, Lionsbygget og idrettsanlegg i nord, til Sundveien i sør. Mot vest er plangrensen sammenfallende med tilgrensende reguleringsplan for Evenes skole og Evenes omsorgssenter, samt lagt midt i fv. 7552. I øst grenser planområdet til boliger og gjeldende reguleringsplaner.



Figur 2-1. Planområdets beliggenhet på Liland, nordøst for Evenes skole og Evenes omsorgssenter.

Planavgrensningen (figur 2-2) er ikke endelig fastsatt, og endelig planområde kan bli mindre enn varslet.

Det er viktig for helheten i planarbeidet at planen varsles med tilstrekkelig areal. Slik ønsker Evenes kommune og sikre rom for gode løsninger, og at planen ivaretar mulige verdier, interesser og behov. Foreløpig planområde har et samlet areal på knapt 195 dekar.



## 2.2 Tiltaket

De detaljerte tiltakene i planen er ikke endelig bestemt. Vår-høst 2023 gjennomføres befaringer for å kartlegge verdiene i planområdet, herunder naturmangfold og kulturminner. Resultatet fra befaringene og innspill til planvarsel, kan gi føringer for arealdisponeringen i planområdet. *Figur 2-3* synliggjør en foreløpig, overordnet prinsippskisse med et scenario for mulig framtidig arealdisponering. Kort redegjørelse for planlagte formål:

### Boligbebyggelse

Arealet avsatt til boligformål i overordnet kommunedelplan (*figur 4-1*) planlegges videreført i detaljreguleringen. Mindre reduksjoner foretas i nord ved idrettsanlegget og Banmyra samt i sør. Det tas inn noe mer areal til boligformål rundt høydedraget midt i planområdet.

Det er aktuelt med en variert boligstruktur hvor boliger er tilpasset terrenget og ulike demografiske grupper. Både Evenes skole og Evenes omsorgssenter ligger like ved planområdet.

Innenfor arealet til boliger (*figur 2-3*) vil det legges til rette for tilstrekkelig med utomhusarealer og lekeplasser, samt nødvendig infrastruktur tilknyttet boliger. Det tenkes også tilrettelagt for gangferdsel direkte mellom Øysundet boligfelt øst for planområdet og eksisterende idrettsanlegg.

### Offentlig eller privat tjenesteyting

Utgjør eksisterende klubblokale til Lions. Planlegges videreført i detaljreguleringen.

### Næringsbebyggelse

Sør i planområdet, ved adkomsten til nytt boligområde, er det ønskelig se på muligheten for å legge til rette for næringsbebyggelse i form av forretning, kafé, e.l. Foreløpig er det satt av et areal på ca. 4,5 dekar. Arealet kan også være aktuelt for boliger.

### Idrettsanlegg

Liland idrettsforenings eiendom gnr. 19 bnr. 183 med eksisterende ballbane og klubbhus videreføres til idrettsformål. Dette er i all hovedsak i tråd med overordnet kommunedelplan. En del av gnr. 19 bnr. 11 er også inkludert i arealet, tiltenkt brukt til f.eks. framtidig biloppstillingsplasser eller annet uteareal ved arrangementer.

### Samferdselsanlegg (vei og parkering)

Deler av fv.7552 er foreløpig inkludert i planområdet, plangrense er trukket i midtlinje vei. I *figur 2-3* er fv. 7552, kjørebane og annen veigrunn, markert med mørk grå farge. Dette arealet ligger til eiendom gnr. 35 bnr. 1 med Nordland fylkeskommune som hjemmelshaver. I planforslaget vil kun areal som er nødvendig for å sikre adkomst(er) til planområdet tas med.

Sundveien ligger sør i planområdet, og tas inn i planområdet, regulert iht. dagens veinormåler (N100).

Hovedadkomsten til planområdet er tenkt fra Sundveien i sør, i området hvor det er regulert adkomst i dag og etablert skogsbilvei inn i planområdet. Veien inn i planområdet danner en buffer mellom dyrka mark og framtidig bebyggelse. I nord beholdes adkomstvei til Lions og idrettsanlegg direkte fra fv. 7552. En del av gnr. 19 bnr. 9 er tatt med i planområdet, i tilfelle behov for utbedring av adkomstkryss fra fv. 7552.

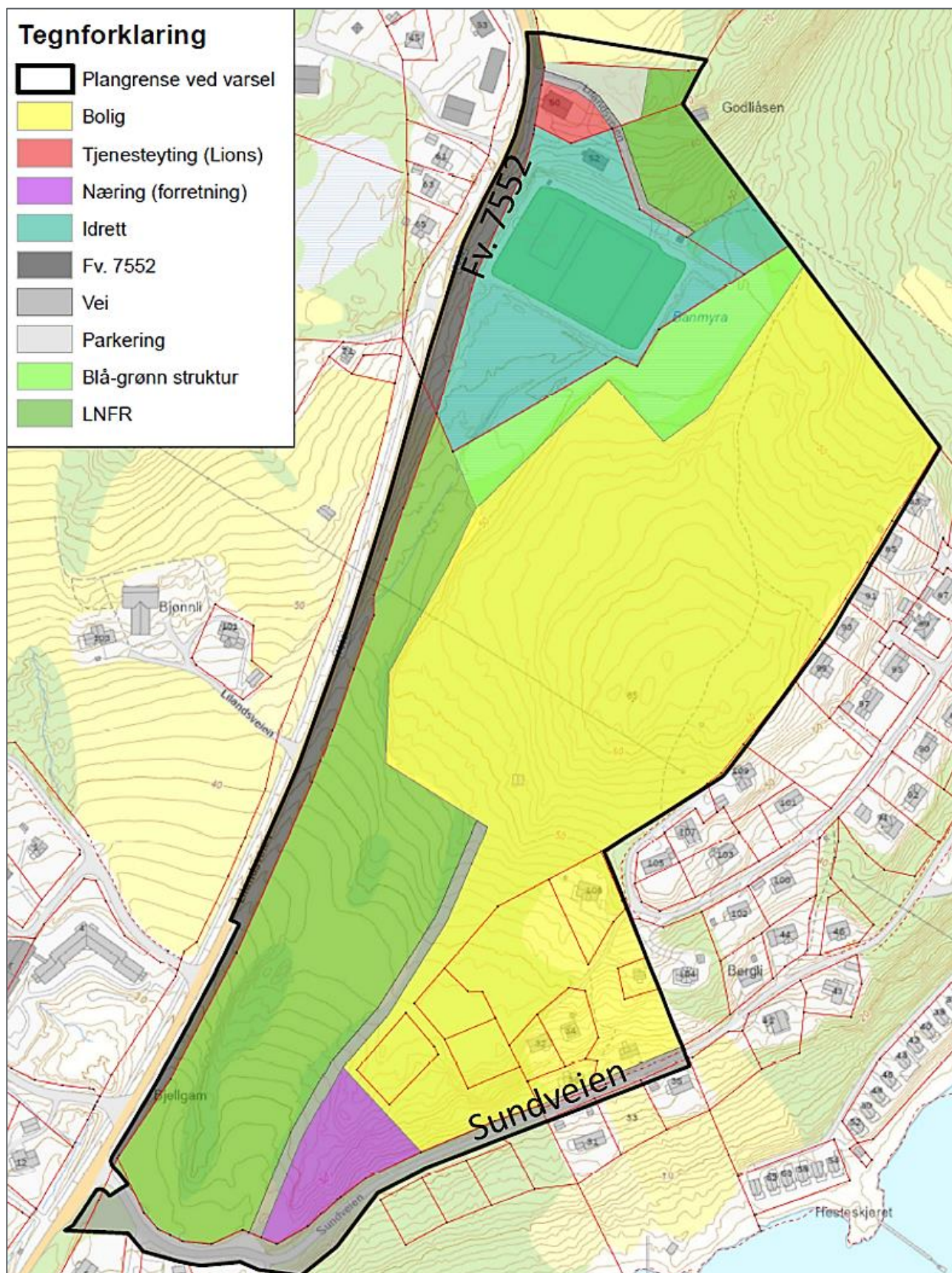
Mulighet for etablering av parkeringsplass nord i planområdet ved Lions skal vurderes.

### Blågrønn struktur

I planarbeidet skal Banmyra vurderes nærmere. Den delen som ligger på eiendom gnr. 19 bnr. 224 kan være aktuelt å videreføre som en form for grønnstruktur. Myra har en egenverdi i seg selv, holder på klimagasser, samt kan bidra med økosystemtjenester som f.eks. vannfordrøying. En grønnstruktur i dette området kan også fungere som en korridor mellom LNFR-areal med dyrka mark langs fv. 7552 og utmarksområder nordøst for planområdet, samt som en skjerming mellom framtidige boliger og idrettsanlegget.

### LNFR-areal

Dyrka mark skal ivaretas og videreføres som LNFR-areal/jordbruksformål i detaljreguleringen.



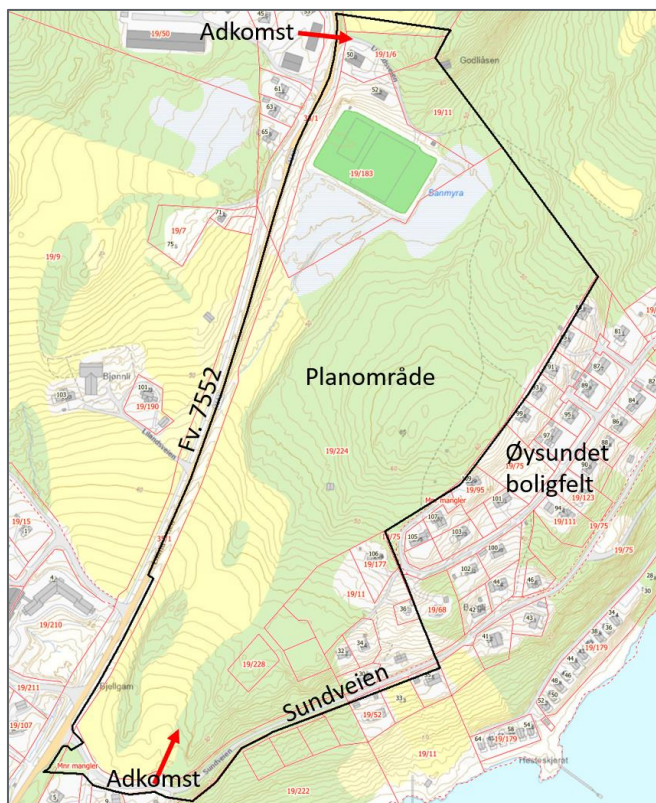
Figur 2-3. Foreløpig, overordnet prinsippkisse av mulig arealdisponering i detaljreguleringen.

