

REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1.0 PLANOMRÅDET

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense og er fargelagt.

§ 2.0 BYGGEOMRÅDER

Signaturene B.O og N alle nr.

- Bygningene bør ha saltak og takvinkelen skal være mellom 15 og 45°.
- Utvendig materialbruk og fargevalg skal godkjennes av bygningsrådet.
- Bebyggelsens endelige plassering på tomta fastsettes av bygningsrådet.

§ 3.0 BOLLIGER

Signaturen B, alle nr.

- I området skal oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.
- Gesimshøyden for 1 etasjes hus skal ikke overstige 3,5 meter. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger tilrette for det kan underetasjen innredes i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesimshøyden for 2 etasjes hus skal ikke overstige 6,0 meter.
- Situasjonsplan for boligtomt skal vise plassering av garasje, selv om den ikke skal oppføres samtidig med bolighuset. I tillegg skal det også vises i biloppstillingsplass pr. leilighet.

§ 3.0 TRAFIKKOMRÅDER

- På gang og sykkelveger kan syke-, brann-, flytter- og renovasjonsbiler tillates. Vidre kan gang- og sykkelvegen nyttes som atkomst til eiendommene langs denne.

§ 4.0 FRIOMRÅDER

Signaturen Fr alle nr.

- Friområdene skal brukes til leksplass.

§ 5.0 FAREOMRÅDER

Signatur kraftig skravur.

- Området er sikringsone for høyspentlinje eller skredfarlig.

§ 6.0 SPESIALOMRÅDER

§ 6.1 Friluftsområde

Signaturen Fri alle nr.

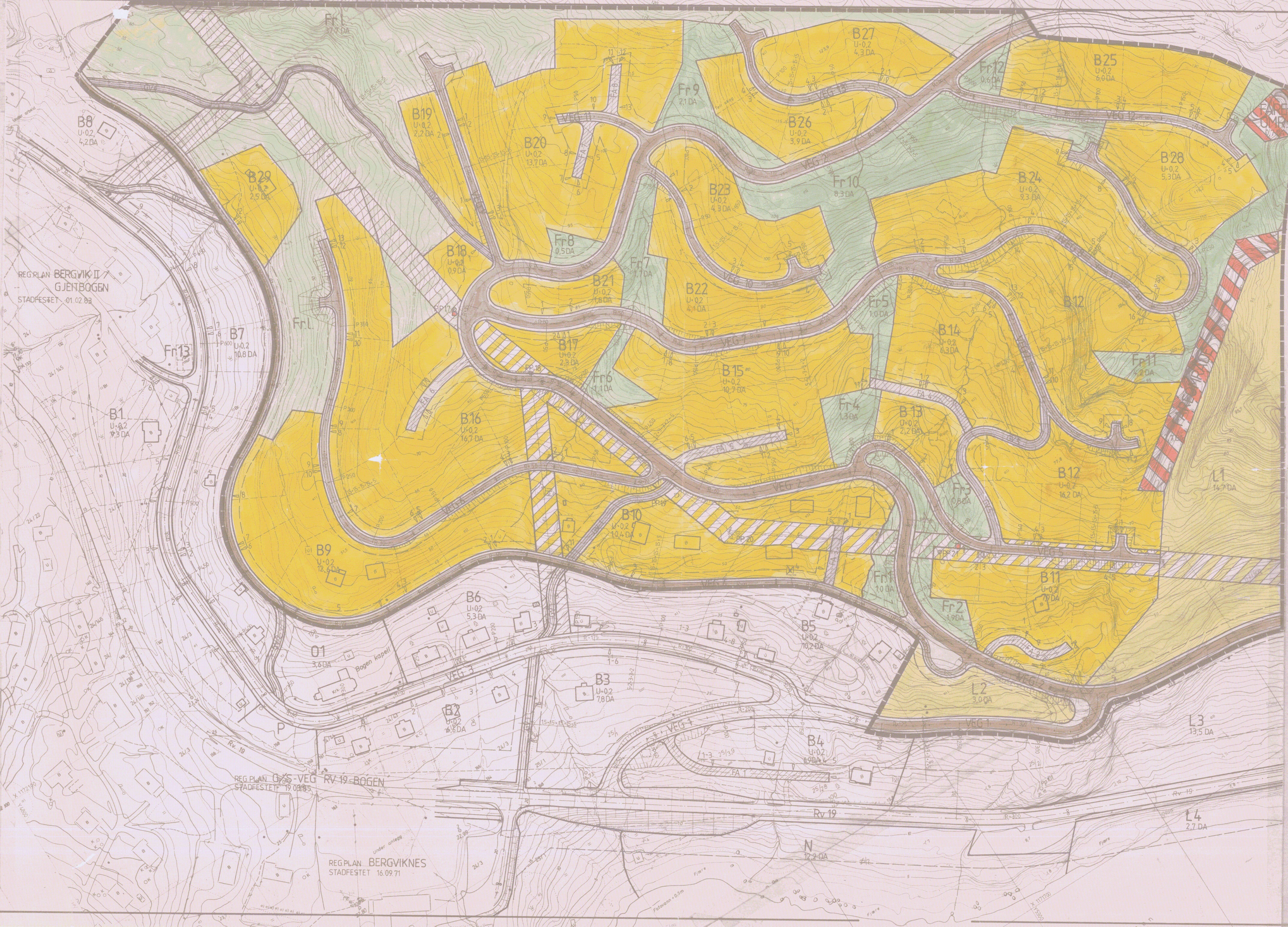
- I friluftsområdet er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

§ 7.0 ANDRE AREALER

§ 7.1 Felles avkjørsel

Signaturen skravur og påskrift FA, alle nr.

- Arealene skal være felles avkjørsel for de eiendommer som er henvist til vedkommende FA.



TEGNFORKLARING

BL. §25. REGULERINGSFORMAL

1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER, KONTORE M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- NAUSTOMRÅDE

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK/SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KARVEVEG
- GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU
- ANNET TRAFIKKAREAL

4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEG, LEKEPlass
- IDRETT

5. FAREOMRÅDER

- BOLTER
- FORRETNING
- INDUSTRI
- JORDBRUK/SKOGBRUK
- FRIOMRÅDE
- FAREOMRÅDE

6. SPESIALOMRÅDER

- FRILUFTSOMRÅDE

BL. §26. ANDRE BESTEMMELSER

- FELLES AVKJØRSEL
- FELLES PARKERINGSPlass
- FELLES LEKEOMRÅDE

STREKSÝMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSENING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMAL
- BYGGEGRANSE
- TOMTEGRANSE
- EKISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
- FRISTIKTLINJE
- SENTRALINJE REGULERT VEG
- OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRIS AV EKISTERENDE BYGG SOM JANDAR I PLANEN
- VANN
- VEITELANVINDING (VEI. 1)

- DA: dekar (1000 m²)

- Ekvidistans: 1m

- Målestokk: 1:1000

- 0 5 10 20 30 40 50 m

- REGULERING

REGULERINGSPLAN / PLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

KLEIVA NORD I BOGEN
EVENES KOMMUNE

REVISJONER:

SAKSBEHANDLING I.F.L.G. BYGNINGSLOVEN:

1. GÅRDS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSPUNKT (FEB):

2. GÅRDS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

ENT. TILT. OFFENTLIG ETTERSYN

3. GÅRDS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV:

PLANEN UTARBEIDET AV:

Ofoten Interkommunale Plankontor

TEGN. NR.

1853-12-11

HB