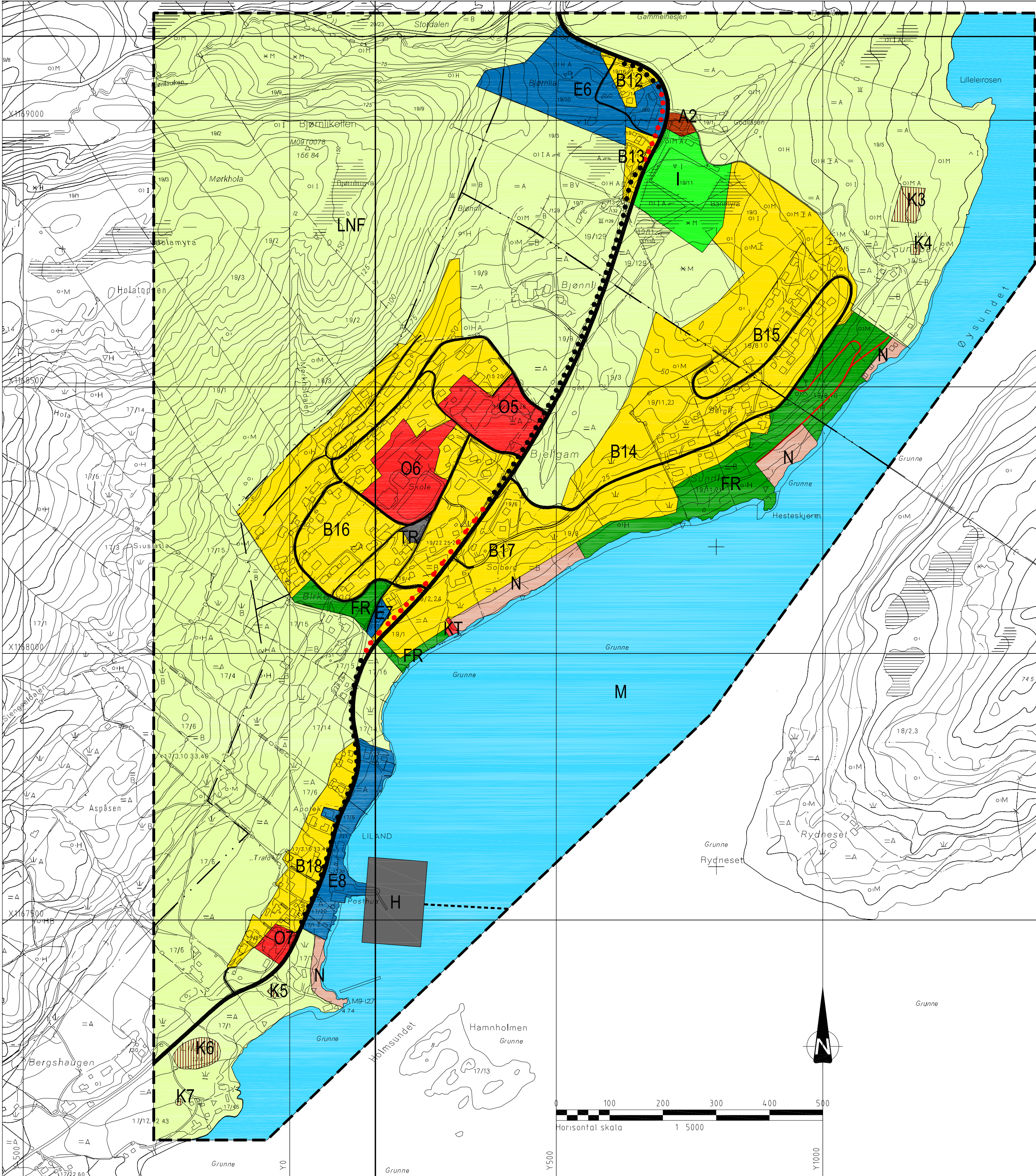




AREALDELENS FORMÅL

Arealdelens formål er å utvikle en helhetlig plan for den overordnede forvaltning av areal- og naturressursene i kommunen. Dette innebærer en samordning av statlig, fylkeskommunal og kommunal virksomhet som grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser i et bærekraftig og langsiktig perspektiv.