### 3 Dagens situasjon

#### 3.1 Beliggenhet og adkomst til planområdet

Planområdet ligger sentralt på Liland, nordøst for Evenes skole og Evenes omsorgssenter (figur 2-1 og figur 2-2).

Dagens adkomster inn i planområdet (figur 3-1) er fra fv. 7552 via eiendommen til Lions nord i planområdet, og fra fv. 7552 via Sundveien sør i planområdet.



Figur 3-1. Planområdet og dagens adkomster.

#### 3.2 Eiendomsforhold

Evenes kommune er hjemmelshaver til store deler av planområdet, men det er også noen private eiendommer innenfor arealet. Nordland fylkeskommune er hjemmelshaver til grunn langs fv. 7552.

Eiendomsgrensene framgår av figur 3-2 og følgende eiendommer inkluderes helt eller delvis i planområdet:

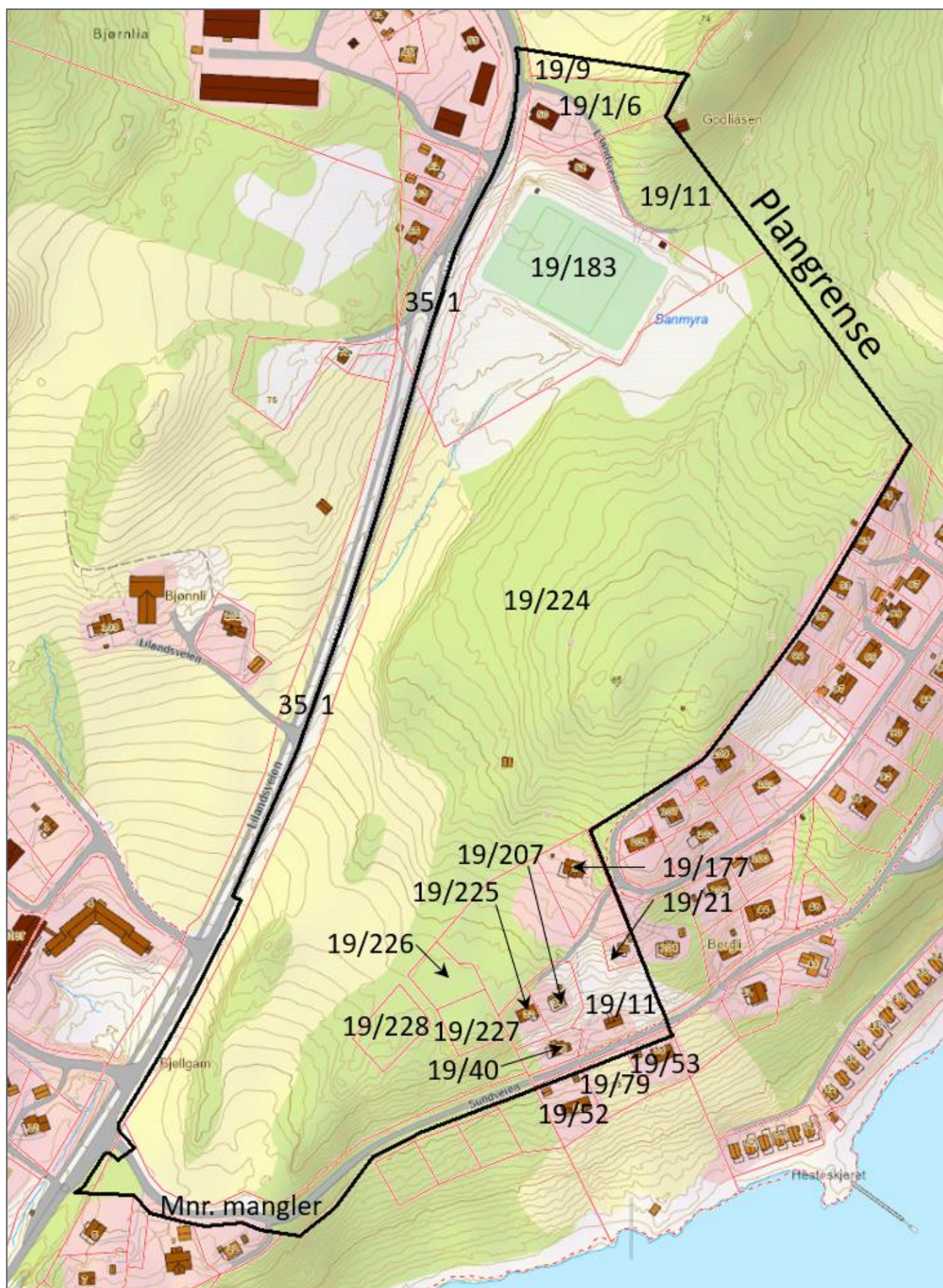
| Gnr. | Bnr./Fnr.                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------|
| 19   | 1/6, 9, 11, 21, 40, 177, 183, 207, 224, 225, 226, 227, 228, |
| 31   | 1                                                           |

Deler av følgende eiendommer sør for Sundveien er inkl. i tilfelle behov for justering/oppdatering av veien:

| Gnr. | Bnr.       |
|------|------------|
| 19   | 52, 79, 53 |

I tillegg sammenfaller ikke eiendomsgrenser og plangrense for Øysundet boligfelt. Dette medfører at deler av eiendommene i Øysundet boligfelt strekker seg over i planområdet for Holtan. Dette gjelder:

| Gnr. | Bnr.                              |
|------|-----------------------------------|
| 19   | 68, 75, 86, 94, 95, 104, 125, 126 |

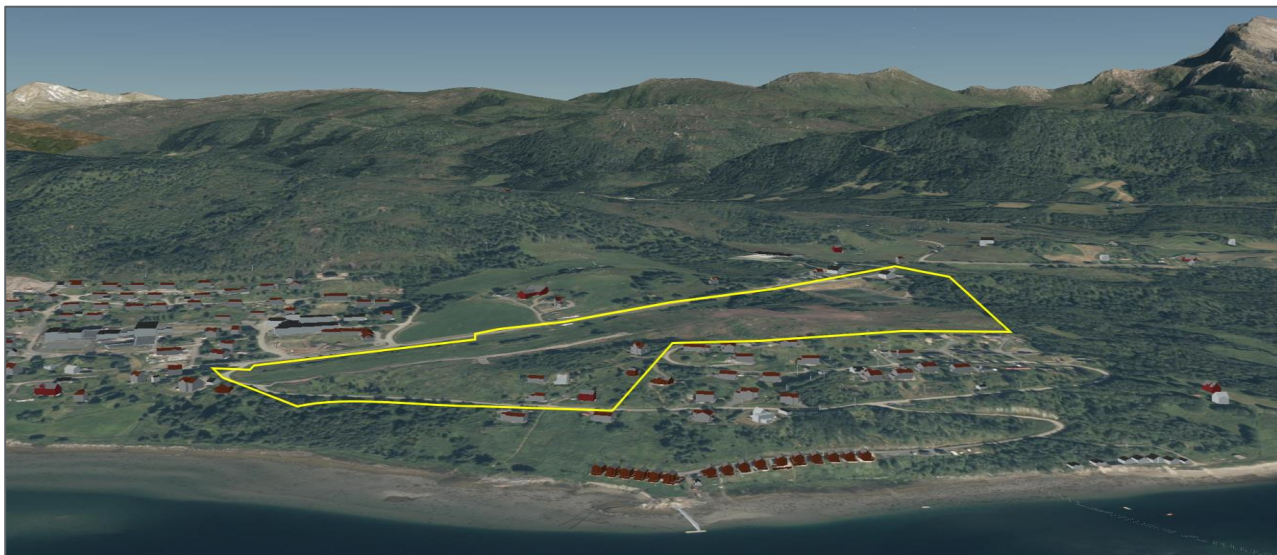


Figur 3-2. Eiendommer innenfor planområdet. Eiendomsgrenser = røde linjer.

### 3.3 Landskap, topografi og vegetasjon

#### Landskap

Liland tilhører et fjordlandskap med relativt omfattende bebyggelse og infrastruktur (Nordlandsatlas – Landskapskartlegging), under tregrensen og med høyt jordbrukspreg. Sjeldenhet og representativitet er satt til stor verdi.



Figur 3-3. Planområdet ligger i et fjordlandskap med relativt omfattende bebyggelse og infrastruktur (Kommunekart).

#### Topografi og naturfare

Innenfor planområdet er det et høydedrag midt i planområdet, med fallende terreng til alle sider.

Planområdet ligger i hovedsak under marin grense 25-65 moh. og i aktsomhetsområde for marin leire/kvikkleire (NVE Altas).

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for snø-, stein-, jord- og flomskred (NVE Atlas). Det er heller ikke aktsomhetsområder for flom innenfor området (NVE Atlas).

Arealtypene i planområdet er/har vært skog og fulldyrka jord, samt noe myr, åpen fastmark og bebyggelse.

Evenes kommune ervervet eiendom gnr. 19 bnr. 224 i 2022, og har det siste året anlagt skogsbilvei og tatt ut tømmer i området (figur 3-4).



Figur 3-4. Planområdet med skogsbilvei inn fra sør.

### 3.4 Naturmangfold, økosystemer og vannmiljø

#### Naturmangfold

Planområdet berører ikke inngrepsfrie naturområder (INON) og verneplan for vassdrag, samt kommer ikke i konflikt med registrerte naturverdier. Følgende finnes ikke innfor eller inntil plangrensa (Artsdatabanken og Miljødirektoratet - Naturbase):

- Verneområder
- Foreslåtte verneområder
- Utvalgte og viktige naturtyper
- Ansvarsarter, prioriterte arter, trua og freda arter

I Artsdatabanken finnes det en registrering fra 2011 hvor gaupe (rødlista, sterkt truet) er observert innenfor planområdet. Sentrumsnære strøk av Liland anses likevel ikke som et vanlig habitat for gaupe, og denne observasjonen tillegges ikke vekt i planarbeidet.

#### Økosystemer og miljømål

Det er registrert 13,5 dekar myrareal, innenfor planområdet (NIBIO - Kilden - Myr). Arealet, kalt Banmyra, ligger sør og øst for eksisterende idrettsanlegg. I tillegg til et ofte rikt naturmangfold, bidrar myrer med betydelige økosystemtjenester i form av blant annet karbonlagring og flomdemping. Dette er tjenester som er forventet å bli stadig viktigere under framtidige klimaendringer. Både internasjonale og nasjonale føringer tilsier at inngrep i myr bør reduseres fordi forvaltning av myr har stor innvirkning på klima. Det vil derfor være et mål i planleggingen å synliggjøre konsekvenser av de direkte inngrepene i myr og sørge for at eventuelle dreneringseffekter blir minst mulig.

