

§ 2 8 LOV § 26 REGULINGSBESTEMMELSER

§ 1.0 PLANOMRÅDET

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som er vist med reguleringsgrense og er fargelegt.

§ 2.0 BYGGEOMRÅDER. Signaturene B, F, O og N alle nr.

- a) Bygningens skal ha saltak og takvinkelen skal være mellom 23° og 45°.
- b) Utvendig materialbruk og fargevalg skal godkjennes av bygningsrådet.
- c) Bebyggelsens endelige plassering på tomta fastsettes av bygningsrådet.

1. Boliger. Signaturen B, alle nr.

- a) I området skal det oppføres boligbebyggelse. I bebyggelsen kan det foruten til boliger innredes til eller oppføres mindre verksteder, forretninger, sosiale formål som etter bygningsrådets skjønn ikke er til skade for omkringliggende bebyggelse m.h.t. støy, trafikk, parkering m.m.
- b) Gieleshøyden for 1 etasje hus skal ikke overstige 3,5 meter. For terranger eller bygningsråds skjønn større terreng skal det kan undersøyses mulighet i samsvar med bestemmelserne i byggeforskriftene. Gieleshøyden for 2 etasje hus skal ikke overstige 6,0 meter.
- c) Situasjonsplan for boligtomt skal vise plassering av garasje, selv om den ikke skal oppføres samtidig med bolighuset. I tillegg skal det også vises i biloppstillingsplass pr. leilighet.

2. Forretning. Signaturen F alle nr.

- a) I området skal oppføres forretningsbebyggelse, herunder forretninger med nødvendige lagerlokaler, kontorer, hotell- og restauranter, samt tilhørende parkeringsareal, samt garasjanlegg og bensinstasjoner etc. Boliger samt lokaler til sosiale og kulturelle formål kan innredes med bygningsrådets samtykke. I den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører uløse for omgivelsene kan innredning for mindre verksteder og lignende tillates.
- b) Gieleshøyden får ikke overstige 6,0 meter over planert terreng.
- c) Innenfor området kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.

3. Offentlige bygninger. Signaturen O alle nr.

- a) I området skal oppføres helseanlegg. I bygget kan innredes lokaler for servicevirksomhet som post, bank, reisbyrå, kafeteria, forretning m.m.
- c) Gieleshøyden får ikke overstige 6,0 meter over planert terreng.

4. Naustområde. Signaturen N alle nr.

- a) I området kan oppføres naust med grunnflate ikke over 30 m<sup>2</sup>.
- b) Det tillates ikke innredet rom for opphold i naustene.
- c) Høyden på naust må ikke overstige kote 6,0.

§ 3.0 TRAFIKKOMRÅDER

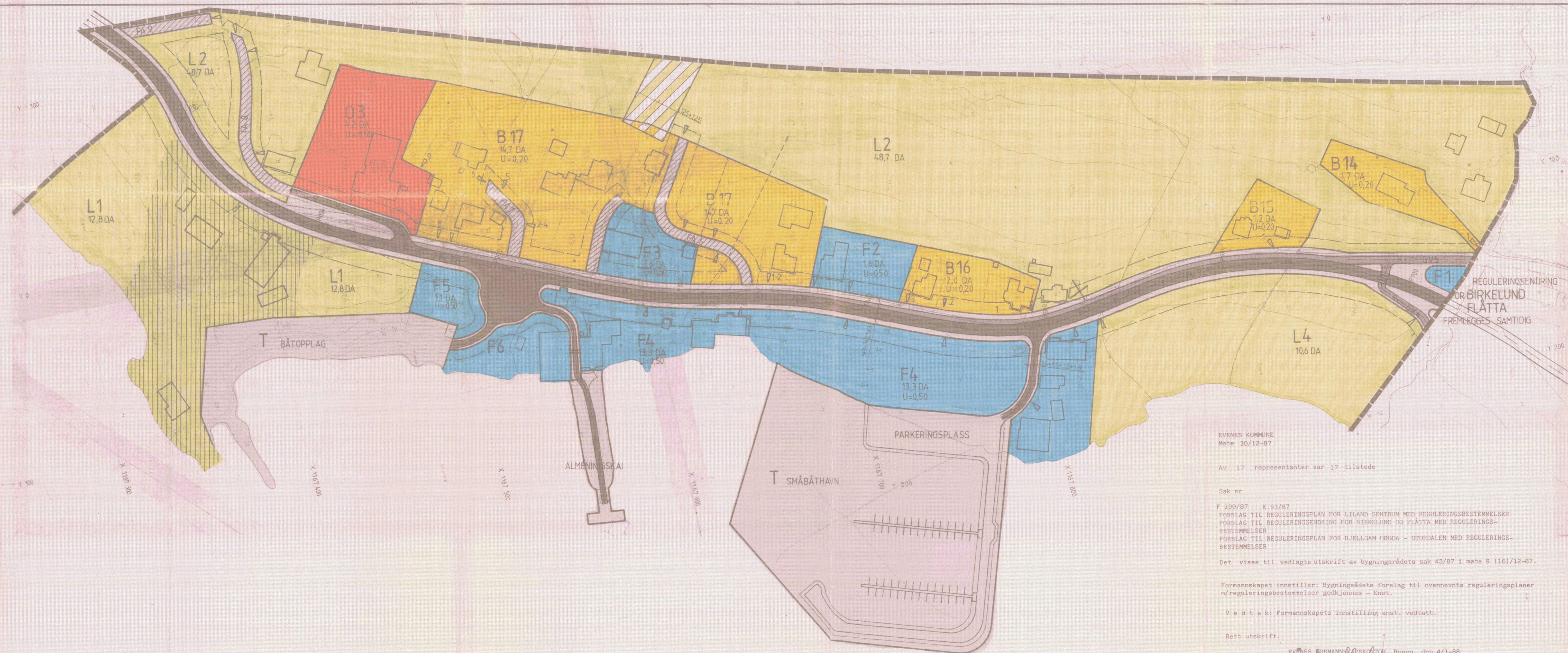
- a) Terrengingrepp i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tiltalende måte.
- b) De tillate avkjørslar til FV 721 er særskilt vist på planen.

