

Sweco Norge AS, Narvik

Presentasjon Evenes skole,
kommunestyremøte 13.09.2018



Status prosjekt Evenes skole 13.09.2018

RÅDGIVERGRUPPE

- Rådgivergruppe for prosjektering av forprosjektfase og utarbeidelse av konkurransegrunnlag for totalentreprise-forespørsel er valgt, kontrakt er skrevet.
 - WSP Engineering AS, ansvarlig for prosjekteringsledelsen.
 - Sweco Norge AS, utfører PL/KP og BHO/KU.
 - Ferdigstillelse av forprosjekt og tilbudsgrunnlag til utgang november 2018.
 - Planlagt utsendelse på Doffin av konkurransegrunnlag for totalentreprise, nov / desember-18

Planlagt oppstart entreprenør mars/april 2019

- Organisasjonsplan: [Organisasjonskart 11.09.2018.pdf](#)

TILSTANDSKONTROLL

- Det er utført en bygningsmessig tilstandskontroll på eksisterende bygning, som skal rehabiliteres
- Dette er utført som grunnlag for videre arbeider for rådgivergruppen og som vedlegg til totalentrepriseforespørsel
- Ventilasjon skal beholdes. Ny 2009. (ikke inkl. i rapport)
- El-installasjoner må fornyes. (ikke inkl. i rapport)
- Tilstandsrapporten ble levert i uke 25.

MILJØUNDERSØKELSER

- Det er utført miljøundersøkelser på, Administrasjonsbygget, Barneskolen og idrettshall
- Prøver er sendt til analyse.
- Resultat/rapport foreligger i slutten av oktober.
- Rapporter legges til grunn for totalentreprisen.
- Avklaringer pågår om det er nødvendig å sjekke grunnen for miljøgifter

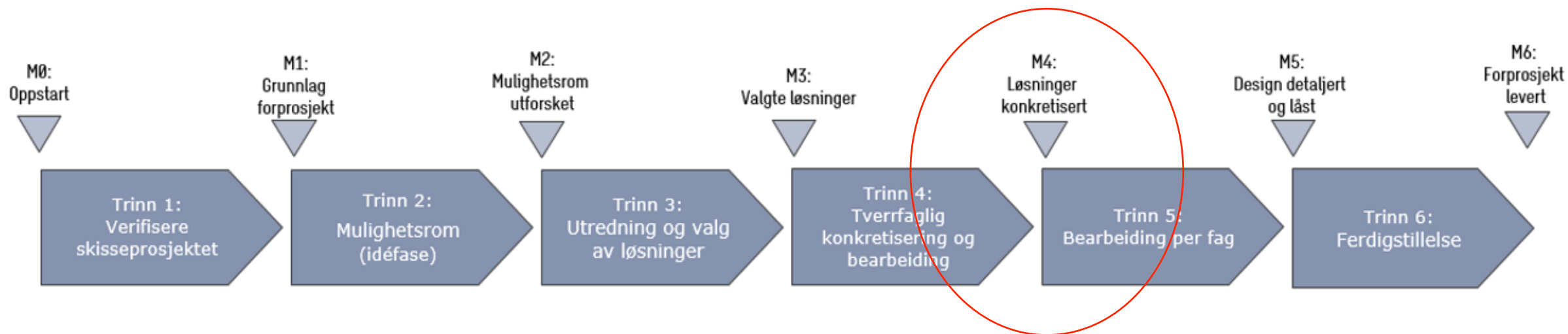
KOSTNADSOVERSLAG

- Rådgivergruppen har bedt om å få komme tilbake til dette i uke 38.

Videre arbeider/status:

- Kostnadskontroll på fremlagt kostnadsoverslag v/involvering rådgiver-gruppe
 - Fagvise kostnadsberegninger er under utarbeidelse
 - Viser til figur side 5.
- Bok 0 utarbeides og ferdigstilles frem mot utsendelsen av totalentreprisen
- Møtekalender, avklart regelmessige byggherremøter hver 14'de dag
- Web hotell, er opprettet for dokumenthåndtering underveis i arbeidet
- Tilstrekkelig geoteknisk undersøkelser, vurdering av dette ligger hos rådgivergruppen
- Miljøsaneringsbeskrivelse Idrettshall og skolebygg som skal rives
- Rivebeskrivelse
- Totalentreprisebeskrivelse alle fag
- Forhåndskonferanse, foreslås avholdt ved neste byggherremøte
- Brukeravklaringer, med referansegruppen pågår fortløpende

Faser i fremdriften



- Rådgivergruppens fremdrift pr. d.d.
- Prosjekteringen er i full gang, totalentreprisebeskrivelser

Fremdrift

Aktivetsnavn	Varighet	Start	Slutt
Solkroken Liland, alle bygg inkl flerbrukshall	835 dager	fr 23.03.18	to 03.06.21
Forespørsel rådgivergruppe			
Kontrahere rådgivergruppe			
Kostnadsberegning skisseprosjekt			
Orientering kommunestyret - kostnader			
Evt. utarbeide kutt-liste			
Tilstandsvurdering eks.bygg			
Ferdigstille tilbudsgrunnlag			fr 30.11.18
Kostnadskalkyle alle fag			
Avklaringer RIB, RIE, RIV, RIBr , RIAku			
Tegninger forprosjekt			
Brukermedvirkning			
Beskrivelse til totalentrepriseforespørsel			
KS konkurransegrunnlag			
Orientering kommunestyret			

Fremdrift

Aktivitetsnavn	Varighet	Start	Slutt
Rammesøknad / Rivesøknad	66 dager	fr 30.11.18	fr 01.03.19
Nabovarsel Ramme og rivearb	14 dager		
Søknad ramme og arbeidstilsyn			
Kommunal behandling rammesøknad	67 dager		
Kontrahering - totalentreprenør	60 dager	to 13.12.18	on 06.03.19
Utlysning - Doffin			
Tilbudsperiode - 45 kalenderdager	46 dager		
Evaluering av tilbud	6 dager		
Melding til entrepr/ karens	10 dager		
Kontrahering Entrepr.			
Mobilisering / prosjektering	45 dager	ti 02.04.19	ma 03.06.19
Mobilisering / prosjektering entrep	90 dager		
Byggefase			
Oppstart byggearbeider			
Byggefase NY skole fløy			
Ombygging admin. fløy			
Rivearbeider barneskolefløy			
Rivearb Gymbygg/svømmehall			
Bygging flerbrukshall m svømmehall			
Ferdigstillelse uteområde ball og lek			
Overlevering bygg			
Flytting			
Garantiperiode			

SWECO