#### Vannmiljø

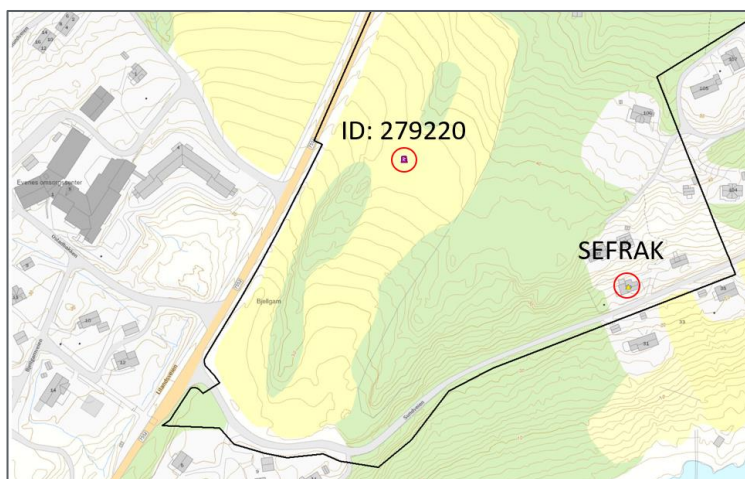
Vannregion Nordland er delt inn i 10 vannområder, og Øysundet tilhører vannområde Ofotfjorden. Det er imidlertid ingen vannforekomster innenfor eller i direkte tilknytning til planområdet (VannNett-Portal).

### 3.5 Kulturminner og kulturmiljø

I den sørlige delen av planområdet er det registrert et kulturminne (ID: 279220). Dette er et gravminne, hvor vernestatus er uavklart (Kulturminnesøk).

Evenes kommune har gjennomført innledende dialog med Nordland fylkeskommune og Sametinget. Det er avtalt at Nordland fylkeskommune skal befare planområdet barmarkssesongen 2023.

Videre er det registrert et SEFRAK-bygg: bolighus, Wang fra slutten av 1800-tallet.



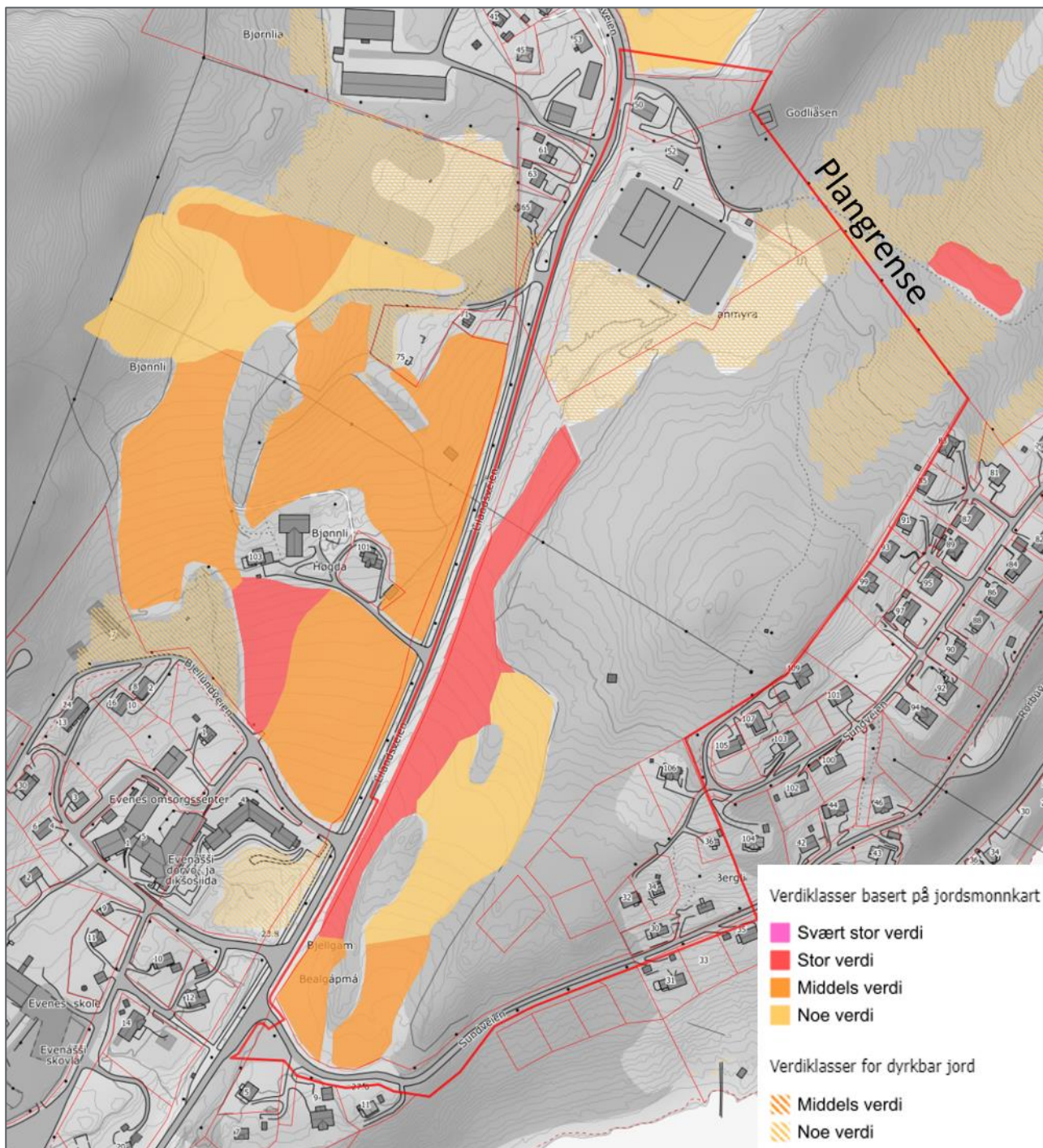
Figur 3-5. Registeringer av kulturminne og SEFRAK-bygg sør i planområdet (Riksantikvaren WMS).

## 3.6 Arealbruk og bebyggelse

### 3.6.1 Landbruk og naturressurser

#### Jordbruk

Det er ca. 30 dekar med dyrka mark innenfor planområdet med fra noe til stor verdi (figur 3-6). Arealene med dyrka mark er i aktiv drift. I tillegg er det registrert areal med dyrkbar jord nord i planområdet (figur 3-6). Dette arealet har noe verdi og mesteparten av arealet er sammenfallende med Banmyra.



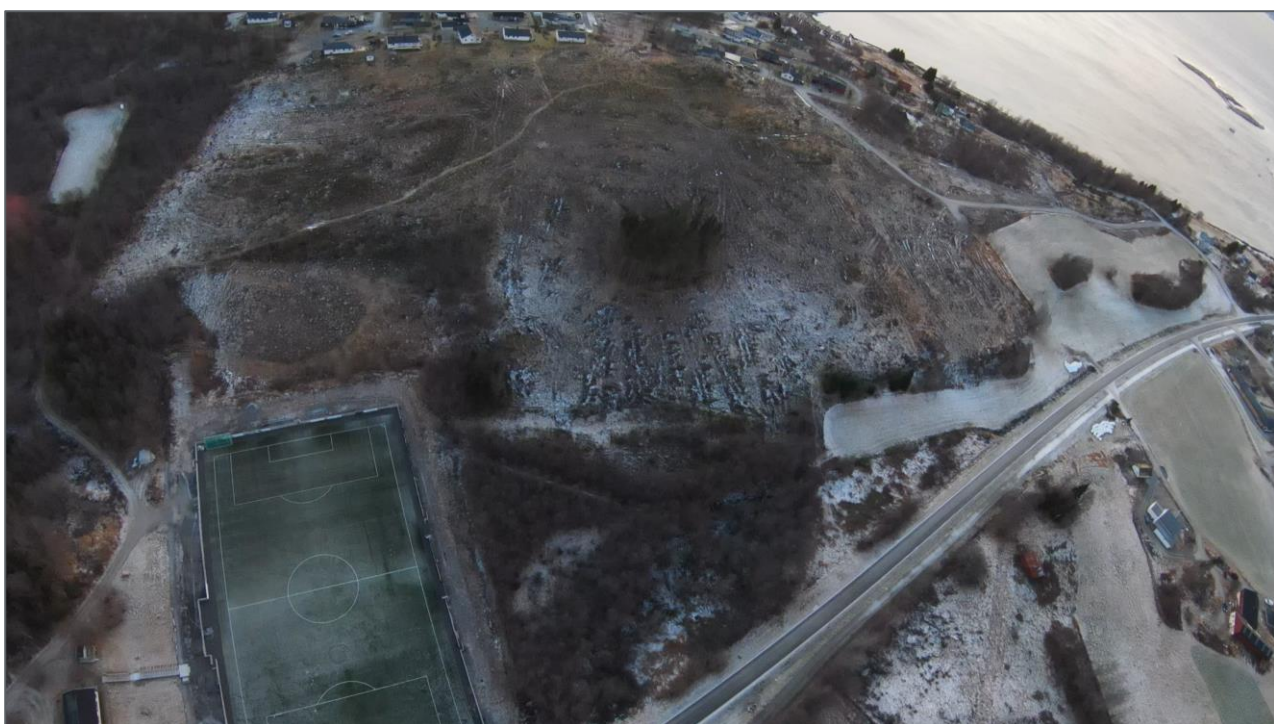
Figur 3-6. Arealer med dyrka mark og arealer som er registrert med dyrkbar jord innenfor planområdet (NIBIO: Kilden).

### Utmark

De delene av planområdet som ikke er bebygd og eller dyrka mark, har inntil nylig vært skogkledt. Skogen, for det meste lauvskog og et felt med gran, er i stor grad hogd ut i løpet av det siste året (figur 3-7).