Ved planlegging og utbygging skal følgende vektlegges:

- Estetiske hensyn.
- Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet, friluftsliv og naturopplevelser med særlig vekt på FYSAK
- Risiko og sårbarhetsanalyse for ETS kommunene av 1998.
- Risikovurdering.
- Det skal spesielt legges tilrette for å sikre barn gode oppvekstvilkår.

AREALDELENS INNHOLD

Kommuneplankart i målestokk 1:30000  
2 kommunedelplankart i målestokk 1:5000

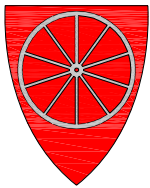
Arealbrukskategorier med tilhørende planbestemmelser og retningslinjer etter Plan- og bygningslovens (PBL) § 20-4, 1. og 2. ledd

Planbestemmelsene og retningslinjene finnes i eget hefte

Arealbruk og bestemmelser er rettslig bindende, jfr. PBL § 20-4. Retningslinjer av opplysende og forklarende karakter er ikke juridisk bindende, men vil være retningsgivende for kommunens saksbehandling i bygge- og fradelingssaker.

VIRKNINGER AV PLANEN

Kommuneplanens areal har rettsvirkning etter PBL §20-6. Dette innebærer at tiltak etter § 93, samt fradeling til slike formål, ikke skal skje i strid med den arealbruk som er angitt på kart eller i bestemmelsene. Det samme gjelder tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføring av planen (jfr. PBL § 20-6). Stadfestede/vedtatte reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel. For områder som omfattes av slik plan gis derfor kommuneplanen ikke rettsvirkning. For områder som båndlegges etter PBL § 20-4 1. ledd, nr 4 er rettsvirkningen begrenset til 4 år fra kommunestyrets vedtak, med mulig forlengelse med inntil 2 år, jfr. PBL § 20-6, 2. ledd. Planen forutsettes rullert i løpet av hver kommunestyreperiode.



EVENES KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN FOR LILAND

TEGNFORKLARING

BYGGEOMRÅDER ( pbl § 20-4, 1. ledd nr.1)  
Boligområder  
Erverv  
Frionråde  
Offentlige bygninger  
Kommunalteknisk anlegg  
Bygninger med særskilt angitt almenntilrettelagt formål  
Idrett  
Naust  
LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER ( pbl § 20-4, 1. ledd nr.2)  
LNF-område uten best. om spredt bebyggelse  
OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES ( pbl § 20-4, 1. ledd nr.4)  
Båndlegging etter lov om kulturminner  
OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG ( pbl § 20-4, 1. ledd nr.5)  
Munningsområde

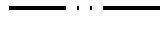
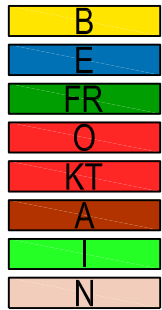
VIKTIGE LEDD I KOMMUNEKASJONSSYSTEMET( pbl § 20-4,1. ledd nr.6)

Parkering  
Havn  
Hovedveg  
Samleveg  
Adkomstveg  
Gangveg  
Småbåtted  
Høyspent

LINJESYMBOL

Planens begrensning  
Grense for arealbruksområde

Nåværende Fremtidig



Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven § 27

| Kommunestyrets vedtak                                  | SAK NR.    | DATO       | SIGN.      |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker | 33/07      | 26.06.2007 | ØR         |
| Offentlig ettersyn fra:                                | til:       |            |            |
| 2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker | 53/07      | 07.06.2007 | ØR         |
| Offentlig ettersyn fra:                                | 23.03.2007 | til:       | 27.04.2007 |
| 1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker | 11/07      | 15.02.2007 | ØR         |
| Kunngjøring av oppstart av planarbeidet                | 38/05      | 09.05.2005 | ØR         |

SWECO GRØNER



SWECO GRØNER AS  
POSTBOKS 714  
8509 NARVIK  
TILF. 76 965 680  
FAX. 76 965 699

07/04/07

| ØR         | 20.03.2007     |
|------------|----------------|
| ANSVARIG   | KONTROLLERT AV |
| VH         | VH             |
| TEGNET AV  | MÅLESTOKK      |
| 1327       | 03             |
| PROSJEKTØR | REVISJONSØR    |