

## NOTAT

KUNDE / PROSJEKT Pål Iver Skogvoll – PISKO AS	PROSJEKTLEDER Daniel Ulstein Åkervik	DATO 21.12.2017
PROSJEKTNUMMER 51841001	OPPRETTET AV Ronny Dahl	REV. DATO 05.01.2018

**DISTRIBUSJON: FIRMA NAVN**

TIL:

KOPI TIL:

### **KU vurdering Flåtta boligfelt på Liland, Evenes kommune.**

Vi har vurdert om planen omfattes av § 6, § 7 eller § 8 i forskrift om konsekvensutredning.

#### **§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding**

b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Plantiltaket faller ikke inn under vedlegg I. Planlagt tiltak er i hovedsak ihht overordnet plan.

*§ 7. Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha Melding*

Ikke gjeldende for dette planforslaget.

#### **§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn**

*Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:*

*a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen*

Vi er av den oppfatning av at tiltaket faller inn under § 8 da området utvides i forhold til overordnet plan og at området ikke er konsekvensutredet tiltstrekkelig i overordnet plan. Tiltaket faller inn under punkt 13 i vedlegg II. **UTVIDELSER ELLER ENDRINGER - Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger. Vedlegg I punkt 25. Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.**

## **§ 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn**

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

- a) størrelse, planområde og utforming -> I hovedsak ihht overordnet plan
- b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser -> noe jordbruksareal vil bli benyttet, men arealet er i overordnet plan avsatt til boligformål.
- c) avfallsproduksjon og utslipp -> Ja, men ivaretatt i overordnet plan.
- d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer. -> Nei – ikke utover «forventet» risiko

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

- a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven -> Nei
- b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv -> Nei
- c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77. -> Nei
- d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet -> Nei
- e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet -> Nei
- f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning -> Nei
- g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp -> Nei
- h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom. -> Nei, men vil bli undersøkt ytterligere i forbindelse med planarbeidet.

I vurderingen av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger og følgelig skal konsekvensutredes, skal det ses hen til virkningenes intensitet og kompleksitet, sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer, varighet, hyppighet og mulighet for å reversere eller begrense dem, om virkningene strekker seg over landegrensene, samt samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente eller planlagte planer eller tiltak.

### **§ 9. Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12**

*For planer etter plan- og bygningsloven skal opplysninger etter denne paragrafen foreligge før oppstartsmøte, jf. plan- og bygningsloven § 12-8.*

*Forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av:*

*a) planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider -> Se vedlagt skisse. Det planlegges å etablere 40-60 boenheter. (eneboliger og rekkehus) Det er også ønskelig å legge til rette for ei utfylling i strandsonen hvor det kan etableres kai/brygge og noen boliger. Det vil settes av et område for VA-anlegg. Det vil bli lagt til rette for gående i område og man ønsker gode forbindelser for myke trafikanter til områdene rundt planlagt bebyggelse.*

*b) miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn -> På nåværende stadie kan vi ikke se noen miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilt hensyn.*

*c) planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall -> Avløpsanlegget må oppgraderes til å kunne ivareta økt boligbebyggelse i området.*

*d) forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser. -> Tiltaket vil ikke medføre vesentlige virkninger som følge av bruken av naturressurser.*

### **Forenklet konsekvensutredning ihht §8 i forskrift om konsekvensutredning**

Vi foreslår at konsekvensutredningen består av følgende deler:

**Del 1** består av å beskrive og vurdere områdets karaktertrekk og verdi for temaet. Verdien blir fastsatt langs en 3-trinns skala; liten – middels – stor verdi.

**Del 2** består av å beskrive og vurdere type og konsekvensen av omfang (påvirkning). Omfang er en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike temaene. Omfanget vurderes i forhold til 0-alternativet som er dagens situasjon inkludert forventet endring i analyseperioden (inkludert vedtatte planer).

**Del 3** består av å kombinere verdien av området og omfanget av konsekvensene for å få den samlede konsekvensvurderingen. Konsekvenser er de fordeler og ulemper et tiltak medfører i forhold til 0-alternativet. Den samlede konsekvensvurderingen vurderes langs en glidende skala fra meget stor positiv konsekvens til meget stor negativ konsekvens.

Der det er relevant vil det bli foreslått avbøtende tiltak.

Konsekvensutredningen utføres med utgangspunkt i Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017, samt metodikken i Statens vegvesen håndbok V712 «Konsekvensanalyser».

Vi foreslår at følgende tema konsekvensutredes på bakgrunn av kjent data/ kunnskap.

- *Landskapsbilde*: De visuelle kvalitetene i omgivelsene og hvordan disse endres som følge av et tiltak. Temaet tar for seg både hvordan tiltaket er tilpasset landskapet sett fra omgivelsene og hvordan landskapet oppleves sett fra planområdet.
- *Nærmiljø og friluftsliv*: Tiltakets virkninger for beboerne i og brukerne av det berørte området. I analysen av nærmiljø vurderes hvordan tiltaket svekker eller bedrer de fysiske forholdene for trivsel, samvær og fysisk aktivitet i utområdene. *Nærmiljø* defineres som menneskers daglige livsmiljø. *Friluftsliv* defineres som opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelse.
- *Naturmangfold*: Naturmangfold omhandler naturmangfold av dyr og planter knyttet til land, vann og sjø, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold. Formålet med utredningen av naturmangfold er å gi en faglig vurdering av hvilke verdier som finnes i planområdene, samt vurdere tiltakets påvirkning og konsekvens for disse verdiene.
- *Trafikk/ Infrastruktur*: Utredningen skal gi svar på hvor mye trafikk tiltaket generere og hvordan andre nødvendige infrastrukturtiltak påvirker området. Vanntilførsel (privat vannverk), samt avløp og overvannsproblematikk utredes.
- *Fylling i sjø og bygging i strandsonen*: Risikovurdering i forhold til sjøgang/ vannstand, vær- og grunnforhold.
- *Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)*: Ved utarbeidelse av planer for utbygging, skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse (Jf. pbl. § 4-3). Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformålet, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i reguleringsplanen som hensynssone.