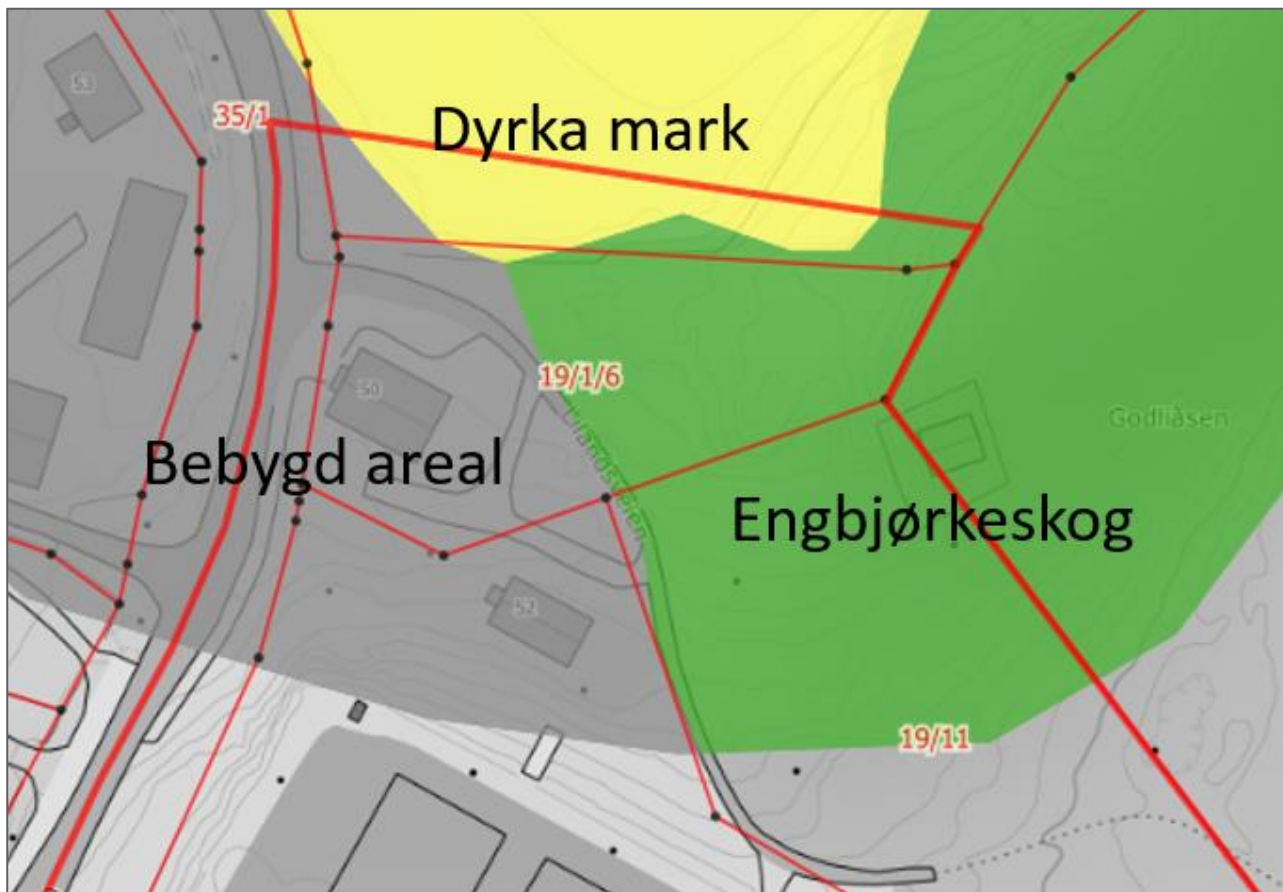
Figur 3-7. Planområdet i hhv. skogkledt i 2015 t.v. og etter hogst i 2022 t.h. (Norge i Bilder).



Figur 3-8. Planområdet i november 2022, etter hogst (Evenes kommune).

Vegetasjonskart (NIBIO: Kilden) har ikke dekning i planområdet. Dette gjelder både for vegetasjonstyper og beitegrunnlag/verdi. Unntaket er deler av eiendommene 19/1/6 og 19/11 nord i planområdet. Her ble det i 2005 registrert engbjørkeskog, som er svært godt beite både for sau og storfe (figur 3-9).

Det er ikke kjent at planområdet har vært benyttet til beite i senere tid, området har til dels vært dekket med tett skog.



Figur 3-9. Kartlagte vegetasjonstyper i utmarksbeite – data fra 2005 (NIBIO: Kilden - Utmarksbeite).

#### Reindrift

Planområdet ligger innenfor Roabat/Grovfjord reinbeitedistrikt. Arealet er imidlertid ikke registrert som beiteland, inneholder ingen trekkleier eller flyttleier, samt gjerder og anlegg (NIBIO: Kilden).

#### Vann

Det er ikke drikkevannskilder innenfor planområdet (NGU: Kart på nett). Grunnvannspotensialet er ikke kartlagt og infiltrasjonspotensialet er ikke kartlagt.

#### Mineralressurser

Det er ikke registrert forekomster av mineralressurser innenfor planområdet (NGU: Kart på nett). Dette gjelder både industrimineraler, metalliske malmer, naturstein, pukk og grus.

### 3.6.2 Bebyggelse

Planområdet er i stor grad ubebygget. Nord i planområdet har Lions og Liland idrettsforening hvert sitt klubbhus (figur 3-10). I sørøst er det noen boligtomter (figur 3-11).



Figur 3-10. Lions og Liland Idrettsforening har hvert sitt klubbhus nord i planområdet (Google Street View, mai 2019).



Figur 3-11. Boliger i planområdet i foran og tilgrensende boligbebyggelse i bak (Evenes kommune, november 2022).

### 3.7 Barn og unges interesser, friluftsliv og rekreasjon

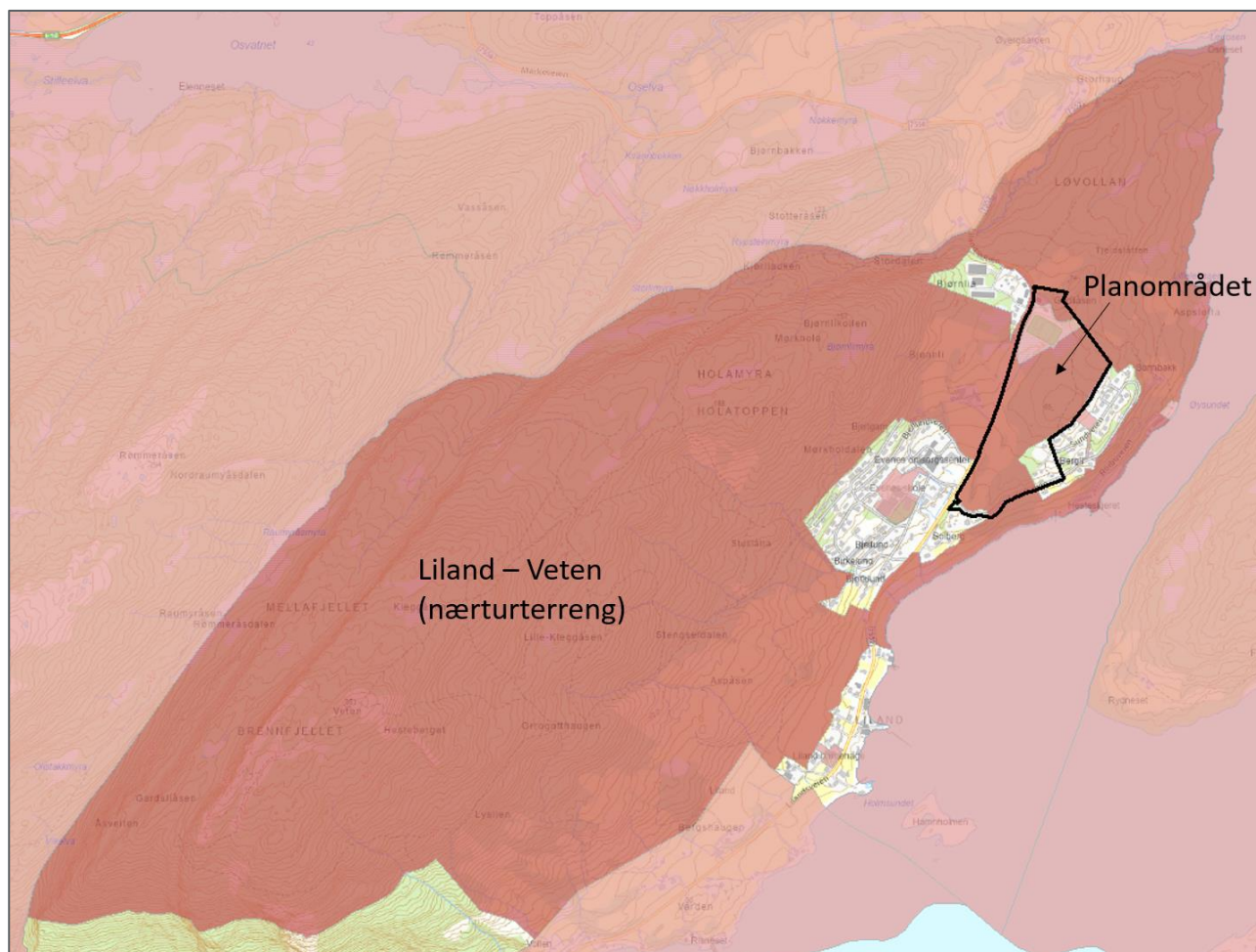
Det er ikke registrert barnetråkk i planområdet og stiene som er synlige på kart var gjengrodde før hogst (opplysninger fra Evenes kommune).

Det er gjennomført friluftskartlegging i regi av Nordland fylkeskommune i Evenes kommune i 2014. Planområdet ligger innenfor en registrering av et svært viktig friluftsområde: Liland – Vetten. (Miljødirektoratet: Naturbase). Hele friluftsområdet utgjør vel 5000 dekar og strekker seg fra Åsveiten og Brennfjellet i sør til Osneset og Leirosen i nord (figur 3-12). Evenes skole, Evenes omsorgssenter og mye av eksisterende boligbebyggelse danner «hull» i friluftsområdet.

Beskrivelse av friluftsliv i området hentet fra faktaarket til friluftsområdet:

«Turgåing, skigåing, sykling, bærplukking. Merket tursti fra Stuslåtta oppover til Lilandsveten. Trimkasse merket LIF. Gapahuk på Lilandsveten etablert i 2010. Lavvo i Lillekleggåsen. Et godt turvegssystem i marka ovenfor Liland med grusete kjøreveger og traktorveger gjør området svært attraktivt som turområde. Vettenmarsjen arrangeres fra Høgda til Vetten.»

Planområdet er ikke kjent for å være benyttet mye til friluftsliv. Antatt noe bruk av de nærmeste naboene. Vinterstid har det tidvis vært kjørt opp skiløype med scooter over dyrka mark i retning sør-nord, via idrettsanlegget og med kryssing av fv. 7552 sør for Lions.