§ 4.0 BEVARINGSVERDIG LANDBRUKSBEYGGELSE. Signatur skravur og L.

- a) Eksisterende bebyggelse som inngår i bevaringsområdet kan istandsettes under forutsetning av at husenes eksteriør, takform, fasader, vindusdeling, dør- og vindusutforming og materialvalg opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres. Bygningsrådet kan tillate nybygg og tilbygg under forutsetning av at dette tilpasses eksisterende bygg med hensyn til materialvalg, form og farge. For bygningsrådet behandlet byggesøknad, skal det foreligge uttalelse fra antikvarisk myndighet og landbruksmyndighet.

§ 5.0 ANDRE AREALER

- 1. Felles avkjørslar. Signaturen skravur og påskrift FA, alle nr.
- a) Arealene skal være felles avkjørslar for de eiendommer som er henviset til vedkommende FA.



EVENES KOMMUNE  
Møte 30/12-87

Av 17 representanter var 17 tilstede

Sak nr.  
F 199/87 K 53/87  
FORSLAG TIL REGULINGSPLAN FOR LILAND SENTRUM MED REGULINGSBESTEMMELSER  
FORSLAG TIL REGULINGSENDRING FOR BIRKELUND OG FLÅTTA MED REGULINGSBESTEMMELSER  
FORSLAG TIL REGULINGSPLAN FOR BJELLGAM HØGDA - STORDALEN MED REGULINGSBESTEMMELSER

Det vises til vedlagte utskrift av bygningsrådets sak 43/87 i møte 9 (16)/12-87.

Formannskapet innstiller: Bygningsrådets forslag til ovennevnte reguleringsplaner m/reguleringsbestemmelser godkjennes - Enst.

V e d t a k: Formannskapets innstilling enst. vedtatt.

Retts utskrift.

EVENES FORMANNSKAPSKONTOR, Bogen, den 4/1-88  
*Knut Arne Pedersen*

Sendt: Evenes Bygningsråd, 8534 Liland  
OIP, 8540 Ballangen  
Fylkesmannen i Nordland, 8000 Bodø (ekspederes fra Bygningssjefen)

**TEGNFORKLARING**

PLAN OG BYGNINGSLOVENS §25 REGULINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER	7. FELLESONMRÅDER
B BOLIGER	FELLES AVKJØRSEL
H HYTTER/SOMMERHUS	FELLES PARKERINGSPLASS
F FORRETNINGER, KONTOR M.V.	FELLES LEKEOMRÅDE
I INDUSTRI	8. FORNYELSESOMRÅDER
O OFFENTLIGE BYGNINGER	
N NAUST	
2. LANDBRUKSOMRÅDER	STREKSYMBOLER, M.V.:
J JORDBRUK/SKOGBRUK	— PLANS BEGRENSNING
S BEVARINGSVERDIG LANDBRUKSBEYGGELSE	— GRENSE FOR REGULINGSFORMÅL
3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER	— BYGGEGRANSE
K KØRVEG	— TOMTEGRENSE
G GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU	— EKISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
A ANNET TRAFIKKAREAL	-Z-Z- FRISIKTLINJE
4. FRIDOMRÅDER	— SENTERLINJE REGULERT VEG
P PARK, TURVEG	
L LEK, IDRETT, SPORT	□ OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
5. FAREOMRÅDER	□ OMRIS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
B BOLIGER	□ VANN
F FORRETNING	□ VEITILKØYNING (VGL. J)
I INDUSTRI	
J JORDBRUK/SKOGBRUK	
FRIDOMRÅDE	
6. SPESIALOMRÅDER	

DA = dekar (1000 m<sup>2</sup>)  
Ekskludert: m  
MÅLESTOKK 1:1000  
0 5 10 20 30 40 50 m NORDPIL

REGULINGSPLAN / ENDRING MED REGULINGSBESTEMMELSER FOR: Kartblad:

**LILAND SENTRUM**  
EVENES KOMMUNE

Kartprodusent:

Føjet:	Dato:
S.B.K.	15.07.86

REVISORER:

RETNINGSLINJE FRA KOMMUNESTYRET SAK 17/87	DATO:	SIGN.
06.05.87	SBK	

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVENS §27

PLANSKISSE UTLYST I AVISENE	ca.25.10.85	AK
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	11.09.86	SBK
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	25.09.86	SBK
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	06.02.87	SBK
NYTT OFFENTLIG ETTERSYN ETTER 3x	06.10.87	AK
4. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	09.12.87	AK
STAMPET AV KOMMUNESTYRET	30.12.87	AK

PLANEN UTARBETET AV:

Olof Interkommunale Plankontor

TEGN.NR. 1853-11-10B

SAKSBEH. HB