Figur 3-12. Planområdet ligger innenfor et større friluftslivsområde: Liland -Vetten (Miljødirektoratet WMS).

### 3.8 Trafikale forhold

Fv. 7552 ligger mot vest og halve fylkesveien er inkludert i planområdet. Dagens adkomster inn i planområdet er fra fv. 7552 via eiendommen til Lions nord i planområdet, og fra fv. 7552 via Sundveien sør i planområdet. I tillegg er det etablert en skogsbilvei inn gjennom deler av planområdet i randsonene til dyrka mark.

Det er nødvendig å vurdere framtidig adkomst og trafikksituasjon tilknyttet planområdet i planprosessen.

### 3.9 Teknisk infrastruktur

Eksisterende bygninger i planområdet har drikkevannsforsyning fra Brattforsen vannverk (privat). Avløp er tilkoblet kommunal utslippsledning eller privat septiktank til hver enkelt husstand. Det er strukket en strømlinje fra øst til vest omtrent midt gjennom planområdet.

### 3.10 Grunnforhold

Berggrunnen i planområdet er delt mellom tre ulike hovedbergarter: marmor, kalkglimmerskifer og granatglimmerskifer (figur 3-13). Løsmassene i hele planområdet er registrert som forvittringsmateriale, som ikke er inndelt etter mektighet (NGU: Kart på nett).



Figur 3-13. Berggrunn i planområdet (NGU: Kart på nett).

Planområdet ligger i hovedsak under marin grense 25-65 moh. og i aktsomhetsområde for marin leire/kvikkleire (NVE Atlas). Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planområdet (Miljødirektoratet: Miljøstatus). Faren for radongass usikker for hele planområdet, jf. radon-aktsomhetskart (NGU: Kart på nett).

## 4 Planstatus

### 4.1 Nasjonale mål og retningslinjer

#### Nasjonale planer og Rikspolitiske retningslinjer

- 2021 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen\*
- 2018 Statlige plantreningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- 2014 Rikspolitiske retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- 2014 Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- 1994 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag\*

(\*Retningslinjer som ikke ansees som relevante i planarbeidet for Liland boligfelt.)

### 4.2 Regionale mål og retningslinjer

#### Fylkeskommunale planer

- Fylkesplan for Nordland 2013 - 2025
- Regional planstrategi for Nordland 2016 – 2020
- Regional plan for klima og miljø - grønn omstilling i Nordland 2021-2030
- Regional plan for by- og regionssenterpolitikk 2017 - 2025
- Strategi for stedsutvikling 2015
- Regional Transportplan Nordland 2018 - 2029
- Regional folkehelseplan Nordland 2018 - 2025
- Handlingsplan for universell utforming 2018 - 2021
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen 2022-2027

### 4.3 Kommunale planer og reguleringsplaner

#### Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel, Evenes kommune 2016-2028 ble vedtatt 28.09.2016. For kommunens arealpolitikk slås følgende fast:

*«Kommunen har en generell mangel på boliger. Det skal jobbes med å utarbeide boliger i regulerte områder som skal tilfredsstille markedet. Gjennom prosess for kommuneplanens arealdel skal det lokaliseres attraktive boligtomter som gjøres tilgjengelig gjennom nye detaljreguleringer.»*

#### Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel, Evenes kommune 2007 – 2019 ble vedtatt 26.06.2007 med egen kommunedelplan for Liland.

Planområdet er i overordnet Kommunedelplan for Liland (vedtatt 26.06.2007) avsatt til (figur 4-1):

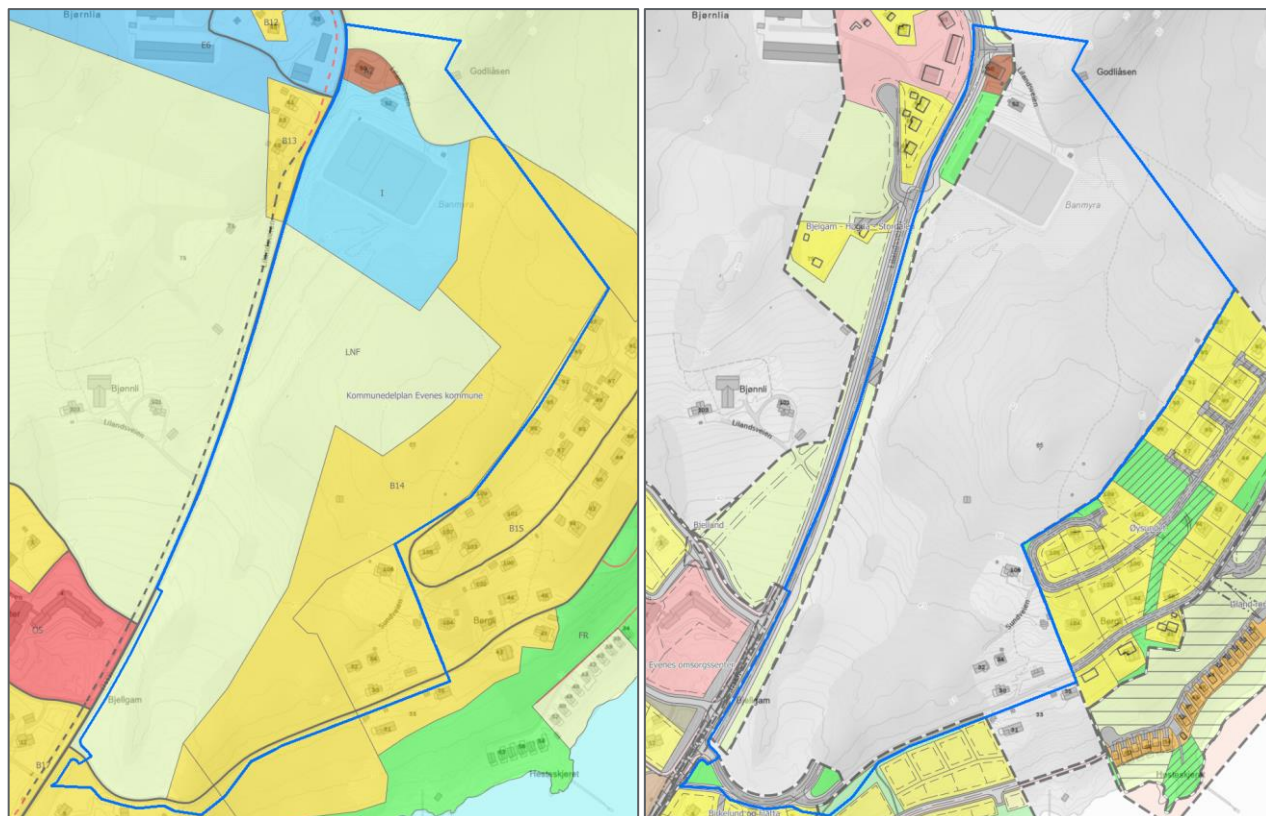
- Boligområder (det meste av B14 og del av B15)
- LNF-område/naust
- Idrettsområde (I)
- Bygninger med særskilt allmenntilgjengelig formål (A2)

#### Reguleringsplaner

Mindre deler av tre tilgrensende reguleringsplaner faller innenfor plangrensen. Dette er arealer som i hovedsak er knyttet til etablert veier: fv. 7552 og Sundveien (figur 4-1).

Reguleringsplaner som delvis omfattes av foreslått planområde:

| Navn                                  | PlanID | Ikrafttredelsesdato |
|---------------------------------------|--------|---------------------|
| Bjelgam – Høgda – Stordalen           | 016    | 11.09.1983          |
| Birkelund og Flåtta                   | 017    | 30.12.1987          |
| Detaljregulering for Flåtta boligfelt | 201801 | 18.12.2018          |



**Figur 4-1.** Kommunedelplan for Liland t.v. og gjeldende reguleringsplaner i området t.h. Plangrense = blå linje. (WMS Service - Geonorge).

## 5 Alternativer

I KU-forskriften er det gitt krav om beskrivelse av alternativer til valgt lokalisering. Det vises til § 14, krav til innhold i planprogram:

*«Relevante og realistiske alternativer skal beskrives, og det skal fremgå hvordan behandlingen av disse ivaretas i planarbeidet.»*

### 5.1 Lokaliseringsalternativer

Lokaliseringen av planområdet er gitt ut fra beliggenheten sentralt på Liland nær skole, og at Evenes kommune er hjemmelshaver til store deler av arealet. Mye av området er i kommunedelplan for Liland avsatt til boligformål. Dette sammen med hensyn til dyrket mark, viktige utmarksområder/friluftsområder og allerede utbygde boligområder er vurderingen at det ikke finnes relevante alternative til lokalisering.

Evenes kommune ønsker å legge til rette for nye boligtomter på Liland. Alternative lokaliseringer/etableringer andre steder i kommunen eller i nærliggende kommuner har derfor ikke vært aktuelt for tiltakshaver.

I konsekvensutredningen omfatter derfor referansealternativet (0-alternativet) nåværende situasjon innenfor planområdet inkl. gjeldende arealplaner, og forventet utvikling i området uten etablering av tiltaket.

### 5.2 Alternative utbyggingsscenario og utforming

Det er foreløpig ikke utarbeidet konseptskisser for tiltaket.

Før igangsetting av planarbeidet er det allerede gjennomført innledende (alternativs)vurderinger. Det er besluttet av dyrka mark i planområdet skal bevares og videreføres i detaljreguleringen.

Videre skal det ved oppstart av planarbeidet gjennomføres befaringer for å kartlegge verdiene i planområdet, herunder naturmangfold og kulturminner. Resultatet fra befaringsene kan gi føringer for det videre arbeidet med utbyggingsscenario, utforming av planforslaget og hjemlet tiltak. Mulighetsrommet for utbygging vil være klarere etter at verdier er kartlagte.

Arealdisponeringen i planforslaget, vil sannsynligvis i stor grad være iht. overordnet kommunedelplan, og ikke veldig forskjellig fra 0-alternativet. Det ansees derfor som tilstrekkelig å utrede ett alternativ for utbygging.

## 6 Vesentlige problemstillinger og utredningsoppgaver

### 6.1 Innledning

#### 6.1.1 Utredningsbehov – generell oversikt

Lista under er satt opp med utgangspunkt i § 21 i KU-forskriften, Miljødirektoratets veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø, og Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser. I tabellen er det tatt inn de tema som skal ha konsekvensutredning iht. M-1941 eller V712, og hvilke som beskrives/omtales i planbeskrivelsen + ev. enklere notat/rapport. Det er henvist til kapittel i planprogrammet for nærmere definisjon av tema, begrunnelse for vurderinger og omfang, samt utredningens omfang.

| Nr. | Tema                                                                  | Se kapittel   | Utredning/vurdering |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|------|
|     |                                                                       |               | KU                  | Plan |
| 1   | Naturmangfold jf. naturmangfoldloven                                  | 6.3           | x                   |      |
| 2   | Økosystemtjenester                                                    | 6.3           |                     | x    |
| 3   | Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål                        | 6.3 og 6.15   |                     | x    |
| 4   | Kulturminner og kulturmiljø                                           | 6.4           |                     | x    |
| 5   | Friluftsliv                                                           | 6.6           |                     | x    |
| 6   | Landskap                                                              | 6.2           | x                   |      |
| 7   | Forurensning (støy)                                                   | 6.16          |                     | x    |
| 8   | Vannmiljø, jf. vannforskriften                                        | 6.3           |                     | x    |
| 9   | Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser + naturressurser | 6.5           |                     | x    |
| 10  | Samisk natur- og kulturgrunnlag                                       | 6.8           | -                   | -    |
| 11  | Reindrift                                                             | Ikke relevant | -                   | -    |
| 12  | Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger (+ VAO)              | 6.10 og 6.11  |                     | x    |
| 13  | Beredskap og ulykkesrisiko (ROS-analyse)                              | 6.14          |                     | x    |
| 14  | Virkinger som følge av klimaendringer (flom og skred)                 | 6.15          |                     | x    |
| 15  | Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen               | 6.7           |                     | x    |
| 16  | Tilgjengelighet for alle (universell utforming)                       | 6.9           |                     | x    |
| 17  | Barn og unges oppvekstvilkår                                          | 6.7           |                     | x    |
| 18  | Kriminalitetsforebygging                                              | 6.7 og 6.10   |                     | x    |
| 19  | Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet              | 6.2 og 6.9    |                     | x    |
| 20  | Samfunnsmessige konsekvenser                                          | 6.10          |                     | x    |

#### 6.1.2 Metodikk

I planprogrammet er det gitt en kort beskrivelse av antatte vesentlige virkninger av planforslaget for miljø, naturressurser og samfunn. Dette er gjort for alle aktuelle tema, og for hvert tema er det gjort en beskrivelse og presisering av hva vurderingen/utredningen skal svare på. Når det gjelder hva som er vesentlige virkninger er det lagt stor vekt på hvor beslutningsrelevant virkningen antas å være.

Det forutsettes at de enkelte tema utredes i henhold til de metoder som foreskrives, slik disse er beskrevet i aktuelle metodehåndbøker og veiledere:

- Miljødirektoratets veileder: «M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø»
- Statens vegvesen: «Håndbok V712 Konsekvensanalyser»
- DN-håndbok 11: «Viltkartlegging» og DN-håndbok 13: «Kartlegging av naturtyper»
- DN-håndbok 13: «Kartlegging av naturtyper»

- DN-håndbok 25: «Kartlegging og verdsetting av friluftsområder»
- Veileder T-1442/2016 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

De tema som ikke faller inn under aktuelle metodebøker utredes som omtalt i planprogrammet. Sammenstilling av konsekvensutredninger og evaluering av sumvirkninger gjennomføres i henhold til Statens vegvesen sin metodikk i håndbok V712.

## 6.2 Landskap (KU)

### Definisjon av tema

Temaet defineres, i tråd med veileder M-1941, som et helhetlig tema som omfatter både naturgeografiske forhold, kulturhistorien i landskapet og andre romlige og visuelle kvaliteter ved landskapet.

### Begrunnelse for utredning og utforming

Tiltaket kan medføre endringer i landskapsbildet.

### Utredningens omfang

Landskapets overordnede landskapstrekk og -karakter skal beskrives og verdisettes med grunnlag i registreringer og beskrivelser i «Nasjonalt referansesystem for landskap» (NIBIO) og Naturtyper i Norge (NiN landskap).

Planlagt tiltak skal beskrives og sammenlignes med dagens situasjon (0-alternativet), med perspektiver og illustrasjoner. Ut fra dette skal tiltakets påvirkning på landskapet vurderes (plassering av anlegg, bygg, adkomst- og internveier og ev. tilpasninger i terrenget) – herunder både nær- og fjernpåvirkning. Det skal også redegjøres for mulige skadereduserende tiltak og landskapstilpasninger hvis det er aktuelt. Til slutt fastslås samlet konsekvens for landskap for hvert alternativ.

## 6.3 Naturmangfold, økosystemtjenester og vannmiljø (KU)

### Definisjon av tema

Temaet omhandler naturmangfold knyttet til terrestriske (landjorda), limniske (ferskvann) og marine (brakkvann og saltvann) systemer, inkludert livsbetingelser (vannmiljø, jordmiljø) knyttet til disse. Naturmangfold defineres i henhold til naturmangfoldloven som biologisk mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold som ikke i det alt vesentlige er et resultat av menneskers påvirkning.

### Begrunnelse for utredning og utforming

Som beskrevet i kapittel 3.4 er det ikke registrerte naturverdier til planområdet. Deler av planområdet er avsatt til LNF-areal i gjeldende kommunedelplan. Videre er det ikke kjent at naturmangfold er tilstrekkelig kartlagt i forbindelse med arealer avsatt til boligformål. I tråd med føre-var-prinsippet, jf. naturmangfoldloven (nml) § 9, skal det gjennomføres en nærmere vurdering av naturmangfoldet.

### Utredningens omfang

Utredningen skal identifisere viktige naturverdier både på landskapsnivå og lokalitetsnivå. Sentrale deltema vil være landskapsøkologiske sammenhenger, naturtyper på land, ev. funksjonsområder for fugl og vilt. På bakgrunn av alle disse registreringskategoriene vil det utarbeides et verdikart for hele området.

Videre vil det i utredningen gjøres en grundig vurdering av hvordan den foreslåtte utbyggingen vil påvirke de beskrevne naturverdiene både i anleggs- og driftsfase. Sentrale påvirkninger vil være permanente og midlertidige arealbeslag, støy og forstyrrelser.

Grunnlaget for utredningene vil være gjennomgang av eksisterende data om naturverdiene i området, samtaler med lokale myndigheter og ressurspersoner samt egne supplerende kartlegginger for å dekke usikkerheter og kunnskapshull. Det vil gjennomføres en vurdering av beslutnings- og kunnskapsgrunnlag etter bestemmelsene i nml §§ 8-12.

Det er mindre partier med myr i planområdet. I tillegg til et ofte rikt naturmangfold, bidrar myrer med betydelige økosystemtjenester i form av blant annet karbonlagring og flomdemping. Dette er tjenester som er forventet å bli stadig viktigere under framtidige klimaendringer. Både internasjonale og nasjonale føringer tilsier at inngrep i myr bør reduseres fordi forvaltning av myr har stor innvirkning på klima. Det skal utarbeides klimaregnskap mht. klimagassutslipp for ev. omdisponering av arealene.

Vannmiljø redegjøres for i planbeskrivelsen.

## 6.4 Kulturminner og kulturmiljø

### Definisjon av tema

Kulturminner er spor etter menneskelig aktivitet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter knyttet til historiske hendelser, tro eller tradisjon. Kulturmiljø er en samling av kulturminner eller områder hvor kulturminner inngår som en del av en større sammenheng. Det inngår både automatisk fredete kulturminner og nyere tids kulturminner.

### Begrunnelse for utredning og utforming

I den sørlige delen av planområdet er det registret et kulturminne (ID: 279220). Dette er et gravminne, hvor vernestatus er uavklart. Se kapittel 3.5. Evenes kommune har gjennomført innledende dialog med Nordland fylkeskommune og Sametinget. Nordland fylkeskommune har varslet behov for å befare planområdet barmarkssesongen 2023.

### Utredningens omfang

Det skal gjennomføres befaring og kartlegging/avklaring av kulturminne(ne). Befaring avklares med kulturminnemyndighetene i planprosessen: Nordland fylkeskommune for automatisk fredete og nyere tids kulturminne og Sametinget for samiske kulturminner. Resultat fra befaringen til Nordland fylkeskommune vil ligge til grunn for en ev. utredningen. Vurdering/utredning vil inkludere en verdivurdering av kulturminnene, og en omfangs- og konsekvensutredning av tiltaket.

## 6.5 Naturressurser

### Definisjon av tema

Naturressurser er ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer, fiskebestander i ferskvann, vilt, vannforekomster og georressurser (berggrunn og mineraler). Temaet omhandler landbruk, fiske, vann, berggrunn og løsmasser i et ressursperspektiv.

### Begrunnelse for utredning og omfang

Dyrka mark i planområdet skal videreføres. Det er ikke kjente verdifulle naturressurser ut over dette i planområdet (jf. kapittel 3.6.1).

### Utredningens omfang

Det skal redegjøres for naturressurser i planbeskrivelsen. Det vil redegjøres for pågående og mulige næringsaktiviteter knyttet til jord, beite og jordressurser i planområdet og beskrives hvordan tiltaket vil påvirke disse i anleggs- og driftsfase. Det er ikke registret beitelag innenfor området. Likevel: ev. beiterett og beitebruken i området skal omtales. Grunnlaget for vurderingen vil være eksisterende databaser, og samtaler med lokale myndigheter og grunneiere.

## 6.6 Friluftsliv og rekreasjon

### Definisjon av tema

Temaet defineres som opphold og fysisk aktivitet i friluft, knyttet til bolig- og tettstedsnære uteområder, samt friluftsområder.

### Begrunnelse for utredning og utforming

Det er gjennomført friluftskartlegging i regi av Nordland fylkeskommune i Evenes kommune i 2014. Planområdet ligger innenfor en registrering av et svært viktig friluftsområde: Liland – Veten (ca. 5000 dekar). Se kapittel 3.7.

Selve planområdet er ikke kjent for å være benyttet mye til friluftsliv. Antatt noe bruk av de nærmeste naboene. Vinterstid har det tidvis vært kjørt opp skiløype med scooter over dyrka mark i retning sør-nord, via idrettsanlegget og med kryssing av fv. 7552 sør for Lions.

### Utredningens omfang

Det skal redegjøres det for friluftsliv og rekreasjon i planbeskrivelsen. Eventuelle virkninger for friluftslivs-/rekreasjonsområder nær planområdet skal vurderes. Det skal videre vurderes hvordan tiltaket påvirker bruken og opplevelsen av områdene. Viktige aspekter er visuelle virkninger. Nødvendige avbøtende tiltak skal vurderes. Data hentes fra Nordlandsatlas og andre relevante kilder som Evenes kommune.

## 6.7 Folkehelse, barn og unges interesser

### Definisjon av tema

Temaet omfatter folkehelse og barn og unges oppvekstmiljø, som boligforhold, ytre miljø og sikkerhet, økonomi og arbeidsliv og medvirkning i planprosessen.

### Begrunnelse for utredning og utforming

Plan og bygningsloven krever at all planlegging etter loven skal fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet (pbl § 3-1). Videre sier loven at det skal vurderes om nye planer kommer i konflikt med barn og unges hensyn og interesser. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, har som formål å sikre at barn og unges interesser blir ivaretatt i planleggingen. Dette står også presisert i pbl § 1-1 Lovens formål. Det skal vurderes som nye planer kommer i konflikt med barn og unges hensyn og interesser.

### Utredningens omfang

Folkehelse, barn og unges interesser skal drøftes og ivaretas i planbeskrivelse og bestemmelser. Temaet sees i sammenheng med øvrige vurderinger, spesielt friluftsliv (kapittel 6.6) og trafikale forhold (kapittel 6.11) og boligstruktur (kapittel 6.10.1).

## 6.8 Samisk natur- og kulturgrunnlag

### Definisjon av tema

For samene har naturen bestandig vært grunnlag for deres identitet, kultur og historie. I samisk tradisjon finnes det ikke noe sterkt skille mellom kultur og natur. Mennesket og menneskelig aktivitet oppfattes som en del av naturen.

### Begrunnelse for utredning og utforming

Planområdet ligger innenfor Roabat/Grovfjord reinbeitedistrikt. Arealet er imidlertid ikke registrert som beiteland, inneholder ingen trekkleier eller flyttleier, samt gjerder og anlegg. Det er heller ikke registrert samiske kulturminner og/eller bruk av området.

### Utredningens omfang

Ingen egen vurdering. Eventuelt samisk natur- og kulturgrunnlag ansees ivaretatt gjennom vurdering av konsekvenser for naturmangfold (kapittel 6.2), naturressurser (kapittel 6.5), og kulturminner (kapittel 6.4). Parallelt med reguleringsplanarbeidet, vil Evenes kommune avklare ønsker og behov for konsultasjon med reinbeitedistriktet og andre samiske interesser, iht. sameloven.

## 6.9 Tilgjengelighet og universell utforming

### Definisjon av tema

Universell utforming er et prinsipp for utvikling av et mer inkluderende samfunn. Plan- og bygningsloven gir et rettslig rammeverk for hvordan utformingen av omgivelser kan eller skal skje i tråd med dette prinsippet. Detaljerte utformingskrav for å ivareta universell utforming er fastsatt i teknisk forskrift (TEK 17).

### Begrunnelse for utredning og utforming

All arealbruk skal i hovedsak være slik at områder og bebyggelse kan brukes av alle i så stor grad som mulig. Planområdet skal, så langt som gjennomførbart, opparbeides iht. krav om tilgjengelighet.

### Utredningens omfang

Det skal redegjøres for hvordan universell utforming er ivaretatt i planleggingen. Planbestemmelsene skal inneholde føringer for videre hensyntaking av tilgjengelighet og universell utforming i prosjektering og utbygging av planområdet.

## 6.10 Samfunnsmessige konsekvenser

Temaet omfatter samfunnsmessige konsekvenser av tiltaket, i hovedsak tiltakets virkninger på boligstruktur, samt boligmarkedet og behovet for kommunal service og infrastruktur.

### 6.10.1 Boligstrukturanalyse

Store deler av planområdet er avsatt til boligformål i overordnet kommunedelplan fra 2007. Samfunnet er i stadig endring på mange viktige områder, herunder den demografiske utviklingen og sysselsetting. Samfunnsendring handler imidlertid ikke bare om demografi og arbeidsmarked. Langsiktige trender er også med på å styre utviklingen i boligmarkedet, og gir indikasjoner på hvilke områder og boenheter som er mest attraktive. Et nytt boligfelt på Liland, kan medføre et betydelig antall boenheter. Sentrale sammenhenger mellom befolkningsutvikling, og behov for nye/type boliger i Evenes kommune skal redegjøres for i planbeskrivelsen.

### 6.10.2 Kommunale tjenester

Antall og type boenheter i et framtidig boligfelt, vil danne grunnlag for et estimert tall for befolkningsveksten på Liland. Videre vil type boenheter delvis styre hvilken gruppe av befolkningen som vil trekkes til boligfeltet. Det skal redegjøres for behovet for kommunale tjenester som følge av en befolkningsøkning på Liland. Herunder barnehage- og skoleplasser, samt helse- og omsorgstjenester.

Trafikale forhold, vei og VAO utredes som egne fagtema.

## 6.11 Vei og trafikk

### Definisjon av tema

Temaet omfatter vei- og trafikkløsninger, og ivaretagelse av trafiksikkerheten.

### Begrunnelse for utredning og utforming

Det er et nasjonalt mål at utbyggingsmønster og transportsystem må bygges slik at transportbehovet kan begrenses og legges til rette for klima- og miljøvennlige transportsystemer.

Planforslaget vil legge til rette for nye utbygginger, som genererer flere trafikanter i området – både kjøretøyer og myke trafikanter.

### Utredningens omfang

Redegjørelse i planbeskrivelsen. Betydning av utbyggingsvolum for total trafikkgenerering skal vurderes. Trafikksikkerhet og trafikkavvikling skal beskrives, herunder skolevei. Det skal gjøres rede for biltrafikk, samt forhold for gående og syklende og kollektivtrafikk. Adkomst til og fra nytt boligfelt skal redegjøres for og eventuelle behov for tiltak skal beskrives og ivaretas i planforslaget.

## 6.12 Teknisk infrastruktur (VAO og energiforsyning)

### Definisjon av tema

Temaet er todelt og dekker:

1. Vannforsyning til planområdet, overvann og spillvann (VAO)
2. Energiforsyning til planområdet.

### Begrunnelse for utredning og utforming

Det er et nasjonalt mål å redusere klimagassutslipp, sikre effektiv energibruk og miljøvennlig energiomsetning. Planforslaget vil legge til rette for gjennomføring av en betydelig utbygging. Utbygging vil kreve ny infrastruktur, samt tilstrekkelig kapasitet på eksisterende offentlig teknisk infrastruktur.

### Utredningens omfang

1. Det skal utarbeides en overordnet VAO-plan som følger planforslaget. Det skal redegjøres for løsninger og tilstrekkelig kapasitet for drikkevannsforsyning og slukkevann. Videre skal håndtering av overvann og avløpsvann beskrives.
2. I fagnotat og/eller planbeskrivelse skal det vurderes kapasitet og sårbarhet, samt beskrives løsninger for energiforsyning til/i området. Alternative løsninger for energiforsyning skal vurderes.

## 6.13 Grunnforhold

### Definisjon av tema

Temaet omfatter dokumentasjon av sikker byggegrunn, ev. masseutskiftninger, masseuttak, samt omfang og ev. utnyttelse av georessurser i planområdet.

### Begrunnelse for utredning og utforming

Det skal dokumenteres sikker byggegrunn for aktuelle byggeområder iht. TEK17 og NVEs veiledere.

### Utredningens omfang

Grunnundersøkelser med grunnboring, geoteknisk vurdering (fagnotat) og redegjørelse i planbeskrivelsen. Grunnforhold skal avdekkes i planprosessen og må avklares før arealer til utbygging kan fastsettes.

## 6.14 Risiko og sårbarhet (ROS)

### Definisjon av tema

Utredning av risiko- og sårbarhet har som formål å gi grunnlag for å forebygge risiko for skade på og tap av liv, helse, stabilitet (viktig infrastruktur) og materielle verdier med mer.

### Begrunnelse for utredning og utforming

Det følger av pbl § 4-3 at ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av det planlagte utbyggings tiltaket.

### Utredningens omfang

Det skal utføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). I ROS-analysen skal det vurderes hvorvidt tiltaket vil medføre endret risiko for mennesker, stabilitet og/eller materielle verdier som er knyttet til spesielle forhold ved planforslaget. Gjennom en ROS-analyse gjøres en systematisk gjennomgang av mulige uønskede hendelser, og det vurderes hvilken risiko disse hendelsene representerer. Konsekvenser som følge av klimaendringer er et tema som skal inkluderes i ROS-analysen. ROS-analysen inkluderes i planbeskrivelsen.

## 6.15 Virkninger som følge av klimaendringer

### Definisjon av tema

Klimaendringer er når gjennomsnittsværet endrer seg over tid – hvor ofte ulike typer vær forekommer. Økt nedbør, mer vind, stigning i havnivået og stormflo kan bli resultatet.

### Begrunnelse for utredning og utforming

Per i dag er det ikke registrert fare- eller aktsomhetsområder innenfor planområdet. Klimaendringer vil i store deler av Norge føre til mer naturfare, eksempelvis flom og skred. Derfor er det viktig å vurdere eventuelle klimaendringer planområdet, og hvordan de kan påvirke den planlagte utbyggingen igjennom hele levetiden.

### Utredningens omfang

Det skal redegjøres for og vurderes hvor sårbart planområdet er for klimaendringer og naturfarer. Det skal redegjøres for og vurderes hvor sårbart planområdet er for klimaendringer, og naturfarer som flom og skred.

Vurdering av overvannshåndtering/avrenning, og beregninger skal gjøres slik at vannhåndteringsinfrastruktur dimensjoneres med tanke på framtidige klimaendringer (økt nedbør). Avbøtende tiltak for å hindre ev. erosjon og jordskred inngår i arbeidet. Utredningen sees i sammenheng med ROS-analysen, jf. kapittel 6.14.

## 6.16 Forurensning - støy

### Definisjon av tema

Støy er definert som uønsket lyd. Utredningstemaet omfatter støy som følger at tiltaket.

### Begrunnelse for utredning og utforming

Boliger er i seg selv støyfølsom bebyggelse, og det skal ikke planlegges for tiltak som skaper helseskadelig støy i området. Et nytt boligfelt vil medføre økt trafikkmengde på veiene fram til boligfeltet, som likevel kan føre til økt støybelastning i nærområdet.

(Tiltaket i seg selv er vurderes å ikke medføre fare for forurensning til grunn og vann.)

### Utredningens omfang

Det skal gjøres en overordnet vurdering om framtidig støy, hvis trafikkmengden øker betydelig som følge av tiltaket, basert på erfaringsdata fra lignende boligfelt. Dette vil i hovedsak være en vurdering langs adkomstveiene til et nytt boligfelt, og konsekvenser for rekreasjon og friluftsliv i nærområdet. Vurderingen gjøres i henhold til Veileder T-1442/2016.

## 6.17 Forholdet til overordnede mål og retningslinjer

### Definisjon av tema

Rammen gis av de overordnede føringer som tiltaket må vurderes i forhold til.

### Begrunnelse for utredning og utforming

Det er et generelt krav om at det i alle planer på dette nivået skal redegjøre for om tiltaket er i samsvar med og/eller i konflikt med overordnede retningslinjer og planer. Dersom tiltaket er i konflikt med slike skal det begrunnes hvorfor tiltaket likevel bør gjennomføres.

### Utredningens omfang

Redegjørelse i planbeskrivelsen av hvorvidt tiltaket er i samsvar med eller i strid med overordnede føringer. Dersom tiltaket er i strid, skal det begrunnes hvorfor tiltaket er nødvendig å gjennomføre.

## 6.18 Sammenstilling av tema

Oppsummering av vurderinger og virkninger av planforslaget, med synliggjøring av positive/negative konsekvenser av tiltaket. Hvis nødvendig skal avbøtende tiltak beskrives for å ivareta verdier og interesser i området. Det skal gjøres en sammenligning og vurdering av fordeler og ulemper ved de aktuelle alternativene.

## 7 FNs bærekraftsmål

I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019 – 2023 (mai 2019) er en av regjeringens forventninger at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen. FNs generalforsamling vedtok i 2015, 2030-agendaen for bærekraftig utvikling. Agendaen har 17 utviklingsmål for å fremme sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft (figur 8-1).



Figur 7-1. FNs bærekraftsmål (snl.no).

Detaljregulering Holtan skal sammenholdes med relevante bærekraftsmål. De mest aktuelle bærekraftsmålene i planarbeidet er vurdert å være:



### Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige

Delmål 11.6: Innen 2030 redusere byenes og lokalsamfunnenes negative påvirkning på miljøet (målt per innbygger), med særlig vekt på luftkvalitet og avfallshåndtering i offentlig eller privat sektor.



### Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem

Delmål 13.1: Styrke evnen til å stå imot og tilpasse seg klimarelaterte farer og naturkatastrofer i alle land.

Delmål 13.2: Innarbeide tiltak mot klimaendringer i politikk, strategier og planlegging på nasjonalt nivå.



### Beskytte gjenopprette og fremme bærekraftig bruk av økosystemer, sikre bærekraftig skogforvaltning, bekjempe ørkenspredning, stanse og reversere landforringelse samt stanse tap av arts mangfold

Delmål 15.5: Iverksette umiddelbare og omfattende tiltak for å redusere ødeleggelsen av habitater, stanse tap av biologisk mangfold og innen 2020 verne truende arter og forhindre at de dør ut.

## 8 Planprosess

### 8.1 Planprosess

Planforslaget skal utarbeides som en detaljregulering iht. plan- og bygningsloven § 12-3. Fasene og stegene i planprosessen framgår av framdriftsplan i kapittel 8.3.

### 8.2 Medvirkning

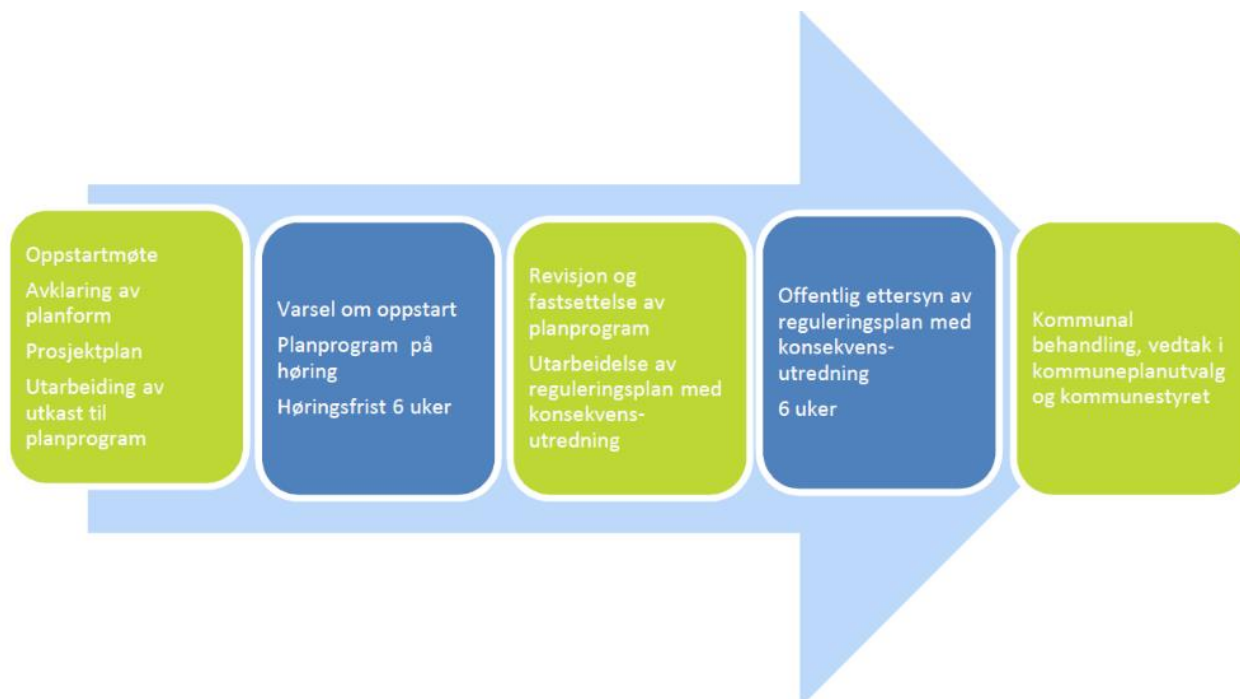
#### 8.2.1 Generelt

Planvarsel med planprogrammet legger til rette for at berørte grunneiere, naboer, offentlige etater og befolkningen for øvrig, blir orientert om oppstart av planarbeidet. De kan dermed komme med innspill til det videre planarbeidet tidlig i planprosessen.

I planprogrammet avklares de viktigste spørsmålene i planarbeidet, hvordan planarbeidet skal legges opp, medvirkning og hvilke temaer som må vurderes. Planprogrammet vil på denne måten skape forutsigbarhet, og gjøre det klart både hva det skal planlegges for og hvordan ulike interesser kan og skal delta i planleggingen.

Kravet til informasjon og medvirkning i denne planprosessen sikres gjennom:

- Varsel om planoppstart og høring av forslag til planprogram. Brev til samtlige berørte grunneiere/naboer/rettighetshavere og avisannonse i Fremover og Harstad Tidende, samt informasjon på Evenes kommunes nettsider.
- Direkte dialog med grunneierne i planområdet og åpent folkemøte med informasjon om planforslaget.
- Offentlig ettersyn og høring av reguleringsplan med konsekvensutredninger.



Figur 8-1. Planprosess med medvirkning i detaljregulering.

### 8.2.2 Dialog og informasjonsmøter

Planprosessen skal sikre kommunale og private interesser, og det er lagt til rette for informasjon i tidlig fase av planarbeidet. Evenes kommune har informert private grunneiere i planområdet om igangsetting av planarbeidet, før planvarsel og offentlig ettersyn av planprogrammet.

Kravene til medvirkning i plan- og bygningsloven, kapittel 12, skal følges. Innledende medvirkning oppsummeres i merknadsbehandling etter planvarsel og bidrar som beslutningsgrunnlag for valg i den videre planprosessen.

I utgangspunktet er det vurdert at det ikke er behov for planforum i planarbeidet. Nærmere vurdering tas når innspill til planvarsel og planprogram foreligger.

Underveis i planarbeidet, når planforslaget begynner å ta form planlegges det gjennomført et åpent informasjonsmøte/folkemøte.

### 8.3 Framdriftsplan for planprosessen

Foreløpig framdriftsplan legges til grunn for planprosessen.

| Aktivitet                                                                                                                                                                                  | Tidsperiode                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Planmøte 1</b> – oppstartsmøte iht. pbl. § 12-8                                                                                                                                         | 23.03.2023                 |
| <b>Planprogram</b> – utarbeidelse av plan- og utredningsprogram for detaljregulering m/KU                                                                                                  | Mars - april 2023          |
| Planprogram – adm. behandling av forslag til planprogram                                                                                                                                   | April - mai 2023           |
| Planprogram – politisk behandling (formannskap)                                                                                                                                            | 09.05.2023                 |
| Planvarsel oppstart av detaljregulering og høring av forslag til planprogram (6 uker)                                                                                                      | Mai - juni 2023            |
| Merknadsbehandling                                                                                                                                                                         | Juni - august 2023         |
| <b>Planmøte 2</b> – merknader og planprogram                                                                                                                                               | August 2023                |
| Utarbeidelse av saksframlegg (adm.)                                                                                                                                                        | September 2023             |
| <b>Planprogram – vedtak (kommunestyret fastsetter plan- og utredningsprogram)</b>                                                                                                          | <b>Sept. - okt. 2023</b>   |
| Konsekvensutredninger og analyser                                                                                                                                                          | Juni - november 2023       |
| Utarbeide planforslag: <ul style="list-style-type: none"> <li>Planbeskrivelse</li> <li>Bestemmelser</li> <li>Plankart</li> <li>Vedlegg: Temautredninger</li> </ul>                         | Okt. - desember 2023       |
| Møter: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ev. møte i planforum hos Nordland fylkeskommune (ved behov)</li> <li>Åpent folkemøte/informasjonsmøte, når planforslaget tar form</li> </ul> | Høst 2023<br>November 2023 |
| <b>Planmøte 3</b> – planforslag                                                                                                                                                            | Desember 2023              |
| <b>Innsending av endelig planforslag</b>                                                                                                                                                   | <b>Desember 2023</b>       |
| Planforslag – adm. behandling av forslag til detaljregulering                                                                                                                              | Januar 2024                |
| Planforslag – politisk behandling (formannskap)                                                                                                                                            | Februar - mars 2024        |
| Planforslag – offentlig ettersyn og høring (6 uker)                                                                                                                                        | Mars - april 2024          |
| Merknadsbehandling og ev. revidering av planforslag (adm.)                                                                                                                                 | April - mai 2024           |
| Utarbeidelse av saksframlegg (adm.)                                                                                                                                                        | April - mai 2024           |
| Planforslag – politisk behandling (formannskap)                                                                                                                                            | April - mai 2024           |
| <b>Sluttbehandling og vedtak (kommunestyret)</b>                                                                                                                                           | <b>Mai 2024</b>            |